

Årsredovisning för

Ofatet 5 AB

559032-0734

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Hornbeck
Verkställande direktör

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ofatet 5 AB, 559032-0734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Tonfisker 11 i Vellinge.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559233-0269 Revasten AB med säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	678	725	515	81
Resultat efter finansiella poster	5	89	137	62
Soliditet %	1,3	2	2	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	106 920	69 823
Utdelning		-80 000	
Balanseras i ny räkning		69 823	-69 823
Årets resultat			4 312
Belopp vid årets utgång	50 000	96 743	4 312

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	96 743
Årets resultat	4 312
Summa	101 055

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	101 055
Summa	101 055

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		678 153	725 241
Övriga rörelseintäkter		61 647	-1 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		739 800	723 767
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 846	-390 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 103	-216 572
Summa rörelsekostnader		-593 949	-607 346
Rörelseresultat		145 851	116 421
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 382	-27 572
Summa finansiella poster		-140 382	-27 572
Resultat efter finansiella poster		5 469	88 849
Resultat före skatt		5 469	88 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 157	-19 026
Årets resultat		4 312	69 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 272 667	9 709 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 439	73 048
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	1 032 416
Summa materiella anläggningstillgångar		11 331 106	10 815 395
Summa anläggningstillgångar		11 331 106	10 815 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 677	102 691
Övriga fordringar		49 328	33 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 103	3 386
Summa kortfristiga fordringar		89 108	139 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 864	567 322
Summa kassa och bank		72 864	567 322
Summa omsättningstillgångar		161 972	706 561
SUMMA TILLGÅNGAR		11 493 078	11 521 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 743	106 920
Årets resultat		4 312	69 823
Summa fritt eget kapital		101 055	176 743
Summa eget kapital		151 055	226 743
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 162 500	7 462 500
Skulder till koncernföretag		3 371 400	3 441 400
Summa långfristiga skulder		10 533 900	10 903 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		228 590	89 219
Skatteskulder		50 116	57 802
Övriga skulder		461 574	121 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 843	123 292
Summa kortfristiga skulder		808 123	391 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 493 078	11 521 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 052 615	9 903 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 801 074	148 865
Utgående anskaffningsvärden	11 853 689	10 052 615
Ingående avskrivningar	-342 684	-143 956
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		17 844
Omklassificeringar m.m.	-17 844	
Årets avskrivningar	-220 494	-216 572
Utgående avskrivningar	-581 022	-342 684
Redovisat värde	11 272 667	9 709 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	73 048	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		73 048
Utgående anskaffningsvärden	73 048	73 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 609	
Utgående avskrivningar	-14 609	
Redovisat värde	58 439	73 048

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 913 900	3 441 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt av 559233-0269 Revasten AB med säte i Vellinge kommun.

Underskrifter

Höllviken

Robert Hornbeck
Robert Hornbeck
Verkställande direktör

2023-02-23
Datum