

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Mixtura

Org.nr 556226-5230

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Mixtura intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-01-04



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Mixtura avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Aggregatet 3 som är belägen i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även systerbolagen Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, org nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 298	5 798	4 970	5 059
Resultat efter finansiella poster	682	-376	951	2 120
Balansomslutning	24 762	21 652	20 312	18 163
Soliditet (%)	7,4	8,5	8,9	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 708 866	24 719	1 833 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:		24 719	-24 719	0
Årets resultat			5 864	5 864
Belopp vid årets utgång	100 000	1 733 585	5 864	1 839 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 733 585
årets vinst	5 864
	1 739 449

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 739 449
1 739 449



Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 297 860	5 797 794
Övriga rörelseintäkter		858 496	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 156 356	5 797 794
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 911 349	-4 621 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 074 543	-936 530
Summa rörelsekostnader		-3 985 892	-5 558 118
Rörelseresultat		2 170 464	239 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	525 526	294 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 013 805	-909 829
Summa finansiella poster		-1 488 279	-615 829
Resultat efter finansiella poster		682 185	-376 153
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 730 000	2 730 000
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-2 320 000
Summa bokslutsdispositioner		-570 000	410 000
Resultat före skatt		112 185	33 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 321	-9 128
Årets resultat		5 864	24 719

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 328 287	4 133 006
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 461 748	1 731 572
Summa materiella anläggningstillgångar		4 790 035	5 864 578

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		13 845 000	9 276 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 845 000	9 276 000
Summa anläggningstillgångar		18 635 035	15 140 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		322 149	275 483
Fordringar hos koncernföretag		214 000	676 000
Övriga fordringar		43 436	432 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 603	212 750
Summa kortfristiga fordringar		752 188	1 596 347

Kassa och bank

Kassa och bank		5 374 318	4 914 590
Summa kassa och bank		5 374 318	4 914 590
Summa omsättningstillgångar		6 126 506	6 510 937

SUMMA TILLGÅNGAR 24 761 541 21 651 515

2024010803538

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 733 585	1 708 866
Årets resultat	5 864	24 719
Summa fritt eget kapital	1 739 449	1 733 585
Summa eget kapital	1 839 449	1 833 585

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	13 835 341	12 478 956
Skulder till koncernföretag	6 500 000	5 300 000
Summa långfristiga skulder	20 335 341	17 778 956

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	548 897	704 047
Skulder till koncernföretag	1 629 000	944 000
Skatteskulder	673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408 181	390 927
Summa kortfristiga skulder	2 586 751	2 038 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 761 541 **21 651 515**



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter koncern	437 000	294 000
Övriga ränteintäkter	88 526	0
	525 526	294 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Valutakursförlust långfristiga skulder	1 356 385	610 263
Räntekostnader externt	432 421	125 566
Räntekostnader koncern	225 000	174 000
	2 013 806	909 829

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
Ingående avskrivningar	-23 212 019	-22 407 300
Årets avskrivningar	-804 719	-804 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 016 738	-23 212 019
Utgående redovisat värde	3 328 287	4 133 006

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 644 650	11 139 060
Inköp	0	1 505 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 644 650	12 644 650
Ingående avskrivningar	-10 913 078	-10 781 267
Årets avskrivningar	-269 824	-131 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 182 902	-10 913 078
Utgående redovisat värde	1 461 748	1 731 572

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	13 835 341	12 478 956
	13 835 341	12 478 956

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.



2024010803542

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000


Helsingborg 2024-01-04



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt



Anita Barnholdt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2024

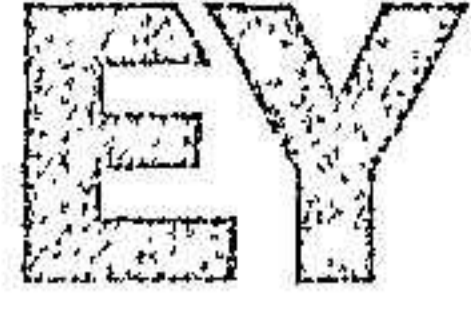
Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024010803543

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Mixtura, org.nr 556226-5230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Mixtura för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Mixturas finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mixtura enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024010803544

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Mixtura för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mixtura enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2024

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: