

Årsredovisning
för
Trust Invest (Sweden) AB
556633-3067


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trust Invest (Sweden) AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2023



Hamed Bahremandi

Årsredovisning

för

Trust Invest (Sweden) AB

556633-3067

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Trust Invest (Sweden) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultuppdrag inom nattklubbsverksamhet, bygg, restaurang och design samt förvaltning av bostadsrättslokaler och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återhämtat sig efter Covid-19 pandemin och återfått en rad intäktsgenererande uppdrag som låg på is under den dåvarande pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 346	1 169	1 396	3 230
Resultat efter finansiella poster	2 103	-1 263	1 305	4 025
Soliditet (%)	61,7	59,6	61,9	86,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 606 398	-1 562 993	13 143 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 562 993	1 562 993	0
Årets resultat			2 004 290	2 004 290
Belopp vid årets utgång	100 000	13 043 405	2 004 290	15 147 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 043 405
årets vinst	2 004 290
	15 047 695
disponeras så att i ny räkning överföres	15 047 695
	15 047 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 346 498

1 168 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 346 498

1 168 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-972 154

-944 398

Personalkostnader

-316 481

-72 264

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 080

-567 289

Summa rörelsekostnader

-1 378 715

-1 583 951

Rörelseresultat

967 783

-415 153

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

1 287 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-638 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 082

-209 366

Summa finansiella poster

1 134 918

-847 866

Resultat efter finansiella poster

2 102 701

-1 263 019

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

52 492

0

Summa bokslutsdispositioner

52 492

0

Resultat före skatt

2 155 193

-1 263 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-150 903

-299 974

Årets resultat

2 004 290

-1 562 993

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

90 080

Summa materiella anläggningstillgångar

0

90 080

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

19 998 785

19 498 785

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 998 785

19 498 785

Summa anläggningstillgångar

19 998 785

19 588 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 500

0

Övriga fordringar

2 360

0

Summa kortfristiga fordringar

114 860

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 054 701

4 185 875

Summa kassa och bank

6 054 701

4 185 875

Summa omsättningstillgångar

6 169 561

4 185 875

SUMMA TILLGÅNGAR

26 168 346

23 774 740

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 043 405	14 606 398
Årets resultat		2 004 290	-1 562 993
Summa fritt eget kapital		15 047 695	13 043 405
Summa eget kapital		15 147 695	13 143 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 245 060	1 297 552
Summa obeskattade reserver		1 245 060	1 297 552
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 426 125	7 667 625
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	1 287 000
Summa långfristiga skulder		9 426 125	8 954 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 541	13 288
Skatteskulder		0	92 679
Övriga skulder		308 426	139 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 499	133 981
Summa kortfristiga skulder		349 466	379 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 168 346	23 774 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	895 000	895 000
	895 000	895 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 000	563 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 000	563 000
Ingående avskrivningar	-472 920	-360 320
Årets avskrivningar	-90 080	-112 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 000	-472 920
Utgående redovisat värde	0	90 080

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 548 785	18 125 785
Inköp	500 000	4 000 000
Omklassificeringar		-2 577 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 048 785	19 548 785
Ingående nedskrivningar	-50 000	
Årets nedskrivningar		-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	19 998 785	19 498 785

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr skulder intresseföretag	2 000 000	1 287 000
Lån kreditinstitut	7 426 125	7 667 625
	9 426 125	8 954 625

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att notera.

Trust Invest (Sweden) AB
Org.nr 556633-3067

7 (7)

