

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Norrbottens Caravanservice AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025021306099

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Beloppen i förvaltningsberättelsen och i årsredovisningens övriga delar är angivna i heltal kronor (sek).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Henrik Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget har övergått från service och reparation av husvagnar, husbilar samt övriga fordon till fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret övergått till fastighetsförvaltning.

<u>Flerårsöversikt</u>	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	818 129	1 087 838	1 723 755	2 531 796	1 501 607
Resultat efter finansnetto	-2 343	36 555	13 879	511 386	91 445
Soliditet i %	11	11	23	22	7
Likviditet i %	103	17	55	24	

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balans. res.	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	50 000		163 584	28 602
Disposition av föregående års resultat			28 602	-28 602
Aktieutdelning				
Årets resultat				-2 343
Belopp vid årets utgång	50 000	0	192 186	-2 343

Förslag till vinstdisposition

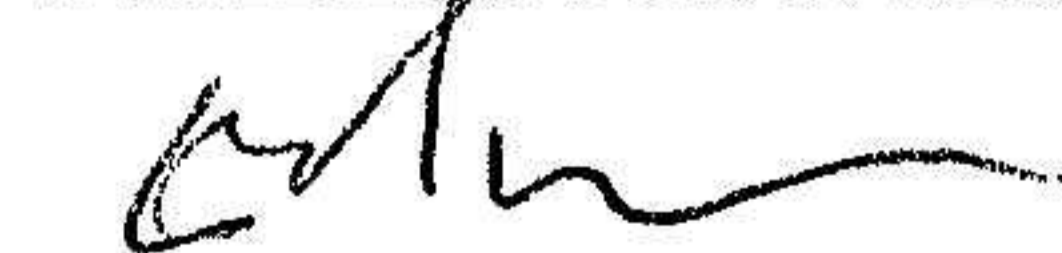
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst/förlust	192 186
Årets vinst/förlust	-2 343
SUMMA	189 843

Styrelsen föreslår att ingen aktieutdelning lämnas och att 189.843 kronor överföres i ny räkning

Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Caravanservice AB intygar härmed att en med likalydande balans och reultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma *29/11* 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



.....
Emil Vestman

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN**240101-241231****230101-231231**Rörelseintäkter

Nettoomsättning	818 129	1 087 838
Övriga intäkter	19 512	273 600

SUMMA rörelsens intäkter	837 641	1 361 438
--------------------------	---------	-----------

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	-357 881	-414 133
Övriga externa kostnader	-184 619	-252 293
Personalkostnader (not.1)	-60 985	-442 201
Avskrivning av materiella anl.tillgångar	-80 746	-80 746
Övriga kostnader		

SUMMA rörelsens kostnader	-684 231	-1 189 373
---------------------------	----------	------------

Rörelseresultat	153 410	172 065
-----------------	---------	---------

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 765	-135 510

Resultat efter finansiella poster	-2 343	36 555
Bokslutsdispositioner	0	0

Resultat före skatt	-2 343	36 555
---------------------	--------	--------

Skatt på årets resultat	0	-7 953
-------------------------	---	--------

ÅRETS RESULTAT	-2 343	28 602
-----------------------	---------------	---------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Hennil Eriksson*

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>241231</u>	<u>231231</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark (not.2)	2 467 898	2 548 644
Inventarier, verktyg och installationer (not.3)	0	0
SUMMA anläggningstillgångar	2 467 898	2 548 644
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Råvaror och förnödenheter	0	82 224
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	145 870	22 694
Övriga kortfristiga fordringar	21 670	18 624
Förutbet.kostn och uppl.intäkter	0	0
Kassa och bank	0	0
SUMMA omsättningstillgångar	167 540	123 542
SUMMA TILLGÅNGAR	2 635 438	2 672 186

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Henrik Eriksson

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER 241231 231231

Eget kapitalBundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

SUMMA bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust 192 186 564 734

Villkorat aktieägartillskott 0 -401 150

Årets resultat -2 343 28 602

SUMMA fritt eget kapital 189 843 192 186

SUMMA eget kapital 239 843 242 186

Obeskattade reserver 70 103 70 103

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 185 127 100 941

Skulder kreditinstitut 1 541 675 1 832 746

Övriga skulder 436 300 177 619

SUMMA långfristiga skulder 2 163 102 2 111 306

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 20 635 17 581

Skulder kreditinstitut 89 460 156 467

Övriga skulder 0 12 222

Skatteskulder 19 489 0

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter 32 806 62 321

SUMMA kortfristiga skulder 162 390 248 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **2 635 438 2 672 186**

Ställda panter

För egna skulder

Fastighetsinteckningar 2 482 000 2 482 000

Företagsinteckning 200 000 200 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Fotokopians översensstämmelse
med originalet intygas:
Herril Eriksson

TILLÄGGSUPPLYSNINGARRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktieföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	3	33
Inventarier	20	5

NOTER

241231 **231231**

1. ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda 0,2 2

2. BYGGNADER OCH MARKAkkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	2 931 912	2 931 912
Inköp	0	0
Förbättringskostnad	0	0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 931 912	2 931 912
--	-----------	-----------

Ingående avskrivningar enligt plan	-383 268	-302 522
------------------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar enligt plan	-80 746	-80 746
---------------------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-464 014	-383 268
---	----------	----------

Utgående planenligt restvärde	2 467 898	2 548 644
-------------------------------	-----------	-----------

3. INVENTARIER**241231****231231**Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

313 746

340 146

Försäljning

0

-26 400

Inköp

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

313 746

313 746

Ingående avskrivningar enligt plan

-313 746

-313 746

Årets avskrivningar enligt plan

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-313 746

-313 746

Utgående planenligt restvärde

0

0

4. LÅNGFRISTIGA SKULDER


Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

1 183 835

1 273 295

Kalix 24/1 2025



Emil Vestman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025021306105