

Årsredovisning

för

JKJ Förvaltning AB

556805-8902

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2025-06-17

Karin Jonsson

Karin Jonsson

Årsredovisning
för
JKJ Förvaltning AB
556805-8902
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för JKJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010-06-15. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 756	3 713	3 474	3 432
Resultat efter finansiella poster	429	489	158	584
Soliditet (%)	13,5	12,8	11,7	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 379 702	375 112	2 854 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning årsstämma		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		375 112	-375 112	0
Årets resultat			353 920	353 920
Belopp vid årets utgång	100 000	2 654 814	353 920	3 108 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 654 814
årets vinst	353 920
	3 008 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 008 734
	3 008 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *mm*

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 756 136

3 713 301

Övriga rörelseintäkter

6 853

71 543

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 762 989

3 784 844

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 170 840

-2 179 894

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-466 064

-419 623

Summa rörelsekostnader

-2 636 904

-2 599 517

Rörelseresultat

1 126 085

1 185 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 506

2 361

Räntekostnader och liknande resultatposter

-698 256

-698 250

Summa finansiella poster

-696 750

-695 889

Resultat efter finansiella poster

429 335

489 438

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

26 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

26 000

-10 000

Resultat före skatt

455 335

479 438

Skatter

Skatt på årets resultat

-101 415

-104 326

Årets resultat

353 920

375 112

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	19 336 190	19 727 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 523	76 489
Inventarier, verktyg och installationer	5	251 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 636 013	19 804 351

Summa anläggningstillgångar **19 636 013** **19 804 351**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		521 840	234 991
Övriga fordringar		411 370	480 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 947	59 556
Summa kortfristiga fordringar		1 006 157	774 870

Kassa och bank

Kassa och Bank		8 042 133	7 935 457
Summa kassa och bank		8 042 133	7 935 457
Summa omsättningstillgångar		9 048 290	8 710 327

SUMMA TILLGÅNGAR **28 684 303** **28 514 678** *mm*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 654 814

2 379 702

Årets resultat

353 920

375 112

Summa fritt eget kapital

3 008 734

2 754 814

Summa eget kapital

3 108 734

2 854 814

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

977 000

1 003 000

Summa obeskattade reserver

977 000

1 003 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 484 475

23 484 475

Summa långfristiga skulder

23 484 475

23 484 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

168 044

167 644

Skatteskulder

137 258

136 812

Övriga skulder

125 315

27 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

683 477

840 886

Summa kortfristiga skulder

1 114 094

1 172 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 684 303

28 514 678 *JMA*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 048 600	24 048 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 048 600	24 048 600
Ingående avskrivningar	-4 320 738	-3 929 066
Årets avskrivningar	-391 672	-391 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 712 410	-4 320 738
Utgående redovisat värde	19 336 190	19 727 862

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 715 000	22 715 000
	22 715 000	22 715 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 761	181 521
Inköp	0	48 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 761	229 761
Ingående avskrivningar	-153 272	-125 321
Årets avskrivningar	-27 966	-27 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 238	-153 272
Utgående redovisat värde	48 523	76 489

ank=20250626;2025062715415

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 572	62 572
Inköp	297 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 298	62 572
Ingående avskrivningar	-62 572	-62 572
Årets avskrivningar	-46 426	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 998	-62 572
Utgående redovisat värde	251 300	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2025-06-17

Karin Jonsson

Karin Jonsson
Verkställande direktör

Kersti Söderberg
Kersti Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Marie Andersson

Marie Andersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKJ Förvaltning AB

Org.nr 556805-8902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKJ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-17



Marie Andersson

Godkänd revisor