

Årsredovisning

för

AB Norra Storgatan 96 Fastigheter

556805-6526

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Silvander, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för AB Norra Storgatan 96 Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	942	880	841	810
Resultat efter finansiella poster	312	102	239	278
Soliditet (%)	16	13	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	995 467	1 740	1 047 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 740	-1 740	0
Årets resultat			186 606	186 606
Belopp vid årets utgång	50 000	997 207	186 606	1 233 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 208
årets vinst	186 606
	1 183 814
disponeras så att i ny räkning överföres	1 183 814
	1 183 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		941 600	880 346
Övriga rörelseintäkter		0	3 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 600	884 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 431	-339 251
Personalkostnader	2	-13 554	-31 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 028	-116 430
Summa rörelsekostnader		-337 013	-487 388
Rörelseresultat		604 587	396 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 873	-294 886
Summa finansiella poster		-292 642	-294 357
Resultat efter finansiella poster		311 945	102 279
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-330 000
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	233 000
Summa bokslutsdispositioner		-77 000	-97 000
Resultat före skatt		234 945	5 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 339	-3 539
Årets resultat		186 606	1 740

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 480 571

4 596 599

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 480 571

4 596 599

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 520 323

3 235 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 520 323

3 235 323

Summa anläggningstillgångar

8 000 894

7 831 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

0

Övriga fordringar

20 835

48 382

Summa kortfristiga fordringar

45 835

48 382

Kassa och bank

Kassa och bank

168 078

93 538

Summa kassa och bank

168 078

93 538

Summa omsättningstillgångar

213 913

141 920

SUMMA TILLGÅNGAR

8 214 807

7 973 842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		997 208	995 468
Årets resultat		186 606	1 740
Summa fritt eget kapital		1 183 814	997 208
Summa eget kapital		1 233 814	1 047 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	0
Summa obeskattade reserver		77 000	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 695 875	6 713 000
Summa långfristiga skulder		6 695 875	6 713 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 500	68 500
Leverantörsskulder		23 727	37 499
Övriga skulder		0	489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 891	107 146
Summa kortfristiga skulder		208 118	213 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 214 807	7 973 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 och säte i Nacka.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 182 325	6 182 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 182 325	6 182 325
Ingående avskrivningar	-1 585 726	-1 469 698
Årets avskrivningar	-116 028	-116 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 701 754	-1 585 726
Utgående redovisat värde	4 480 571	4 596 599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-31 875	-31 473
Årets avskrivningar		-402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 875	-31 875
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 323	2 792 323
Tillkommande fordringar	310 000	773 000
Avgående fordringar	0	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 323	3 235 323
Utgående redovisat värde	3 545 323	3 235 323

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 421 875	6 439 000
	6 421 875	6 439 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 764 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 695 875	6 713 000
	6 695 875	6 713 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 500	68 500
	68 500	68 500

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	6 850 000	6 850 000

Nacka 2025-06-19

Sven Silvander
Sven Silvander