

Årsredovisning
för
Räklandet Invest AB

556321-6844

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Räklandet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-06-19



Kurt Andersson

Styrelsen för Räklandet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Strömstad.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag är K Andersson Gruppen AB, organisationsnummer 556420-2637, med säte i Strömstad. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 131	1 038	1 012	1 009
Resultat efter finansiella poster	241	248	242	228
Soliditet (%)	16,1	13,1	10,5	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	302 963	195 985	1 098 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			195 985	-195 985	0
Årets resultat				190 512	190 512
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	498 948	190 512	1 289 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 948
årets vinst	190 512
	689 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	689 460
	689 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 131 374

1 038 418

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 131 374

1 038 418

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 332

-100 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-425 053

-425 053

Summa rörelsekostnader

-529 385

-525 365

Rörelseresultat

601 989

513 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

252

Räntekostnader och liknande resultatposter

-360 645

-265 139

Summa finansiella poster

-360 593

-264 887

Resultat efter finansiella poster

241 396

248 166

Resultat före skatt

241 396

248 166

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 884

-52 181

Årets resultat

190 512

195 985

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	7 774 724	8 199 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	411 939	411 939
Summa materiella anläggningstillgångar		8 186 663	8 611 716

Summa anläggningstillgångar

8 186 663

8 611 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		123 898	0
Övriga fordringar		0	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 022	6 293
Summa kortfristiga fordringar		126 920	6 430

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	141 557
Summa kassa och bank		0	141 557
Summa omsättningstillgångar		126 920	147 987

SUMMA TILLGÅNGAR

8 313 583

8 759 703

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

498 948

302 963

Årets resultat

190 512

195 985

Summa fritt eget kapital

689 460

498 948

Summa eget kapital

1 289 460

1 098 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 000

59 000

Summa obeskattade reserver

59 000

59 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 927 708

4 328 400

Summa långfristiga skulder

3 927 708

4 328 400

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

434 400

434 400

Skulder till koncernföretag

1 138 449

1 388 449

Skatteskulder

20 000

13 396

Övriga skulder

1 298 097

1 294 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 469

142 221

Summa kortfristiga skulder

3 037 415

3 273 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 313 583

8 759 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 875 309	12 875 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 875 309	12 875 309
Ingående avskrivningar	-4 675 532	-4 250 479
Årets avskrivningar	-425 053	-425 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 100 585	-4 675 532
Utgående redovisat värde	7 774 724	8 199 777

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 933 000	6 933 000
	6 933 000	6 933 000

2024071223802

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 939	405 563
Inköp	0	6 376
	411 939	411 939

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 190 108	2 590 800
	2 190 108	2 590 800

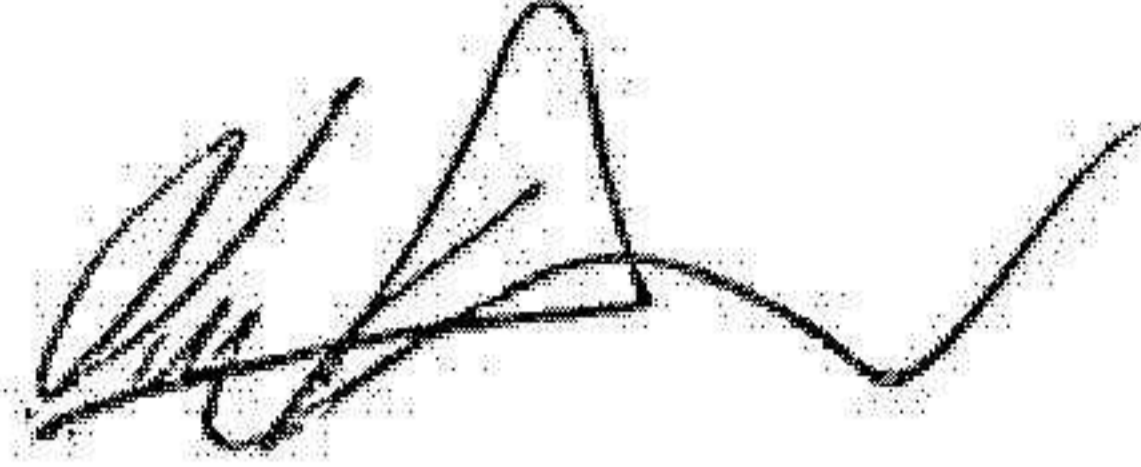
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 362 108 kronor (4 762 800 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 927 708	4 328 400
	3 927 708	4 328 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	434 400	434 400
	434 400	434 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024- 06 - 18



Kurt Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 - 19



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räklandet Invest AB
Org.nr 556321-6844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räklandet Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räklandet Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räklandet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räklandet Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Räklandet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024071223806

Strömstad den 19 juni 2024



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor