

Grevgatan 19 Bostadsrätt AB

556863-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Rutensköld, Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under året färdigställt reparations- och underhållsarbeten i den egna lokalen, samt inlett en omfattande nybyggnad med tillhörande förbättringsarbeten.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	69 952	1 725	10 269	12 000
Resultat efter finansiella poster	-1 116 278	-5 636 462	-3 070 731	-184 512
Soliditet (%)	2	8	3	3

Bolaget har under året avyttrat en butiks- och kontorslokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 630 931	-5 636 462	1 044 469
Balanseras i ny räkning		-5 636 462	5 636 462	0
Erhållna aktieägartillskott		458 010		458 010
Årets resultat			-1 116 278	-1 116 278
Vid årets utgång	50 000	1 452 479	-1 116 278	386 201

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr (9 514 930 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 452 479
Årets resultat	-1 116 278
Summa	336 201
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	336 201
Summa	336 201

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 952	1 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 952	1 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 186 230	-5 638 187
Summa rörelsekostnader		-1 186 230	-5 638 187
Rörelseresultat		-1 116 278	-5 636 462
Resultat efter finansiella poster		-1 116 278	-5 636 462
Resultat före skatt		-1 116 278	-5 636 462
Årets resultat		-1 116 278	-5 636 462

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 605 931	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 605 931	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 640 000	13 640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 640 000	13 640 000
Summa anläggningstillgångar		18 245 931	13 640 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	477
Summa kortfristiga fordringar		0	477
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 991 158	124 825
Summa kassa och bank		1 991 158	124 825
Summa omsättningstillgångar		1 991 158	125 302
Summa tillgångar		20 237 089	13 765 302

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 452 479	6 630 931
Årets resultat		-1 116 278	-5 636 462
Summa fritt eget kapital		336 201	994 469
Summa eget kapital		386 201	1 044 469
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 353 446	0
Övriga skulder		381 428	0
Summa långfristiga skulder		11 734 874	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 305 942	0
Skulder till koncernföretag		777	12 720 743
Övriga skulder		5 799 367	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 928	90
Summa kortfristiga skulder		8 116 014	12 720 833
Summa eget kapital och skulder		20 237 089	13 765 302

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	4 605 931
-------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	4 605 931
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	4 605 931
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 250 000
-----------------------------	-----------

Inköp	5 390 000
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	13 640 000
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	13 640 000
------------------------	-------------------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till The Miracle Group AB, med organisationsnummer 556862-9843 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Grevgatan 19 Bostadsrätt AB, 556863-2037
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Jan Rutensköld
Jan Rutensköld
Styrelseledamot
2024-07-26