

Årsredovisning

för

Navcon Holding AB

Org.nr. 556882-3032

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

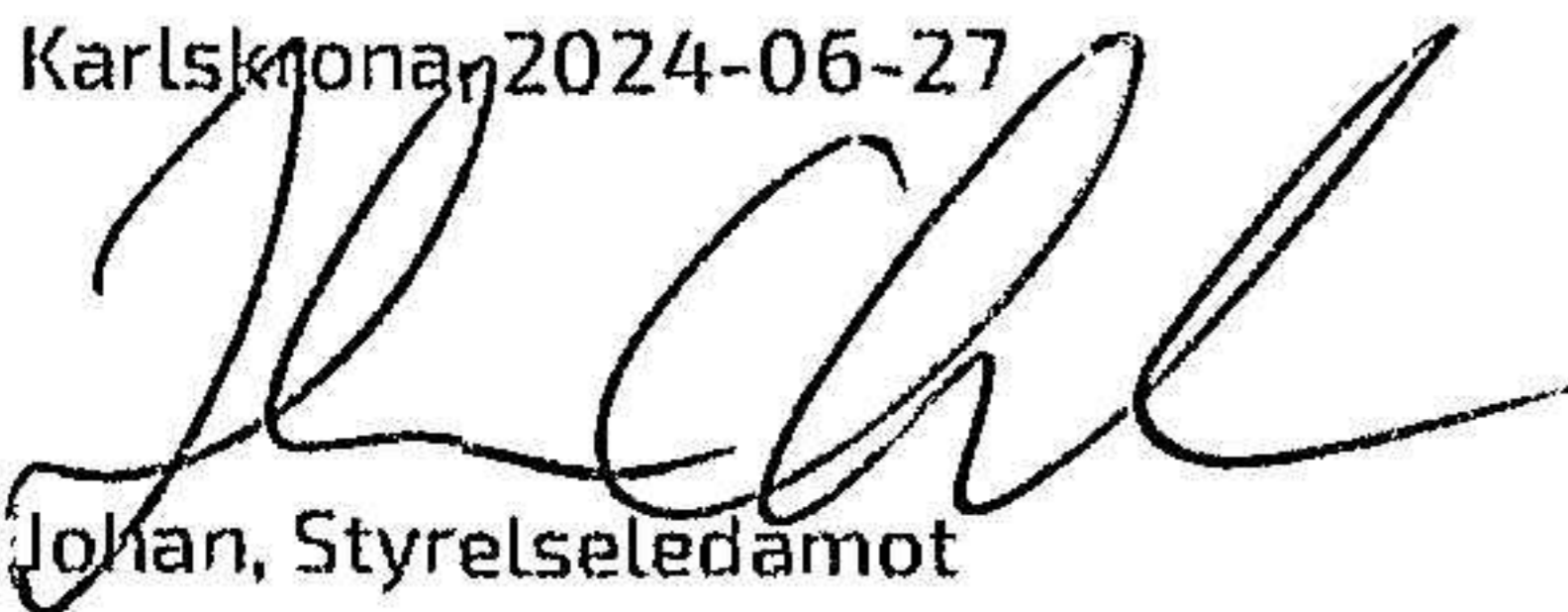
Navcon Holding AB (556882-3032)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlskrona, 2024-06-27



Johan, Styrelseledamot

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är moderbolag i koncern. Någon koncernredovisning är inte gjord då koncernen räknas som mindre koncern.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 överlåtit aktierna i samtliga fastighetsbolag till det nybildade dotterbolaget Centrio Fastigheter AB med org nr 559435-5942.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	
Resultat efter finansiella poster	1 991 067	-43 973 800	131 482 701
Balansomslutning	286 726 532	286 039 873	384 053 673
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 963 320	-43 973 800	286 039 520
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-43 973 800	43 973 800	0
Årets resultat	0	0		640 067
Belopp vid årets utgång	50 000	285 989 520	0	286 679 587

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	285 989 520
Årets resultat	640 067
Summa	286 629 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	286 629 587
Summa	286 629 587

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 807	-810 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-674 694	-678 328
Summa rörelsekostnader		-910 501	-1 488 910
Rörelseresultat		-610 501	-1 488 910
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	35 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 601 568	1 666 308
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-44 186 432
Summa finansiella poster		2 601 568	-42 484 890
Resultat efter finansiella poster		1 991 067	-43 973 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 351 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 351 000	0
Resultat före skatt		640 067	-43 973 800
Skatter			
Årets resultat		640 067	-43 973 800

2024072306228

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 812 135	22 125 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	817 704	1 178 807
Summa materiella anläggningstillgångar		22 629 839	23 304 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	29 996 868
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 000 000	115 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 231 626	30 231 626
Andra långfristiga fordringar	5	82 916 177	21 481 383
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 172 803	196 709 877
Summa anläggningstillgångar		235 802 642	220 014 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 504 522	5 843 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 381 293	1 600 000
Summa kortfristiga fordringar		6 885 815	7 443 577
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		40 000 000	50 000 000
Summa kortfristiga placeringar		40 000 000	50 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 038 075	8 581 886
Summa kassa och bank		4 038 075	8 581 886
Summa omsättningstillgångar		50 923 890	66 025 463
SUMMA TILLGÅNGAR		286 726 532	286 039 873

