

Årsredovisning för
AM fastigheter i Sävar AB

559150-6521

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Marklund
Styrelseledamot

2023-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM fastigheter i Sävar AB, 559150-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävar, Umeå Kommun bedriver uthyrning av lokaler och exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-24 260	12 962
Soliditet %	73,8	72,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	680 292	9 431
Balanseras i ny räkning		9 431	-9 431
Årets resultat			-19 020
Belopp vid årets utgång	50 000	689 723	-19 020

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	689 723
Årets resultat	-19 020
Summa	670 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	670 703
Summa	670 703

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		118 650	128 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		118 650	128 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 663	-86 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 919	-20 919
Summa rörelsekostnader		-134 582	-107 083
Rörelseresultat		-15 932	21 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 328	-8 311
Summa finansiella poster		-8 328	-8 311
Resultat efter finansiella poster		-24 260	12 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 240	-477
Summa bokslutsdispositioner		5 240	-477
Resultat före skatt		-19 020	12 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 054
Årets resultat		-19 020	9 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	936 872	948 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 052	28 576
Summa materiella anläggningstillgångar		955 924	976 843
Summa anläggningstillgångar		955 924	976 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		-6 802	387
Summa kortfristiga fordringar		-552	387
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 758	48 033
Summa kassa och bank		20 758	48 033
Summa omsättningstillgångar		20 206	48 420
SUMMA TILLGÅNGAR		976 130	1 025 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689 723	680 292
Årets resultat		-19 020	9 431
Summa fritt eget kapital		670 703	689 723
Summa eget kapital		720 703	739 723
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	5 240
Summa obeskattade reserver		0	5 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	252 000
Summa långfristiga skulder		240 000	252 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		0	3 645
Övriga skulder		3 428	12 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		15 427	28 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		976 130	1 025 263

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	991 940	991 940
Utgående anskaffningsvärden	991 940	991 940
Ingående avskrivningar	-43 673	-32 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 395	-11 395
Utgående avskrivningar	-55 068	-43 673
Redovisat värde	936 872	948 267

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 624	47 624
Utgående anskaffningsvärden	47 624	47 624
Ingående avskrivningar	-19 048	-9 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 524	-9 524
Utgående avskrivningar	-28 572	-19 048
Redovisat värde	19 052	28 576

Underskrifter

Sävar

Andre Ruth 2023-03-11
Andre Ruth Datum
Verkställande direktör

Mats Marklund 2023-03-11
Mats Marklund Datum
Styrelseledamot