



Årsredovisning 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-30


Oskar Säfstöm

Tourane
Aktiebolaget



Styrelsen för Tourane Aktiebolaget, org nr 556093-1254, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheterna Tjörn Toftenäs 1:67, 1:91, 1:92, 1:219, 1:220, 1:221, 1:222, 1:229, 1:230, 1:231 och 1:232 i Skärhamn. Bolaget skall vara en långsiktig fastighetsägare på Tjörn och bidra till ortens utveckling och framtida attraktionskraft. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helm Properties AB med org. nr. 556778-2494.

RESULTAT OCH STÄLLNING (kkkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	2 135	2 204	3 351	5 208	5 180
Förvaltningsresultat	-1 588	-133	-94	449	5 410
Årets resultat	-327	-73	216	-213	4 699
Balansomslutning	25 697	16 547	23 586	23 191	31 826
Soliditet i procent	1	4	3	2	21

Väsentliga händelser och finansiell ställning

Det finns en lagakraftvunnen detaljplan på bolagets fastigheter vilket möjliggör ca 200 nya boendelösningar. Företaget förvaltar befintliga byggnader och exploaterar byggrätter i takt med marknadens absorptionsförmåga.

Bolaget har upptagit kreditiv genom Tessin riktat till privata och institutionella investerare om 15,1 mkr, efter balansdagen har halva krediten med upplupen ränta återbetalats i förtid.

Årets hyresintäkter har minskat med 3 % till 2 135 kkr och förvaltningsresultatet blev -1 588 kkr (-133). Soliditeten är 1 % (4) och likvida medel uppgår på balansdagen till 417 kkr (534) inklusive outnyttjad del av checkräkningskredit.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 2 000 kkr under verksamhetsåret. Inga investeringar har skett under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser och finansiell ställning

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier uppgår till 80 000 stycken med kvotvärde 5 kronor.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	252 397	-72 556
Balanserat i ny räkning	-	-	-72 556	72 556
Årets resultat	-	-	-	-327 432
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	179 841	-327 432

2022072609964

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel:

	2021-12-31
balanserat resultat	179 841
årets resultat	-327 432
	<hr/>
	-147 591

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att reservfond upplöses med 80 000 kronor och -67 841 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.



2022072609965

RESULTATRÄKNING

	NOT	2021	2020
Hysesintäkter		2 135 005	2 203 635
Övriga rörelseintäkter		2 753	138 997
		2 137 758	2 342 632
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 948 403	-1 635 221
Personalkostnader	1	-3 700	-3 700
Avskrivningar	2	-739 204	-739 204
		-3 691 307	-2 378 125
Rörelseresultat		-1 553 548	-35 494
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter		180 660	660
Finansiella kostnader		-954 544	-837 723
	3	-773 884	-837 063
Resultat efter finansiella poster		-2 327 432	-872 556
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	800 000
ÅRETS RESULTAT		-327 432	-72 556



2022072609966

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	211231	201231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		11 531 281	12 021 237
Pågående nyanläggningar och förskott		1 430 910	1 430 910
Inventarier, installationer och lokalanpassningar		1 608 715	1 857 963
	4	14 570 906	15 310 110
Summa anläggningstillgångar		14 570 906	15 310 110
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 409	395 157
Fordringar hos koncernföretag		10 632 549	-
Övriga fordringar		104 325	807 772
		11 125 283	1 202 929
Likvida medel			
Kassa och bank		801	33 828
		801	33 828
Summa omsättningstillgångar		11 126 084	1 236 757
SUMMA TILLGÅNGAR		25 696 990	16 546 867



2022072609967

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	211231	201231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Balanserat resultat		179 841	252 397
Årets resultat		-327 432	-72 556
Summa fritt eget kapital		-147 591	179 841
Summa eget kapital		332 409	659 841
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	7 600 000	7 960 000
Checkräkningskredit	6	84 048	-
Skuld till koncernbolag			6 347 451
Summa långfristiga skulder		7 684 048	14 307 451
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		681 138	397 616
Övriga skulder		15 272 427	133 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 366 967	688 526
Summa kortfristiga skulder		17 680 533	1 579 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 696 990	16 546 867



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Installationer och hyresgästanpassningar	10-20 år
Inventarier	5 år

1 – Anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

2 – Avskrivningar

	2021	2020
Avskrivningar av byggnader	489 956	489 956
Avskrivningar av installationer och hyresgästanpassningar	229 004	229 004
Avskrivningar av maskiner och inventarier	12 936	12 936
	739 204	739 204

3 – Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2021	2020
Ränteintäkter	180 660	660
	180 660	660

Finansiella kostnader	2021	2020
Räntekostnader	954 544	837 723
	954 544	837 723

Utav årets ränteintäkter utgör 180 kkr ränteintäkter från koncernbolag.