Stockholm den 29 juni 2023



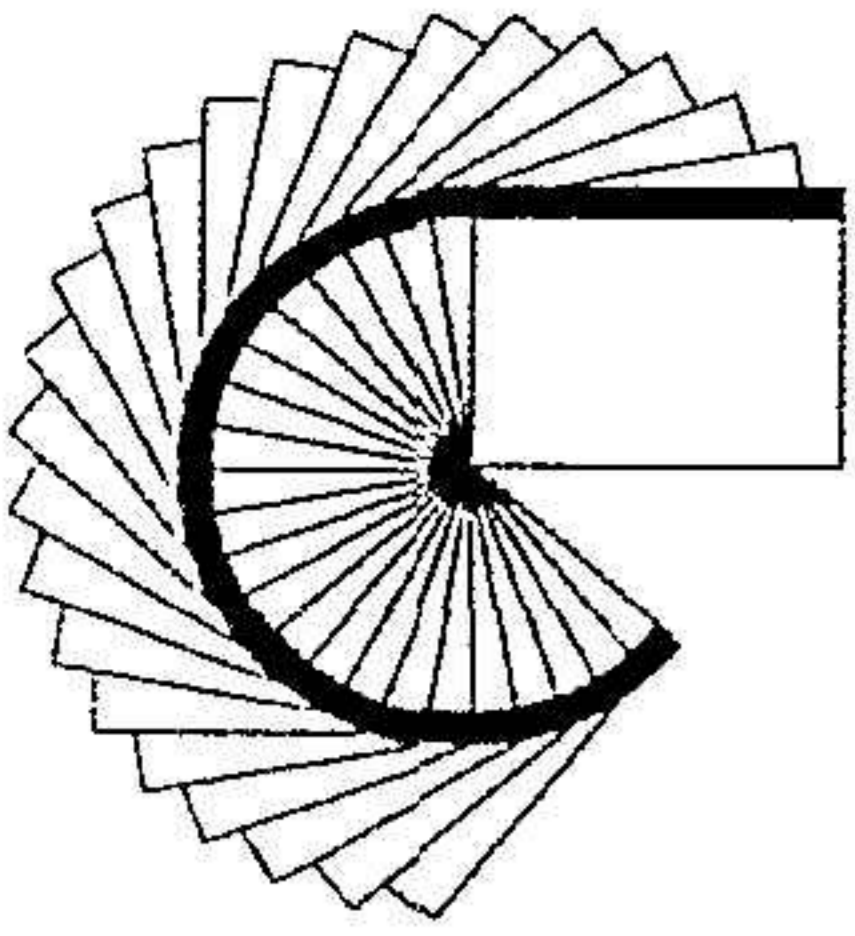
Hamed Bahremandi

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Pär Carlsson
Auktoriserad revisor

2023070732251



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trust Invest (Sweden) AB
Org.nr. 556633-3067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trust Invest (Sweden) AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trust Invest (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trust Invest (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trust Invest (Sweden) AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trust Invest (Sweden) AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

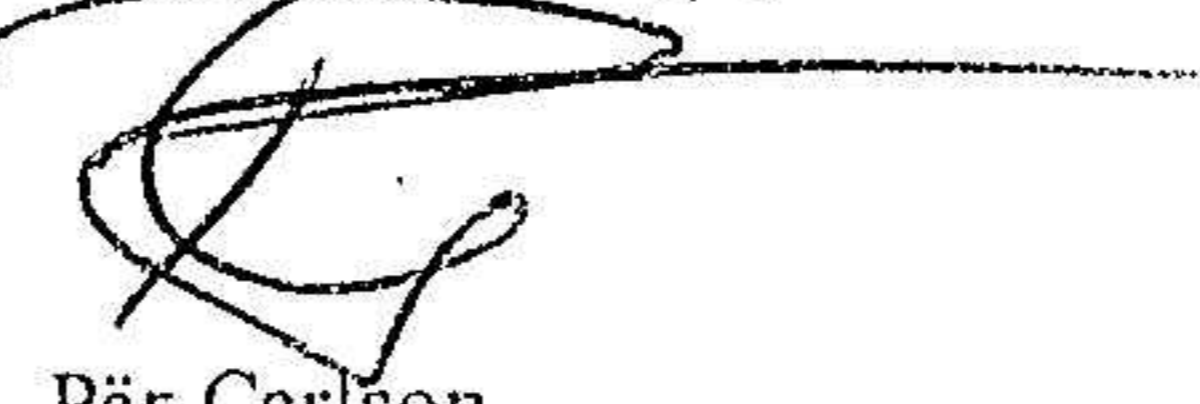
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är


relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023



Pär Carlson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
Emilia Challma