

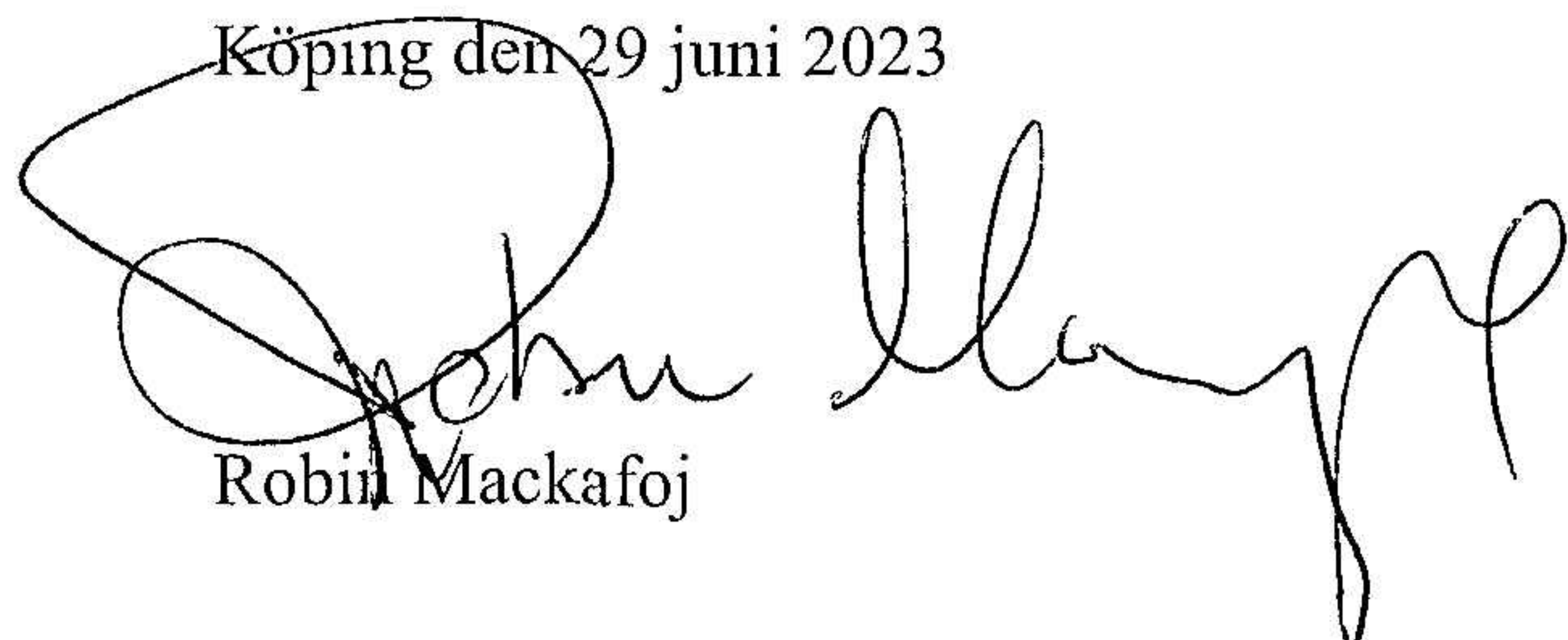
Årsredovisning
för
Ettinga Invest AB
556961-5890

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ettinga Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 29 juni 2023


Robin Mackafoj

2023072063122

ÅRSREDOVISNING

Ettinga Invest AB

556961-5890

RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för Ettinga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, inneha, förvalta och överlåta fast och lös egendom, värdehandlingar och värdepapper (dock ej bedriva sådan värdepappersrörelse som är tillståndspliktig), konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	279	297	217	202	254
Resultat efter finansiella poster	85	43	28	-15	69
Soliditet (%)	20,1	15,5	12,6	10,9	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 209	34 156	244 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 156	-34 156	0
Årets resultat			67 592	67 592
Belopp vid årets utgång	50 000	194 365	67 592	311 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 365
årets vinst	67 592
	261 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 957
	261 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072003123

