

ÅRSREDOVISNING

för

Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagmannen 2 i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Borås 2023-04-14



Peter Sander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.
Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets underskott beror på stora renoveringar under 2016. Styrelsen anser att fastigheten betingar ett mycket högre värde än det bokförda värdet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	939 510	916 932	909 654	881 442
Resultat efter finansiella poster	34 545	-91 895	98 796	-42 557
Soliditet (%)	-4,55	-4,45	-2,55	-3,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-289 243
Årets resultat			3 413
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-285 830

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-289 243
Årets resultat	3 413
	<hr/>
	-285 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-285 830
	<hr/>
	-285 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		939 510	916 932
Övriga rörelseintäkter		849	841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>940 359</u>	<u>917 773</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-644 148	-793 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 680	-139 680
Summa rörelsekostnader		<u>-783 828</u>	<u>-932 831</u>
Rörelseresultat		156 531	-15 058
Finansiella poster			
Räntekostnader		-121 986	-76 837
Summa finansiella poster		<u>-121 986</u>	<u>-76 837</u>
Resultat efter finansiella poster		34 545	-91 895
Resultat före skatt		34 545	-91 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 132	-4 972
Årets resultat		<u>3 413</u>	<u>-96 867</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 001 304	5 134 609
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 154	8 529
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 003 458</u>	<u>5 143 138</u>

Summa anläggningstillgångar

5 003 458

5 143 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 577	20 556
Övriga fordringar		36	16
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 613</u>	<u>20 572</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		156 773	211 252
Summa kassa och bank		<u>156 773</u>	<u>211 252</u>

Summa omsättningstillgångar

170 386

231 824

SUMMA TILLGÅNGAR

5 173 844

5 374 962

2023042710764

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-289 243

-192 376

Årets resultat

3 413

-96 867

Summa fritt eget kapital

-285 830

-289 243

Summa eget kapital

-235 830

-239 243

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 990 000

5 150 000

Skulder till koncernföretag

51 112

37 294

Summa långfristiga skulder

5 041 112

5 187 294

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

26 092

53 543

Skatteskulder

51 310

89 824

Övriga skulder

1 286

1 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 874

122 258

Summa kortfristiga skulder

368 562

426 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 173 844

5 374 962

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
Utgående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
Ingående avskrivningar	-1 787 212	-1 653 907
Årets avskrivningar	-133 305	-133 305
Utgående avskrivningar	-1 920 517	-1 787 212
Redovisat värde	5 001 304	5 134 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-23 346	-16 971
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
Utgående avskrivningar	-29 721	-23 346
Redovisat värde	2 154	8 529

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 350 000	4 510 000

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 5 150 000 kr (föreg år 5 310 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 990 000	5 150 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
------------------------------------	---------	---------

Summa

5 150 000

5 310 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	6 462 500	6 462 500
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Sander Fastigheter AB, Org. nr 556916-4857, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

2023-04-14



Peter Sander