

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norman Byggmästaren 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2025-05-01



Per Norman

Årsredovisning för

Norman Byggmästaren 4 AB

556877-3336

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norman Byggmästaren 4 AB, 556877-3336, med säte i Borlänge får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge. Av bolagets intäkter utgör 100% fakturering till koncernföretag.

Bolaget ägs till 100% av Per Norman Investment AB (556709-1839).

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 400 | 2 340 | 2 268 | 2 268 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 045 | 1 862 | 1 101 | 1 926 |
| Soliditet, % | 87 | 66 | 45 | 45 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 2 464 950 | 1 207 308 |
| Utdelning | | -2 000 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | 1 207 308 | -1 207 308 |
| Årets resultat | | | 1 383 825 |
| Vid årets slut | 100 000 | 1 672 258 | 1 383 825 |

ah

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserad vinst | 1 672 258 |
| årets vinst | 1 383 825 |
| Totalt | <u>3 056 083</u> |
| disponeras för | |
| utdelning (100.000 aktier x 25 kr) | 2 500 000 |
| balanseras i ny räkning | 556 083 |
| Summa | <u>3 056 083</u> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

TH

2025051911979

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 400 000 | 2 340 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 400 000 | 2 340 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -146 455 | -149 235 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -186 291 | -201 816 |
| Summa rörelsekostnader | | -332 746 | -351 051 |
| Rörelseresultat | | 2 067 254 | 1 988 949 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 285 | 58 482 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -32 929 | -185 928 |
| Summa finansiella poster | | -22 644 | -127 446 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 044 610 | 1 861 503 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -81 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -281 000 | -245 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -281 000 | -326 000 |
| Resultat före skatt | | 1 763 610 | 1 535 503 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -379 785 | -328 195 |
| Årets resultat | | 1 383 825 | 1 207 308 |

ATL

2025051911980

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 683 422 | 2 864 517 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 877 | 35 073 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 713 299 | 2 899 590 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4,6 | 1 000 000 | 1 174 530 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 000 | 1 174 530 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 713 299 | 4 074 120 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 1 000 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 45 903 |
| Summa kortfristiga fordringar | | - | 1 045 903 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 809 765 | 2 421 406 |
| Summa kassa och bank | | 809 765 | 2 421 406 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 309 765 | 4 467 309 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 023 064 | 8 541 429 |

**/*

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (100 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 672 258 | 2 464 950 |
| Årets resultat | | 1 383 825 | 1 207 308 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 056 083 | 3 672 258 |
| Summa eget kapital | | 3 156 083 | 3 772 258 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 607 000 | 2 326 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 607 000 | 2 326 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | - | 1 174 530 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 1 174 530 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | - | 500 000 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 564 000 |
| Skatteskulder | | 84 981 | 33 391 |
| Övriga skulder | | 150 000 | 146 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 259 981 | 1 268 641 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 023 064 | 8 541 429 |

JK

2025051911982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader och mark | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 486 397 | 4 486 397 |
| | <u>4 486 397</u> | <u>4 486 397</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 621 880 | -1 425 693 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -181 095 | -196 187 |
| | <u>-1 802 975</u> | <u>-1 621 880</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>2 683 422</u> | <u>2 864 517</u> |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 51 960 | 51 960 |
| Vid årets slut | <u>51 960</u> | <u>51 960</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -16 887 | -11 258 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 196 | -5 629 |
| Vid årets slut | <u>-22 083</u> | <u>-16 887</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>29 877</u> | <u>35 073</u> |

AK

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 174 530 | 2 499 988 |
| -Tillkommande fordringar koncernbolag | 1 000 000 | - |
| -Reglerade fordringar | -1 174 530 | -1 325 458 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 000 000 | 1 174 530 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | - | 8 000 000 |
| | - | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | - | 8 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Not 6 Tillgångar/skulder som redovisas i fler än en post

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Tillgångar som redovisas i flera poster | | |
| Långfristiga lån koncernbolag | 1 000 000 | 1 174 530 |
| Kortfristig del av lån moderbolag | - | 500 000 |
| Skulder som redovisas i flera poster | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | - | 1 174 530 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | - | 500 000 |

th

Underskrifter

Borlänge 2025-04-29



Per Norman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

2025051911985

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norman Byggmästaren 4 AB

Org.nr. 556877 - 3336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norman Byggmästaren 4 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norman Byggmästaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman Byggmästaren 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norman Byggmästaren 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman Byggmästaren 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 april 2025



Pär Hagman
Auktoriserad revisor