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

278 600

297 402

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

278 600

297 402

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 538

-192 003

Personalkostnader

0

-2 604

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 944

-38 035

Summa rörelsekostnader

-173 482

-232 642

Rörelseresultat

105 118

64 760

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 979

-21 744

Summa finansiella poster

-19 979

-21 744

Resultat efter finansiella poster

85 139

43 016

Resultat före skatt

85 139

43 016

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 547

-8 860

Årets resultat

67 592

34 156

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 500 631

1 538 575

Summa materiella anläggningstillgångar

1 500 631

1 538 575

Summa anläggningstillgångar

1 500 631

1 538 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 085

6 279

Summa kortfristiga fordringar

3 085

6 279

Kassa och bank

Kassa och bank

50 032

34 182

Summa kassa och bank

50 032

34 182

Summa omsättningstillgångar

53 117

40 461

SUMMA TILLGÅNGAR

1 553 748

1 579 036

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 365

160 208

Årets resultat

67 592

34 156

Summa fritt eget kapital

261 957

194 364

Summa eget kapital

311 957

244 364

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

1 048 868

1 161 482

Summa långfristiga skulder

1 048 868

1 161 482

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 291

14 389

Övriga skulder

3

125 000

125 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 632

33 801

Summa kortfristiga skulder

192 923

173 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 748

1 579 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25,0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790 710	1 790 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 710	1 790 710
Ingående avskrivningar	-252 135	-214 100
Årets avskrivningar	-37 944	-38 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 079	-252 135
Utgående redovisat värde	1 500 631	1 538 575
Taxeringsvärden byggnader	377 000	377 000
Taxeringsvärden mark	411 000	411 000
	788 000	788 000
Bokfört värde byggnader	658 420	696 364
Bokfört värde mark	842 211	842 211
	1 500 631	1 538 575

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets externa krediter om 1 163 122 kronor samt företagets skuld till aktieägare redovisas under följande poster i balansräkningen.

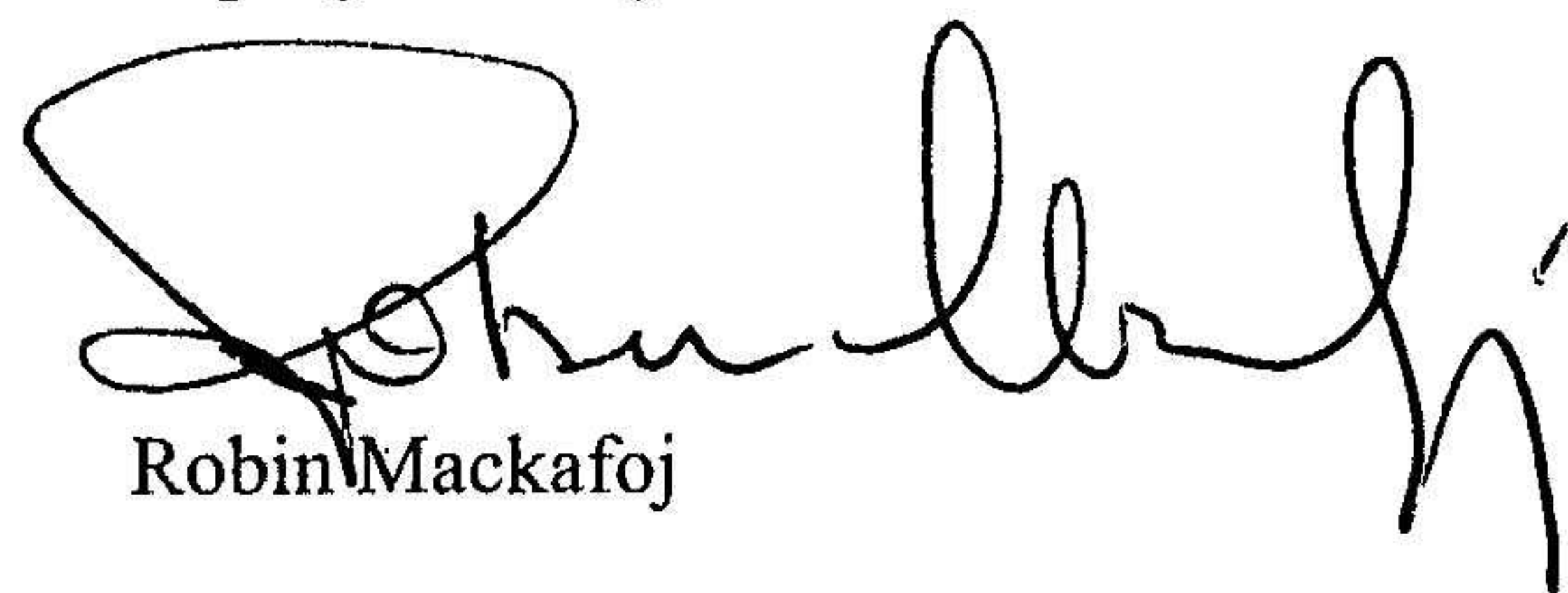
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 038 122	1 159 712
Skuld till aktieägare, betalningsplan saknas	10 746	1 770
	1 048 868	1 161 482
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Köping den 20 juni 2023


Robin Mackafoj