

Kentaur Fastigheter AB
Stora Vägen 31
513 33 FRISTAD

2023070750895

Årsredovisning

för

Kentaur Fastigheter AB (559307-8859)

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll

Sid. 1	Förvaltningsberättelse
Sid. 2	Resultaträkning
Sid. 3	Balansräkning
Sid. 4	Tilläggsupplysningar

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-07-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 5 juli 2023.



Peter Magnuson

Kentaur Fastigheter AB
Stora Vägen 31
513 33 FRISTAD

2023070730896

Årsredovisning

för

Kentaur Fastigheter AB

(559307-8859)

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll

Sid. 1	Förvaltningsberättelse
Sid. 2	Resultaträkning
Sid. 3	Balansräkning
Sid. 4	Tilläggsupplysningar

Styrelsen för Kentaur Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tillhandahåller tjänster inom fastighetsskötsel. Bolaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-03-18 och därmed är detta det andra räkenskapsåret. Jämförelsetalen mellan åren kan framöver behöva justeras då första räkenskapsåret har annan längd.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022
Omsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	647 626	3 515 220
Balansomslutning	8 573 775	8 573 453
Soliditet (%)	49	41

Definitionen på soliditet är eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver genom balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 515 220
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		3 515 220	-3 515 220
Årets resultat			647 626
Belopp vid årets utgång	25 000	3 515 220	647 626

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	3 515 220
årets resultat	647 626
Totalt	4 162 846

disponeras för

i ny räkning överföres	4 162 846
Totalt	4 162 846

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-03-18 -2022-04-30
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	-2 150
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		0	-2 150
Rörelseresultat		0	-2 150
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	3 570 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-52 378	-52 630
Resultat efter finansiella poster		647 626	3 515 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		647 626	3 515 220

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 570 000	8 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 570 000	8 570 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 775	3 453
Summa omsättningstillgångar		3 775	3 453
Summa tillgångar		8 573 775	8 573 453
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 515 220	0
Årets resultat		647 626	3 515 220
		4 162 846	3 515 220
Summa eget kapital		4 187 846	3 540 220
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 042 000	1 210 000
Övriga skulder		3 325 000	3 805 000
		4 367 000	5 015 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		3 551	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 378	18 233
		18 929	18 233
Summa eget kapital och skulder		8 573 775	8 573 453

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter sker enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10.

Företagets intäkter redovisas i den takt de flyter in samt till den hyresperiod de avser.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med noll i väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20,0%

Noter	2022-05-01 -2023-04-30	2021-03-18 -2022-04-30
-------	---------------------------	---------------------------

1 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda	0	0
----------------------------	---	---

2 Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter

Några koncernräntor föreligger ej.

3 Specifikation av aktier i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	8 570 000	0
Utgående anskaffningsvärde	8 570 000	8 570 000

Avser 25 aktier i Kentaur Förvaltning AB, 556693-2892, Säte Borås
Ägarandel 100%

Ägarstruktur och antal aktier	2023-04-30	
	Aktier	Röster
Peter Magnuson	25	25
Totalt	25	25

Fristad den 5 juli 2023



Peter Magnuson