

# Årsredovisning

för

## Serneke Österskans Holding AB

559157-8660

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Österskans Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-20



Patrik Lindström

# Årsredovisning

för

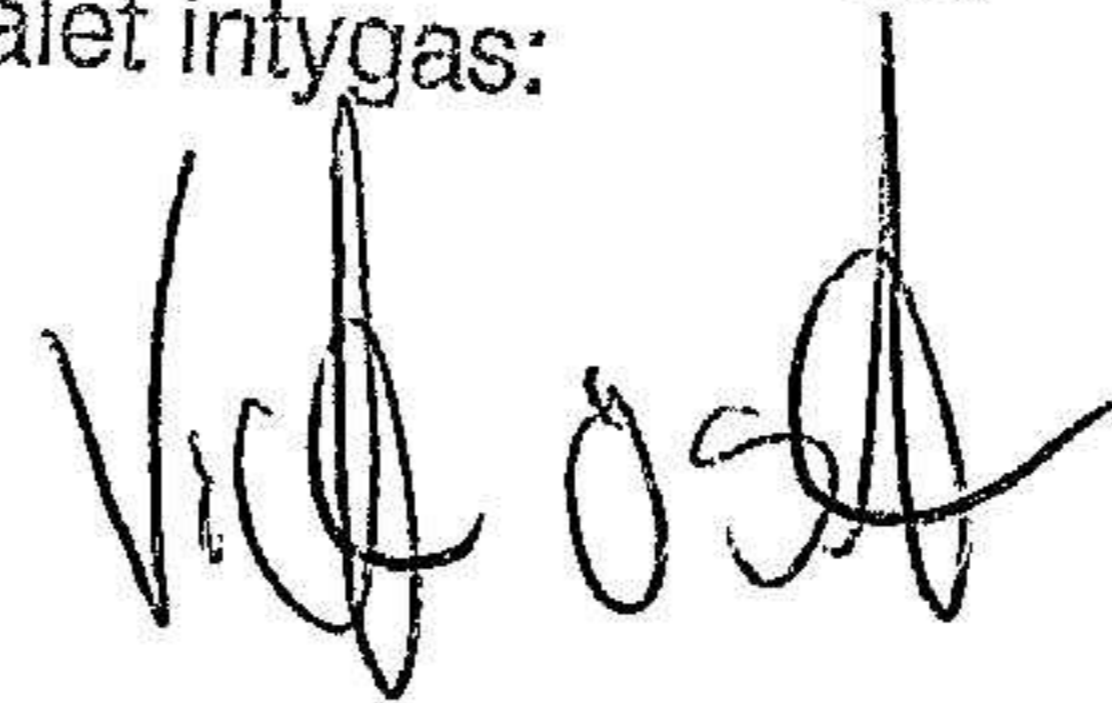
## Serneke Österskans Holding AB

559157-8660

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vick OSA', written over the text 'med originalet intygas:'.

Styrelsen för Serneke Österskans Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Företaget äger 50% av Fastighets AB Österskans (559165-6953).

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	7	1	0
Soliditet (%)	1	2	2	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 066	6 971	47 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 971	-6 971	0
Årets resultat			-2 902	-2 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 095</b>	<b>-2 902</b>	<b>45 003</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 095
årets förlust	-2 902
	<b>-4 997</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 997
	<b>-4 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 098	6 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 098</b>	<b>6 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 902</b>	<b>6 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 902</b>	<b>6 971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 902</b>	<b>6 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 025 000	2 525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	507 506	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 532 506</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 532 506</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 078	7 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 078</b>	<b>57 506</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		14 120	14 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 120</b>	<b>14 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 198</b>	<b>71 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 603 704</b>	<b>3 096 606</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 095	-9 066
Årets resultat		-2 902	6 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 997</b>	<b>-2 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 003</b>	<b>47 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 558 701	3 048 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 558 701</b>	<b>3 048 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 603 704</b>	<b>3 096 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 000	1 525 000
Aktieägartillskott	500 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 025 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 025 000</b>	<b>2 525 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	7 506	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 506</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>507 506</b>	<b>500 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke  
Ordförande



Patrik Lindström



Michael Berglin