

Årsredovisning

Åkarps Fastigheter AB

556833-7777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Saber Zahidi

2025-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 245	1 284	1 081	1 013	888
Resultat efter finansiella poster	411	294	39	-206	-676
Soliditet %	4	2	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	84 457	294 449
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		294 449	-294 449
- Årets resultat			411 074
- Belopp vid årets utgång	50 000	378 906	411 074

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 906
<i>Årets resultat</i>	<i>411 074</i>
<i>Summa</i>	<i>789 980</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	789 980
<i>Summa</i>	<i>789 980</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 244 946	1 283 957
Övriga rörelseintäkter	0	81 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 244 946	1 365 439
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-653 756	-788 342
Handelsvaror	-1 040	-610
Övriga externa kostnader	-26 340	-132 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 245	-152 245
Summa rörelsekostnader	-833 381	-1 073 344
Rörelseresultat	411 565	292 095
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	2 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-593	-6
Summa finansiella poster	-491	2 354
Resultat efter finansiella poster	411 074	294 449
Resultat före skatt	411 074	294 449
Årets resultat	411 074	294 449

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 221 267	17 365 612
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 150	23 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 236 417</i>	<i>17 388 662</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		100 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		17 336 417	17 388 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 989
Övriga fordringar		8 619	5 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 325	18 672
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>27 944</i>	<i>46 797</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 063 405	1 613 764
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 063 405</i>	<i>1 613 764</i>
Summa omsättningstillgångar		2 091 349	1 660 561
SUMMA TILLGÅNGAR		19 427 766	19 049 223

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	378 906	84 457
Årets resultat	411 074	294 449
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>789 980</i>	<i>378 906</i>
Summa eget kapital	839 980	428 906
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 18 103 750	18 103 750
Summa långfristiga skulder	18 103 750	18 103 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	64 497	80 940
Skatteskulder	4 162	554
Övriga skulder	55 412	77 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	359 965	357 754
Summa kortfristiga skulder	484 036	516 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 427 766	19 049 223

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Utgående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Ingående avskrivningar	-1 316 127	-1 171 782
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 345	-144 345
Utgående avskrivningar	-1 460 472	-1 316 127
Redovisat värde	17 221 267	17 365 612

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-55 950	-48 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 900	-7 900
Utgående avskrivningar	-63 850	-55 950
Redovisat värde	15 150	23 050

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 103 750	18 103 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 160 000	16 160 000
Summa ställda säkerheter	16 160 000	16 160 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Vensryd, SkåneCronan Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö

Mohammad Qasim Akbar

Mohammad Qasim Akbar

2025-02-24

Saber Zahidi

Saber Zahidi

2025-02-24

Mohamad Youssef Akbar

Mohamad Youssef Akbar

2025-02-24