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 989 520	329 963 320
Årets resultat		640 067	-43 973 800
Summa fritt eget kapital		286 629 588	285 989 520
Summa eget kapital		286 679 588	286 039 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		46 944	353
Summa långfristiga skulder		46 944	353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 726 532	286 039 873

2024072306229

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 648 377	22 648 377
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	22 648 377	22 648 377
Ingående avskrivningar	-522 651	-205 426
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-313 591	0
Utgående avskrivningar	-836 242	-205 426
Redovisat värde	21 812 135	22 442 951

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 805 516	1 805 516
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	1 805 516	1 805 516
Ingående avskrivningar	-626 709	-265 606
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-361 103	0
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående avskrivningar	-987 812	-361 103
Redovisat värde	817 704	1 444 413

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 996 868	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	29 996 868
Försäljningar	-29 996 868	0
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	0	0
Årets resultatandel	0	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	29 996 868
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	0	0
Redovisat värde	25 000	29 996 868

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Centrio Fastigheter AB	559435-5942	Karlskrona	250	16 094

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Centrio Fastigheter AB	-8 906	100%	100%	25 000

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

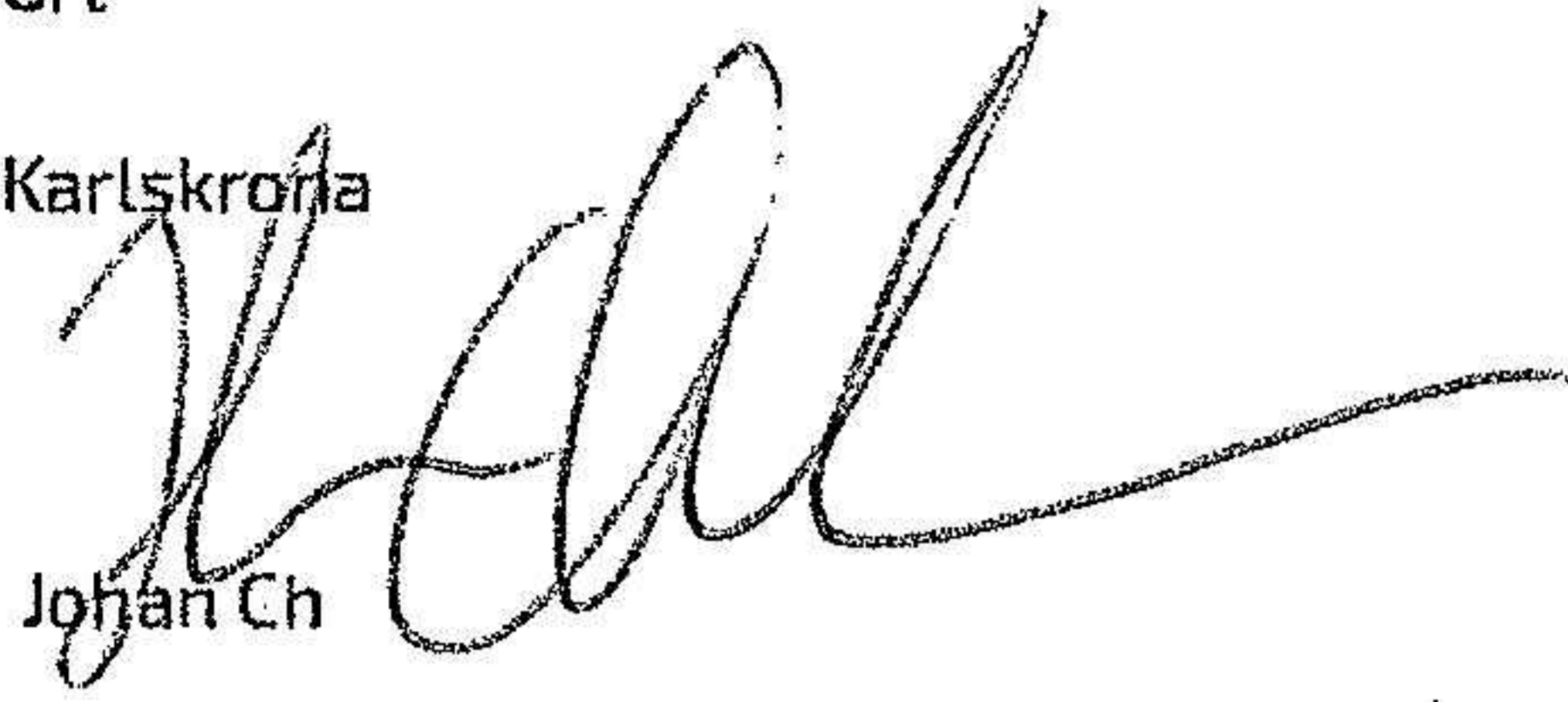
Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 481 383	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	45 850 393	21 481 383
Utgående anskaffningsvärden	67 331 776	21 481 383
Redovisat värde	67 331 776	21 481 383

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona



Johan Ch

2024-06-27

Styrelseledamot