

Årsredovisning för
Viva Bostad Fastigheter 3 AB

559403-3432


Räkenskapsåret
2022-10-28 - 2022-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viva Bostad Fastigheter 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 14 december 2022. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 december 2022



Henrik Buss
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viva Bostad Fastigheter 3 AB, 559403-3432, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-28 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett investerings- och managementbolag som bland annat ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ägs till 100 % av Terraviva 1 AB (559105-1221) och har sitt säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 28 oktober 2022 och har ett förkortat första räkenskapsår. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet. I och med att bolaget är i princip skuldfritt, gör styrelsen bedömningen att den kraftiga inflationen och räntehöjningen inte kommer påverka bolagets situation och resultat.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022*

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-35 019
Soliditet, %	42

*2022-10-28--2022-11-30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insättning aktiekapital	25 000	-	-
Aktieägartillskott, erhållna	-	-	30 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat	-	-	-35 019
Vid årets slut	25 000	-	-5 019

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -5019 kronor disponeras enligt följande:

balanserat resultat	30 000
årets resultat	-35 019
Totalt	-5 019

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	-5 019
Summa	-5 019

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-28- 2022-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
<i>Nettoomsättning</i>		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
<i>Övriga externa kostnader</i>		-35 019
Summa rörelsekostnader		-35 019
Rörelseresultat		-35 019
Resultat efter finansiella poster		-35 019
Resultat före skatt		-35 019
Skatter		
<i>Skatt på årets resultat</i>		-
Årets resultat		-35 019

2022122208412



Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-11-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 48 037

Summa kassa och bank 48 037

Summa omsättningstillgångar 48 037

SUMMA TILLGÅNGAR 48 037

2022122208413



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		30 000
Årets resultat		-35 019
Summa fritt eget kapital		-5 019
Summa eget kapital		19 981
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 056
Summa kortfristiga skulder		28 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 037

2022122208414



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter

2022-11-30

Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Not 3 Koncernuppgifter

Viva Bostad Fastigheter 3 AB ingår i en mindre koncern där, Terraviva 1 AB, org nr 559105-1221, är moderbolag och har sitt säte i Stockholm.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den / 2022

Henrik Buss
Styrelseordförande

Fredrik Eliasson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Ernst & Young Aktiefbolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483124236

Dokument

43 - Viva Bostad Fastigheter 3 AB - Årsredovisning 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-12-09 13:56:09 CET (+0100) av Vincero
Ekonomi (VE)
Färdigställt 2022-12-14 08:20:58 CET (+0100)

Signerande parter

Vincero Ekonomi (VE)

Vincero AB
Org. nr 5590051131
ekonomi@vincero.se
+46739823880
Signerade 2022-12-09 13:56:09 CET (+0100)

Henrik Buss (HB)

Identifierad med svenskt BankID som "Henrik Buss"
Viva Bostad Fastigheter 3 AB
Personnummer 730518-1492
henrik.buss@vincero.se
Signerade 2022-12-09 14:32:09 CET (+0100)

Fredrik Eliasson (FE)

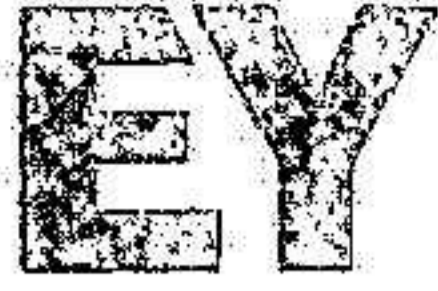
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK ELIASSON"
Viva Bostad Fastigheter 3 AB
Personnummer 720114-0279
fredrik.eliasson@vivabostad.se
Signerade 2022-12-10 15:20:11 CET (+0100)

Fredric Hävrén (FH)

Identifierad med svenskt BankID som "Fredric Hävrén"
Ernst & Young AB
Personnummer 711024-0251
fredric.havren@se.ey.com
Signerade 2022-12-14 08:20:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023012404094

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viva Bostad Fastigheter 3 AB, org.nr 559403-3432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viva Bostad Fastigheter 3 AB för år 2022-10-28 - 2022-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viva Bostad Fastigheter 3 ABs finansiella ställning per den 30 november 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viva Bostad Fastigheter 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

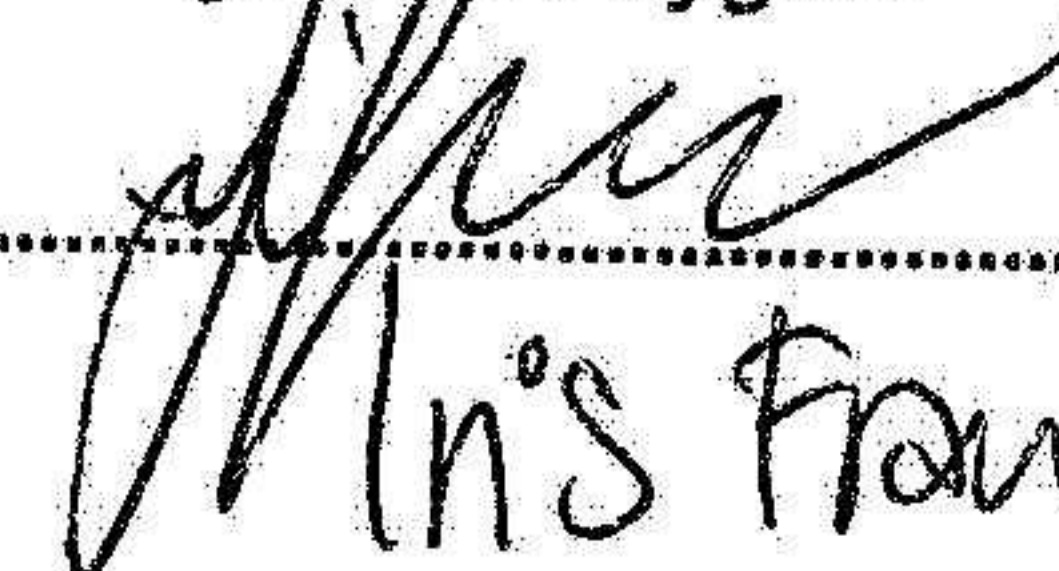
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

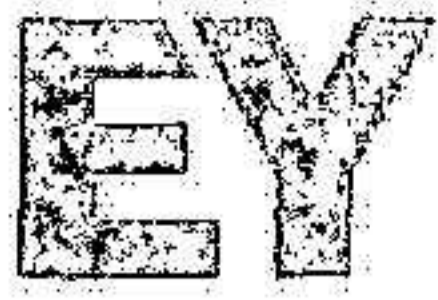
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Min's Franesson



Building a better
working world

2023012404095

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Viva Bostad Fastigheter 3 AB för år 2022-10-28 - 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viva Bostad Fastigheter 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14/12 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor