

Årsredovisning

för

Lyckobo Fastigheter AB

556240-0811

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Persson, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen för Lyckobo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit byggnadsrörelse fram till och med 16-11-01 därefter har verksamheten bestått i att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hansbo Fastighet AB, 556835-9862, har fusionerats upp i Lyckobo Fastigheter AB under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	195	294	51	-80
Resultat efter finansiella poster	-776	1 052	-2 316	9 787
Soliditet (%)	95	98	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 000	24 435 872	-542 265	24 103 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			-542 265	542 265	0
Eget uttag			-345 230		-345 230
Fusionsresultat			99		99
Årets resultat				-776 126	-776 126
Belopp vid årets utgång	100 000	110 000	21 548 476	-776 126	20 982 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 548 475
årets förlust	-776 126
	20 772 349

disponeras så att	
Utdelning innan årsredovisningens avgivande	1 500 000
i ny räkning överföres	19 272 349
	20 772 349

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		195 379	293 873
Förändring av pågående arbete för annans räkning		0	80 460
Övriga rörelseintäkter		0	1 362 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 379	1 737 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-82
Övriga externa kostnader		-911 576	-540 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 931	-59 931
Summa rörelsekostnader		-971 507	-600 760
Rörelseresultat		-776 128	1 136 464
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-9 500
Ränteintäkter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-74 280
Räntekostnader		0	-284
Summa finansiella poster		2	-84 064
Resultat efter finansiella poster		-776 126	1 052 400
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 594 665
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 594 665
Resultat före skatt		-776 126	-542 265
Årets resultat		-776 126	-542 265

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	144 861	204 792
Summa materiella anläggningstillgångar		144 861	204 792

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 945 000	1 995 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 639 794	5 876 615
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	7	3 729 572	4 729 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 326 866	12 613 687
Summa anläggningstillgångar		9 471 727	12 818 479

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter		7 463 759	7 463 759
Pågående arbete för annans räkning		458 688	458 688
Summa varulager		7 922 447	7 922 447

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 817	199 965
Övriga fordringar		129 512	1 604 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 897	10 433
Summa kortfristiga fordringar		243 226	1 815 233

Kassa och bank

Kassa och bank		4 432 774	1 961 023
Summa kassa och bank		4 432 774	1 961 023
Summa omsättningstillgångar		12 598 447	11 698 703

SUMMA TILLGÅNGAR

22 070 174

24 517 182

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	110 000	110 000
Summa bundet eget kapital	210 000	210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 548 475	24 435 871
Årets resultat	-776 126	-542 265
Summa fritt eget kapital	20 772 349	23 893 606
Summa eget kapital	20 982 349	24 103 606

Avsättningar

Övriga avsättningar	250 000	250 000
Summa avsättningar	250 000	250 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	358 750	0
Leverantörsskulder	374 189	20 236
Skulder till koncernföretag	0	50 000
Skatteskulder	7 776	6 426
Övriga skulder	0	986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 110	85 928
Summa kortfristiga skulder	837 825	163 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 070 174

24 517 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	299 655	299 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 655	299 655
Ingående avskrivningar	-94 863	-34 932
Årets avskrivningar	-59 931	-59 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 794	-94 863
Utgående redovisat värde	144 861	204 792

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 713 359	6 713 359
Inköp		50 000
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 663 359	6 713 359
Ingående nedskrivningar	-4 718 359	-4 644 079
Årets nedskrivningar		-74 280
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 718 359	-4 718 359
Utgående redovisat värde	1 945 000	1 995 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 876 615	9 711 276
Tillkommande fordringar	248 150	2 066 809
Avgående fordringar	-2 484 971	-5 901 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 639 794	5 876 615
Utgående redovisat värde	3 639 794	5 876 615

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 729 572	4 980 972
Avgående fordringar	-1 000 000	-251 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 729 572	4 729 572
Utgående redovisat värde	3 729 572	4 729 572

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Borgenförbindelse till förmån för andra bolag	0	5 000 000
	0	5 000 000

Löddeköpinge 2023-10-31

Sten Persson

Sten Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckobo Fastigheter AB

Org.nr 556240-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckobo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2023-10-31

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor