

Årsredovisning
för
G & R Hellström Byggnads Aktiebolag
556130-5391

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G & R Hellström Byggnads Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 230110. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 230110



Gun-Britt Hellström

2023021303455

Årsredovisning

för

G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag

556130-5391

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för G & R Hellström Byggnads Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt intern och extern fastighetsskötsel.

Bolaget är komplementär i KB H-Fastigheter 1 (916896-1218), KB H-Fastigheter 2 (916896-5979) och KB H-Fastigheter 3 (916896-5987). Dessa bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 966	7 233	7 491	7 814	8 036
Resultat efter finansiella poster	1 305	3 359	6 042	3 441	3 288
Soliditet (%)	77	75	74	70	68

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 830 841	2 694 904	39 645 745
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 694 904	-2 694 904	0
Årets resultat				5 929 284	5 929 284
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	39 525 745	5 929 284	45 575 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 525 745
årets vinst	5 929 284
	45 455 029

disponeras så att i ny räkning överföres	45 455 029
	45 455 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 965 911	7 232 995
Övriga rörelseintäkter		0	550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 965 911	7 233 545
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 273 523	-3 749 846
Övriga externa kostnader		-1 460 557	-1 181 643
Personalkostnader	1	-52 372	-561 671
Summa rörelsekostnader		-5 786 452	-5 493 160
Rörelseresultat	2	1 179 459	1 740 385
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		336 820	1 761 454
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-77 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 688	-143 323
Summa finansiella poster		126 015	1 618 131
Resultat efter finansiella poster		1 305 474	3 358 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 161 000	-106 000
Förändring av överavskrivningar		0	17 575
Summa bokslutsdispositioner		6 161 000	-88 425
Resultat före skatt		7 466 474	3 270 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 537 190	-575 187
Årets resultat		5 929 284	2 694 904

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag		29 525 629	29 188 808
Andra långfristiga fordringar	5	1 218 000	1 218 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 743 629	30 406 808
Summa anläggningstillgångar		30 743 629	30 406 808

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter	6	18 064 240	18 064 240
Summa varulager		18 064 240	18 064 240

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 215	30 147
Övriga fordringar		800	86 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 810	277 542
Summa kortfristiga fordringar		360 825	394 193

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 446 883	4 524 000
Summa kortfristiga placeringar		4 446 883	4 524 000

Kassa och bank

Kassa och bank		5 720 758	6 317 419
Summa kassa och bank		5 720 758	6 317 419
Summa omsättningstillgångar		28 592 706	29 299 852

SUMMA TILLGÅNGAR		59 336 335	59 706 660
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	39 525 745	36 830 841
Årets resultat	5 929 284	2 694 904
Summa fritt eget kapital	45 455 029	39 525 745
Summa eget kapital	45 575 029	39 645 745

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	6 161 000
Summa obeskattade reserver	0	6 161 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 218 720	1 218 720
Övriga avsättningar	295 661	295 661
Summa avsättningar	1 514 381	1 514 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 700 000	9 700 000
Summa långfristiga skulder		9 700 000	9 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	435 184	514 688
Skatteskulder	567 019	296 125
Övriga skulder	695 932	908 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	848 790	966 089
Summa kortfristiga skulder	2 546 925	2 685 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 336 335 59 706 660

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Män	0	1
	0	1

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	6,39 %

2023021303461

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 665	191 947
Försäljningar/utrangeringar		-29 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 665	162 665
Ingående avskrivningar	-162 665	-169 497
Försäljningar/utrangeringar		6 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 665	-162 665
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
KB H-fastigheter 1	100%	100%	100	0	
KB H-fastigheter 2	100%	100%	100	0	
KB H-fastigheter 3	100%	100%	100	0	
				0	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
KB H-fastigheter 1	916896-1218	Borås		105	-506 409
KB H-fastigheter 2	916896-5979	Borås		0	571 882
KB H-fastigheter 3	916896-5987	Borås		0	271 347

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Fordran avser kapitalförsäkring vilken utgör säkerhet för bolagets pensionsavsättning.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
Utgående redovisat värde	1 218 000	1 218 000

2

Not 6 Lagerfastigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 064 240	18 064 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 064 240	18 064 240
Utgående redovisat värde	18 064 240	18 064 240
Taxeringsvärden byggnader	68 619 000	58 633 000
Taxeringsvärden mark	34 279 000	35 178 000
	102 898 000	93 811 000

Akkumulerad skattemässig avskrivning uppgår till 11 465 868 (11 190 695).
Skillnaden mellan planenligt och skattemässigt restvärde x 20,6 % (21,4 %) är att
beakta som uppskjuten skatt uppgående till 2 361 969 (2 394 809).

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Bolagets fastighetskrediter förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 191 800	14 191 800
Andra ställda säkerheter	1 218 000	1 218 000
	15 409 800	15 409 800

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	7 628 030	7 555 046
	7 628 030	7 555 046

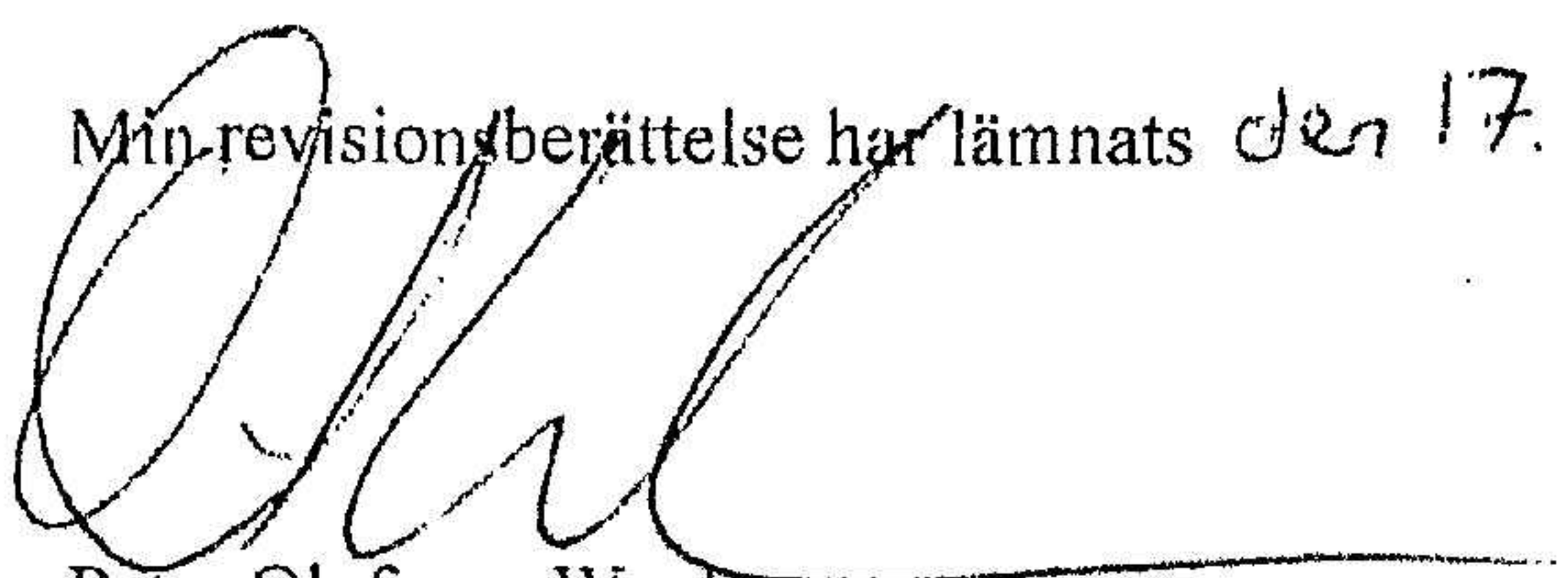
Borås den 14 september 2022



Gun-Britt Hellström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17. oktober 2022.



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag, org.nr 556130-5391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G & R Hellström Byggnads Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 17 oktober 2022


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Emma Johansson