

Årsredovisning för  
**Perssons Förvaltning i Aneby AB**

556448-9952

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thommy Persson  
Styrelseledamot

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perssons Förvaltning i Aneby AB, 556448-9952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	550	440	424	406
Resultat efter finansiella poster	-305	-48	67	155
Soliditet %	89,2	92,7	91,5	89,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	958 190	-47 611
Balanseras i ny räkning			-47 611	47 611
Årets resultat				-317 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>910 579</b>	<b>-317 794</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	910 579
Årets resultat	-317 794
<b>Summa</b>	<b>592 785</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	592 785
<b>Summa</b>	<b>592 785</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		549 914	440 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>549 914</b>	<b>440 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 722	-477 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 034	-14 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 756</b>	<b>-492 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 158</b>	<b>-52 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 628	6 449
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-417 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 010	-1 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 682</b>	<b>4 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-304 524</b>	<b>-47 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-304 524</b>	<b>-47 611</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 270	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-317 794</b>	<b>-47 611</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	372 866	375 876
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	6 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>372 866</b>	<b>381 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>372 866</b>	<b>381 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 539	23 684
Övriga fordringar		17 282	265 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 492	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 313</b>	<b>289 576</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		303 708	440 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 708</b>	<b>440 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 021</b>	<b>729 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>798 887</b>	<b>1 111 865</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		910 579	958 190
Årets resultat		-317 794	-47 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>592 785</b>	<b>910 579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>712 785</b>	<b>1 030 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		408	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 694	81 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 102</b>	<b>81 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>798 887</b>	<b>1 111 865</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-5	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 517 575	1 517 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 517 575</b>	<b>1 517 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 141 699	-1 138 689
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 010	-3 010
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 144 709</b>	<b>-1 141 699</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>372 866</b>	<b>375 876</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	254 695	254 695
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>254 695</b>	<b>254 695</b>
Ingående avskrivningar	-248 671	-237 322
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 024	-11 349
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254 695</b>	<b>-248 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 024</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 916	7 916
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 916</b>	<b>7 916</b>
Ingående avskrivningar	-7 916	-7 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 916</b>	<b>-7 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Aneby

*Tommy Persson*

2026-03-10

Tommy Persson  
Styrelseledamot

Datum