

ÅRSREDOVISNING

för

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nyköping 2025-03-13



Kristina Berlin

ÅRSREDOVISNING

för

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan januari 2024 ett helägt dotterbolag till Larsson Lindell AB, org.nr 556760-8988.

Säte

Företagets säte är Flens kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	814	574	586	528	704
Res. efter finansiella poster	-113	7	-173	-224	-204
Soliditet (%)	32,75	33,14	32,30	27,7	27,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 776 075	22 150	20 594	2 868 819
Upplösning av uppskrivningsfond		-53 908	53 908		0
Balanseras i ny räkning			20 594	-20 594	0
Årets resultat				-104 709	-104 709
Belopp vid årets utgång	50 000	2 722 167	96 652	-104 709	2 764 110

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	96 653
årets förlust	-104 709
	<hr/>
	-8 056

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<hr/>
-8 056
<hr/>
-8 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		814 497	573 504
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>405 550</u>
		814 497	979 054
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-485 072	-357 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-262 552</u>	<u>-262 555</u>
		-747 624	-619 732
Rörelseresultat		66 873	359 322
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 537	-353 101
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-160 394</u>	<u>0</u>
		-179 656	-352 715
Resultat efter finansiella poster		-112 783	6 607
Resultat före skatt		-112 783	6 607
Skatt på årets resultat		8 074	13 987
Årets resultat		<u>-104 709</u>	<u>20 594</u>

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 057 685</u>	<u>8 339 668</u>
		8 057 685	8 339 668
Summa anläggningstillgångar		8 057 685	8 339 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 766	88 110
Fordringar hos koncernföretag		0	208 408
Aktuell skattefordran		134	6 046
Övriga fordringar		47 936	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 774</u>	<u>0</u>
		151 610	302 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>229 085</u>	<u>11 913</u>
Summa kassa och bank		229 085	11 913
Summa omsättningstillgångar		380 695	314 477
SUMMA TILLGÅNGAR		8 438 380	8 654 145

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>2 722 166</u>	<u>2 776 075</u>
		2 772 166	2 826 075
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 653	22 150
Årets resultat		<u>-104 709</u>	<u>20 594</u>
		-8 056	42 744
Summa eget kapital		<u>2 764 110</u>	<u>2 868 819</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>706 254</u>	<u>720 240</u>
Summa avsättningar		706 254	720 240
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	<u>4 607 522</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		4 607 522	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	4 591 543
Leverantörsskulder		3 344	30 614
Skulder till koncernföretag		160 394	201 807
Övriga skulder		0	42 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>196 756</u>	<u>198 937</u>
Summa kortfristiga skulder		360 494	5 065 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 438 380	8 654 145

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 887 806	9 868 375
	Inköp	0	19 431
	Omklassificeringar	-19 431	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 868 375	9 887 806
	Ingående avskrivningar	-1 548 138	-1 285 583
	Årets avskrivningar	-262 552	-262 555
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 810 690	-1 548 138
	Utgående redovisat värde	8 057 685	8 339 668
	Redovisat värde byggnader	5 576 886	5 830 207
	Redovisat värde markanläggningar	365 849	394 511
	Redovisat värde mark	2 114 950	2 114 950
		8 057 685	8 339 668
Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 776 075	2 829 983
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-67 895	-67 895
	Förändring uppskjuten skatt	13 986	13 987
	Belopp vid årets utgång	2 722 166	2 776 075
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 607 522	0
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nyköping

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristina Berlin
Ordförande

Magnus Larsson

Fredrik Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Söderin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 18:07

SENT BY OWNER:
Joakim Söderin · 13.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:
BJLj0Jven1e

ENVELOPE ID:
S1qS1wx3kl-BJLj0Jven1e

DOCUMENT NAME:
Arnö 1-3 AB - ÅR 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS LARSSON magnus.larsson@nyvest.se	Signed Authenticated	13.03.2025 17:52 13.03.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/14) IP: 77.91.216.50
2. FREDRIK LINDELL fredrik.lindell@nyvest.se	Signed Authenticated	13.03.2025 17:54 13.03.2025 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/19) IP: 77.91.216.50
3. Anna Kristina Berlin kristina.berlin@avallen.se	Signed Authenticated	13.03.2025 17:57 13.03.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/25) IP: 94.234.76.150
4. John Kjell Joakim Söderin joakim.soderin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2025 18:07 13.03.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/11) IP: 78.79.170.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

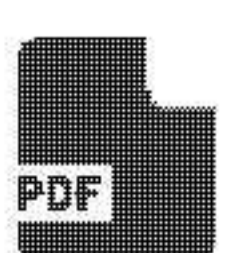
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037 - 7973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Joakim Söderin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 18:03

SENT BY OWNER:

Joakim Söderin · 13.03.2025 14:44

DOCUMENT ID:

Hkur-Dx3kl

ENVELOPE ID:

BkgLr-Denke-Hkur-Dx3kl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Arnö 13 i Nyköping Aktiebolag 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Kjell Joakim Söderin joakim.soderin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2025 18:03 13.03.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/11) IP: 78.79.170.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed