

Årsredovisning

Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *29/6-25*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad *29/6-25*


Johan Siborne

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och försäljning av fastigheter/bostäder.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 892	6 737	8 715	10 042	7 051
Resultat efter finansiella poster	898	179	733	2 230	1 726
Soliditet %	18	34	33	9	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	392 629	117 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		117 955	-117 955
Årets resultat			684 477
Belopp vid årets utgång	50 000	110 583	684 477

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 583
Årets resultat	684 477
Summa	795 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	195 060
Summa	795 060

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 892 488	6 737 212
Övriga rörelseintäkter	424	142 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 892 912	6 879 844
Rörelsekostnader		
Direkta kostnader	-458 186	-368 157
Övriga externa kostnader	-3 180 296	-3 383 239
Personalkostnader	2 -3 213 338	-2 772 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-115 063	-139 708
Summa rörelsekostnader	-6 966 883	-6 663 218
Rörelseresultat	926 029	216 626
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 583	9 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 363	-46 305
Summa finansiella poster	-27 780	-37 133
Resultat efter finansiella poster	898 249	179 493
Resultat före skatt	898 249	179 493
Skatter		
Skatt på årets resultat	-213 772	-61 538
Årets resultat	684 477	117 955

2025072921530

MW

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 579 125	–
Inventarier, verktyg och installationer	4	459 987	539 485
Summa materiella anläggningstillgångar		2 039 112	539 485

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	415 000	415 000
Andra långfristiga fordringar		–	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		415 000	715 000

Summa anläggningstillgångar 2 454 112 1 254 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		46 632	–
Övriga fordringar		143 611	115 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 003	410 507
Summa kortfristiga fordringar		459 246	526 347

Kassa och bank

Kassa och bank		1 718 018	-130 905
Summa kassa och bank		1 718 018	-130 905

Summa omsättningstillgångar 2 177 264 395 442

SUMMA TILLGÅNGAR

4 631 376 1 649 927

2025072921531

2025072921532

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 583

392 629

Årets resultat

684 477

117 955

Summa fritt eget kapital

795 060

510 584

Summa eget kapital

845 060

560 584

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

–

218 178

Summa långfristiga skulder

–

218 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 318 178

218 184

Leverantörsskulder

184 476

222 655

Skatteskulder

67 956

-99 936

Övriga skulder

2 167 206

508 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 500

21 500

Summa kortfristiga skulder

3 786 316

871 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 631 376

1 649 927

MW

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 579 125	–
Utgående anskaffningsvärden	1 579 125	–

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 865	939 473
Inköp	35 565	26 392
Utgående anskaffningsvärden	1 001 430	965 865
Årets avskrivningar	115 063	139 708

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Redovisat värde	415 000	415 000

Not 6 Ställda säkerheter

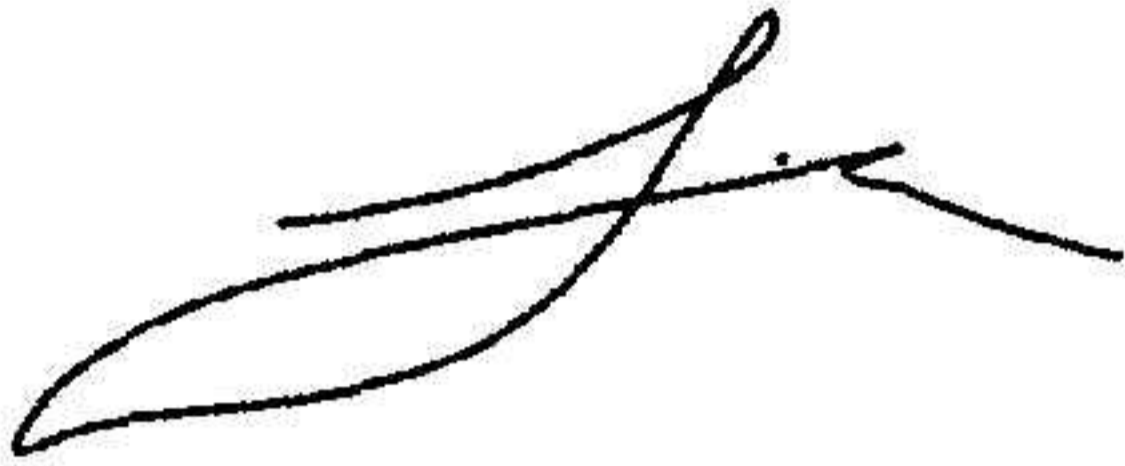
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	1 100 000	–
Summa ställda säkerheter	2 000 000	900 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	218 178

UNDERSKRIFTER

Grebbestad

4/5-25



Johan Siborne

Min revisionsberättelse har lämnats

29/6-25



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

2025072921534

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siborne Hansson Mäklarkonsult AB
Org.nr 559093-7388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siborne Hansson Mäklarkonsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

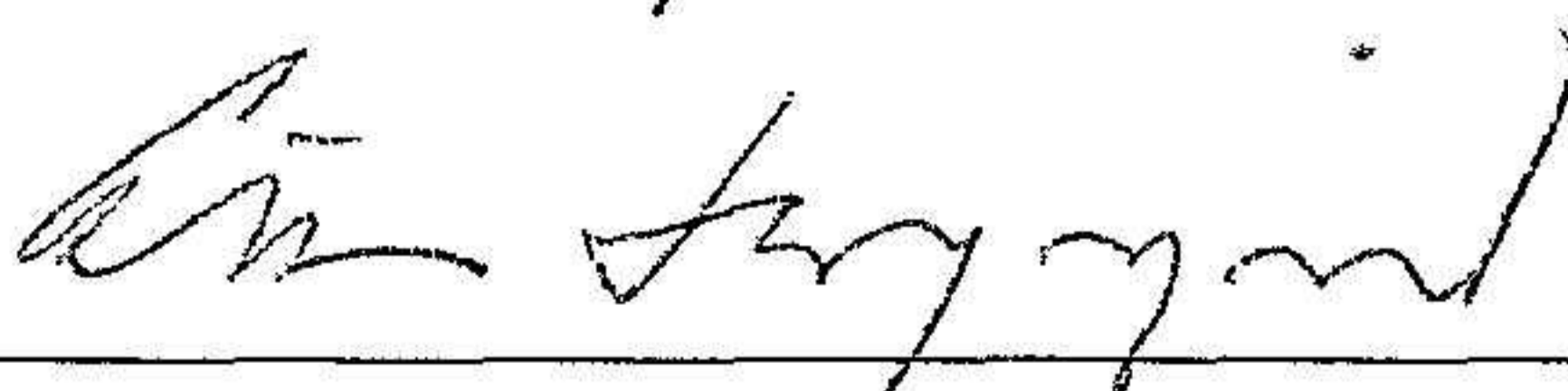
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla

29/6-25



Göran Hagsgård
Godkänd revisor