

**Årsredovisning**  
för  
**Quarnfallet Fastighetsaktiebolag**  
556438-7602

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erland Alexandersson, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Quarnfallet Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Burseryd, Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 024	8 608	8 495	8 374
Resultat efter finansiella poster	1 138	1 142	1 246	1 614
Soliditet (%)	39,8	47,8	44,7	42,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 514 196	977 244	<b>17 611 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			977 244	-977 244	<b>0</b>
Årets resultat				1 069 440	<b>1 069 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 291 440</b>	<b>1 069 440</b>	<b>18 480 880</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 291 440
årets vinst	1 069 440
	<b>18 360 880</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	18 160 880
	<b>18 360 880</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 023 834	8 607 791
Övriga rörelseintäkter		58 571	312 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 082 405</b>	<b>8 920 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 911 179	-4 977 129
Personalkostnader	2	-231 441	-396 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 462 241	-1 342 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 604 861</b>	<b>-6 716 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 477 544</b>	<b>2 203 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27 536	0
Räntekostnader		-1 366 816	-1 061 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 339 280</b>	<b>-1 061 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 138 264</b>	<b>1 142 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		100 000	134 000
Förändringar av överavskrivningar		141 000	-19 319
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>241 000</b>	<b>114 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 379 264</b>	<b>1 256 985</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-309 824	-279 741
<b>Årets resultat</b>		<b>1 069 440</b>	<b>977 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 000 120	39 629 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	557 596	664 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 557 716</b>	<b>40 294 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 557 716</b>	<b>40 294 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		167 834	194 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 206	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 040</b>	<b>194 563</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 644 352	2 523 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 644 352</b>	<b>2 523 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 818 392</b>	<b>2 717 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 376 108</b>	<b>43 011 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		17 291 440	16 514 196
Årets resultat		1 069 440	977 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 360 881</b>	<b>17 491 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 480 881</b>	<b>17 611 440</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 925 000	3 025 000
Ackumulerade överavskrivningar		523 000	664 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 448 000</b>	<b>3 689 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		17 122 682	10 501 072
Övriga skulder		8 551 153	6 301 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 673 835</b>	<b>16 802 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		840 392	1 124 396
Leverantörsskulder		475 517	256 456
Övriga skulder		680 000	589 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 777 483	2 938 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 773 392</b>	<b>4 909 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 376 108</b>	<b>43 011 828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Byggnader och mark	25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 545 270	54 320 747
Inköp	11 678 125	224 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 223 395</b>	<b>54 545 270</b>
Ingående avskrivningar	-14 915 570	-13 734 584
Årets avskrivningar	-1 307 705	-1 180 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 223 275</b>	<b>-14 915 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000 120</b>	<b>39 629 700</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 074 326	3 074 326
Inköp	47 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 122 076</b>	<b>3 074 326</b>
Ingående avskrivningar	-2 409 944	-2 248 450
Årets avskrivningar	-154 536	-161 494
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 564 480</b>	<b>-2 409 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>557 596</b>	<b>664 382</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 761 114	7 643 488
Övriga skulder	6 551 000	4 701 000
	<b>20 312 114</b>	<b>12 344 488</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	48 728 000	33 276 000
	<b>48 728 000</b>	<b>33 276 000</b>

Burseryd

Burseryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erland Alexandersson*  
Erland Alexandersson

2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quarnfallet Fastighets AB, org.nr 556438-7602

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quarnfallet Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quarnfallet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quarnfallet Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quarnfallet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quarnfallet Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quarnfallet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor