

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

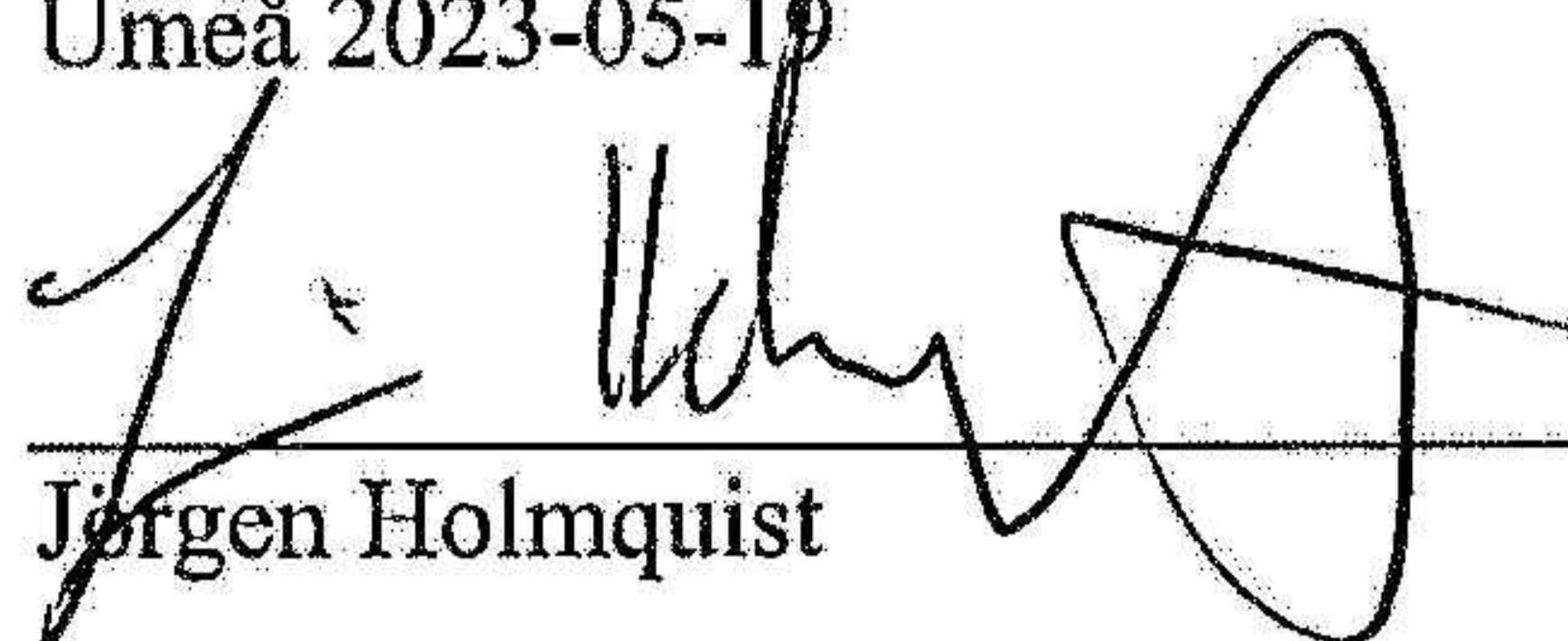
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-19

  
Jörgen Holmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117 437	694
Soliditet (%)	60,20	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	694
Nyemission	30 000	0	29 970 000	
Årets resultat				-117 437
Belopp vid årets utgång	55 000	0	29 970 000	-116 743

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 970 694
Årets resultat	-117 437
	<u>29 853 257</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 853 257
	<u>29 853 257</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 247	-9 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-104 247</u>	<u>-9 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-104 247	-9 560
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	53 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 190	-42 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-13 190</u>	<u>10 254</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-117 437	694
<b>Resultat före skatt</b>		-117 437	694
<b>Årets resultat</b>		<u>-117 437</u>	<u>694</u>

20230713 17484

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

Not

## Anläggningstillgångar

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	44 041 801	14 644 110
Fordringar hos koncernföretag	3	1 352 306	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>45 414 607</u>	<u>14 644 110</u>

## Summa anläggningstillgångar

45 414 607

14 644 110

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	53 000
Övriga fordringar		107 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>107 624</u>	<u>53 000</u>

## Kassa och bank

Kassa och bank		4 152 644	18 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 152 644</u>	<u>18 282</u>

## Summa omsättningstillgångar

4 260 268

71 282

## SUMMA TILLGÅNGAR

49 674 875

14 715 392

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

55 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

55 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 970 694

0

Årets resultat

-117 437

694

**Summa fritt eget kapital**

29 853 257

694

**Summa eget kapital**

29 908 257

25 694

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 726 594

Skulder till koncernföretag

2 263 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 457 500

12 927 500

**Summa långfristiga skulder**

19 720 500

14 654 094

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

35 604

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000

0

Övriga skulder

38 118

0

**Summa kortfristiga skulder**

46 118

35 604

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

49 674 875

14 715 392

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Umeå Häradsdomaren 3 AB 559307-0401	Umeå	250 100,00%	8 966 610	8 966 610
Umeå Fjällripan 3 AB 559079-6909	Umeå	50 000 100,00%	5 677 500	5 677 500
Backen 3:50 AB 559354-7291	Umeå	18 750 75,00%	5 250 000	0
Ronato Entreprenad AB 556545-4591	Umeå	800 80,00%	24 147 691	0
			<hr/>	<hr/>
			44 041 801	14 644 110

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Årets lämnade lån	1 727 306	0
Årets amorteringar	<u>-375 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 352 306</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 352 306	0

**NOTER**

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**andel %**

**värde**

**värde**

Boparken AB

12 500

20 500

0

559354-7275

Umeå

50,00%

20 500

0

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

19 720 500

14 458 678

**Övriga noter**

**Not 6 Eventualförpliktelser**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Borgensförbindelser till dotterbolag

5 193 180

5 300 256

5 193 180

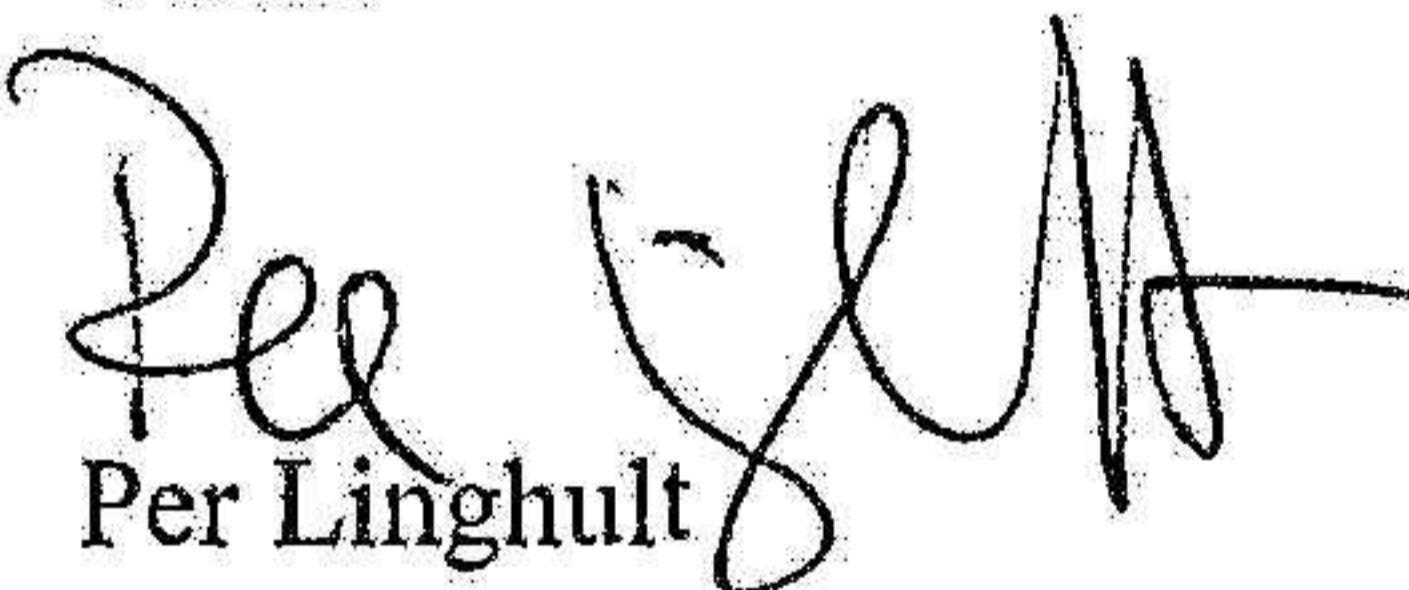
5 300 256

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå



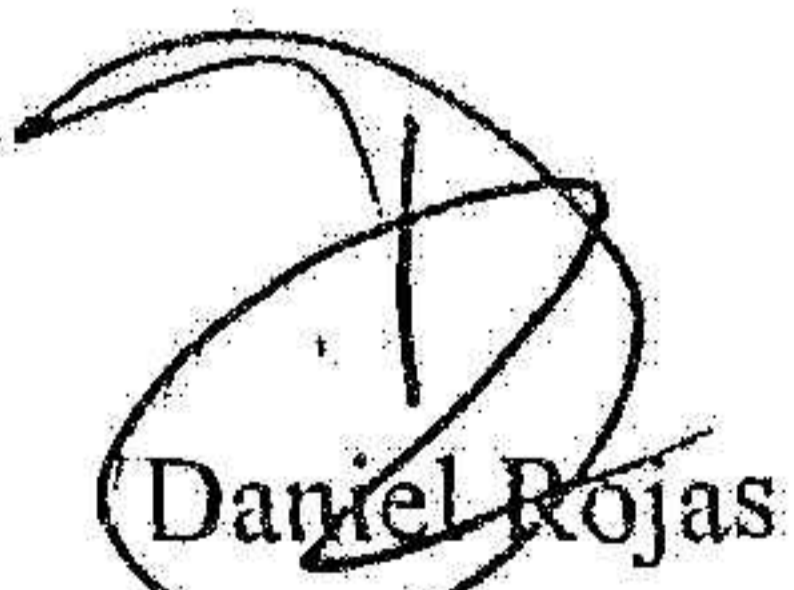
Per Linghult

2023-05-19



Jörgen Holmquist

2023-05-19



Daniel Rojas

2023-05-19