

Årsredovisning för  
**Kungsholmsgruppen Aktiefbolag**  
556645-8807

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsholmsgruppen Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den: **2023-06-09**

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2023-06-09**



Marko Åslund

2023061511133

Årsredovisning för

# Kungsholmsgruppen Aktiefbolag

556645-8807

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsholmsgruppen Aktiebolag, 556645-8807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2003 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Bolaget är ett dotterbolag till MMD Real Estate Holding AB, 556903-0991.

Verksamheten har sedan förra året kompletterats med snickeri- och byggnadsarbeten.

Omsättningen minskade jämfört med föregående år.

Fastighetsförmedlingen har övergått i helt egen regi och under ett nytt varumärke.

En av delägarna har övergått till annat arbete för att slutligen sluta i bolaget under februari 2022.

Vilket är förklaring till den minskade omsättningen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen är världen fortfarande påverkat av virusutbrottet covid-19. Bolaget har påverkats av denna extraordinära situation och de omfattande konsekvenser som covid-19 har haft för branschen i stort, men har vidtagit åtgärder för att mildra effekterna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	526 506	1 516 180	1 368 151	-
Resultat efter finansiella poster	101 951	448 873	713 861	284 695
Soliditet, %	67	83	78	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	599 317
Utdelning			-599 317
Årets resultat			66 796
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>66 796</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 796, disponeras enligt följande:	
årets resultat	66 796
Totalt	66 796
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 796
Summa	66 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 506	1 516 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>526 506</b>	<b>1 516 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-90 977	-571 880
Övriga externa kostnader		-191 140	-268 281
Personalkostnader	2	-142 388	-227 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-424 505</b>	<b>-1 067 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 001</b>	<b>448 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 951</b>	<b>448 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-16 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 951</b>	<b>448 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 155	-94 875
<b>Årets resultat</b>		<b>66 796</b>	<b>353 998</b>

2023061511155

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	11 170
Fordringar hos koncernföretag		103 049	488 455
Övriga fordringar		981	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 971	44 060
Summa kortfristiga fordringar		140 001	543 685
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		228 455	393 262
Summa kassa och bank		228 455	393 262
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		368 456	936 947
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		368 456	936 947

2023061511136

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	245 319
Årets resultat		66 796	353 998
Summa fritt eget kapital		66 796	599 317
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 796</b>	<b>779 317</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 325	11 229
Skatteskulder		71 802	74 679
Övriga skulder		22 033	59 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	12 000
Summa kortfristiga skulder		121 660	157 630
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>368 456</b>	<b>936 947</b>

2023061511137

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2 - reglerna.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från uppdrag redovisas efter att föreningen godkänt kunden, fast pris enligt alternativregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	70 000	106 715
(varav tantiem)	-	-
<b>Summa</b>	<b>70 000</b>	<b>106 715</b>
Sociala kostnader	49 377	81 320
(varav pensionskostnader)	-	-

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	INGA	INGA
----------------------	------	------

### Underskrifter

Stockholm 2023-

Marko Åslund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

2023061511139

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Marko Mikael Åslund**

Styrelseledamot

Serienummer: 19721008xxxx

IP: 178.251.xxx.xxx

2023-06-09 07:32:35 UTC



**Bengt Ivar Beergrehn**

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-09 08:51:05 UTC



2023061511140

Penneo dokumentnyckel: I12C-JYKL 1-M8U55-NOWHA-03MUJ-VBACD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**REVISIONSBERÄTTELSE****Till bolagsstämman i Kungsholmsgruppen  
Aktiebolag**

Org.nr. 556645-8807

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsholmsgruppen Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsholmsgruppen Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmsgruppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsholmsgruppen Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmsgruppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Bengt Ivar Beergrehn**

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-09 08:51:05 UTC



2023061511142

Penneo dokumentnyckel: F5JEO-T3V52-NPM3Z-483ZW-LL7U8-YO45D

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>