2022072609969

4 – Materiella anläggningstillgångar

	211231	201231
Förvaltningsfastigheter, byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	24 483 409	31 562 409
Årets investeringar	-	740 000
Årets avyttringar	-	- 7 819 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 483 409	24 483 409
Ingående ackumulerade avskrivningar	12 462 171	11 972 216
Årets avskrivningar enligt plan	489 956	489 956
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	12 952 127	12 462 171
Summa byggnader och mark	11 531 281	12 101 238
Pågående nyanläggningar och förskott	1 430 910	1 430 910
Utgående redovisat restvärde	12 962 191	13 452 148

Bolagets fastigheter Tjörn Toftenäs 1:67, 1:91, 1:92, 1:219, 1:220, 1:121, 1:222, 1:229, 1:230, 1:231 och 1:232 har ett taxeringsvärde om 19 473 kkr varav 11 667 kkr utgör mark.

	211231	201231
Inventarier och installationer		
Ingående	3 953 280	2 957 252
Årets investeringar	-	996 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 953 280	3 953 280
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 095 318	1 846 070
Årets avskrivningar enligt plan	249 248	249 248
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	2 344 566	2 095 318
Utgående planenligt restvärde	1 608 714	1 857 963

5 – Långfristiga skulder till kreditinstitut

	211231	201231
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 440 000	1 440 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 160 000	6 520 000
Summa långfristiga skulder	7 600 000	7 960 000



6 – Checkräkningskredit

	211231	201231
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad del uppgår per balansdagen till	84 048	-
Outnyttjad checkräkningskredit	415 952	500 000

7 – Poster inom linjen

	211231	201231
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	25 500 000	9 000 000
	25 500 000	9 000 000

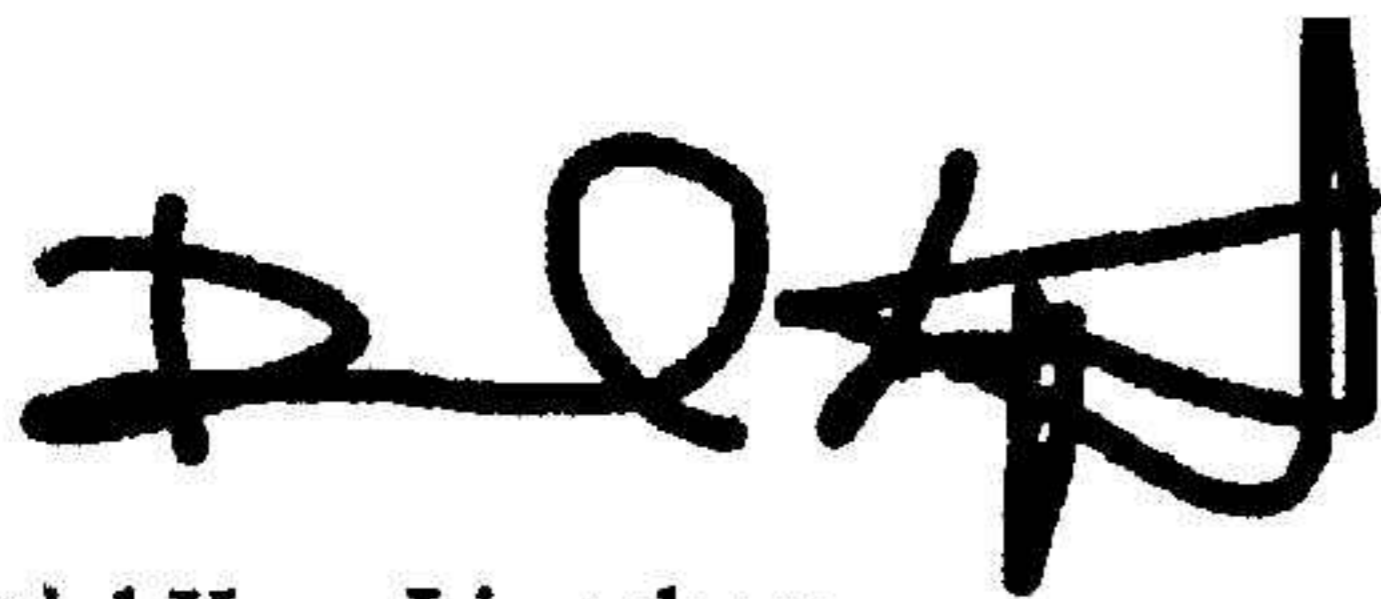
Göteborg i juni 2022



Oskar Säfström

REVISORPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits



Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tourane Aktiebolag, org.nr. 556093-1254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tourane Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tourane Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tourane Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tourane Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per datum som framgår av påskrift nedan

Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472583487

Dokument

Årsredovisning 2021T

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2022-06-30 23:13:49 CEST (+0200) av Oskar

Säfström (OS2)

Färdigställt 2022-06-30 23:49:12 CEST (+0200)

Signerande parter

Oskar Säfström (OS2)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR SÄFSTRÖM"

Signerade 2022-06-30 23:14:52 CEST (+0200)

Daniel Kero Ljungberg (DKL2)

Personnummer 7404025517

daniel.ljungberg@weaudit.se

+46700831710



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL KERO LJUNGBERG"

Signerade 2022-06-30 23:49:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

