

# Årsredovisning

för

## Alen Invest AB

556762-5479

Räkenskapsåret

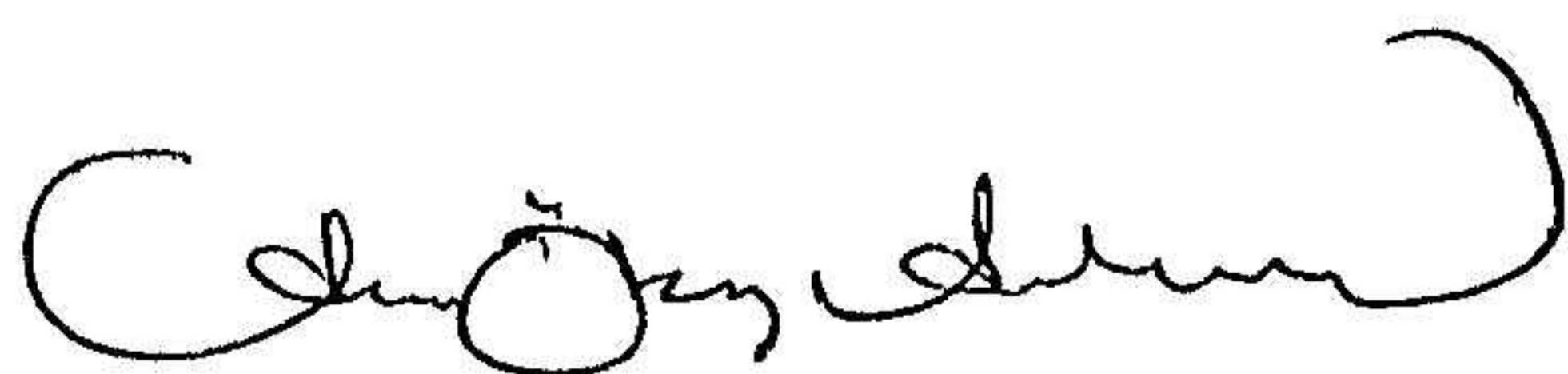
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2023-03-31



Anna Öberg Andersson

# Årsredovisning

för

## Alen Invest AB

556762-5479

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Alen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är Moderföretag till Interiör & Design i Älvsbyn AB 556781-5062.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 712	8 307	8 546	8 508
Resultat efter finansiella poster	732	-938	13	-749
Soliditet (%)	13	11	13	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 800 000	645 706	-937 773	4 607 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-937 773	937 773	0
Avskrivning på uppskrivning		-100 000	100 000		0
Årets resultat				732 262	732 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700 000</b>	<b>-192 067</b>	<b>732 262</b>	<b>5 340 195</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 340 000 kr (3 340 000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-192 067
årets vinst	732 262
	<b>540 195</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	540 195
	<b>540 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202304041311

ad

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 712 056	8 306 770
Aktiverat arbete för egen räkning		306 500	0
Övriga rörelseintäkter		239 039	502 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 257 595</b>	<b>8 809 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 672 785	-5 254 298
Övriga externa kostnader		-348 763	-447 680
Personalkostnader	2	-1 588 093	-2 352 224
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-880 468	-880 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 490 109</b>	<b>-8 934 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 767 486</b>	<b>-124 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 224	-813 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 035 224</b>	<b>-813 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>732 262</b>	<b>-937 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>732 262</b>	<b>-937 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>732 262</b>	<b>-937 773</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	39 870 125	40 109 940
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 870 125</b>	<b>40 109 940</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	70 000	70 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 040 125</b>	<b>40 279 940</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		379 296	51 742
Övriga fordringar		31 758	9 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 006	141 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>516 060</b>	<b>202 899</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		670 240	311 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>670 240</b>	<b>311 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 300</b>	<b>514 691</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

41 226 425

40 794 631

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	4 700 000	4 800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-192 067	645 706
Årets resultat		732 262	-937 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>540 195</b>	<b>-292 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 340 195</b>	<b>4 607 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	31 237 089	31 908 849
Övriga skulder		311 804	311 804
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 548 893</b>	<b>32 220 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	671 760	671 760
Leverantörsskulder		931 801	349 210
Skulder till koncernföretag		672 098	575 408
Övriga skulder		1 172 274	1 205 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		889 404	1 164 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 337 337</b>	<b>3 966 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 226 425</b>	<b>40 794 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 466 048	44 466 048
Inköp	640 653	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 106 701</b>	<b>44 466 048</b>
Ingående avskrivningar	-9 156 108	-8 376 105
Årets avskrivningar	-780 468	-780 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 936 576</b>	<b>-9 156 108</b>
Ingående uppskrivningar	4 800 000	4 900 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 870 125</b>	<b>40 109 940</b>

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1 193 280 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

2023040413116

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	932 598	932 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 598</b>	<b>932 598</b>
Ingående avskrivningar	-932 598	-932 598
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-932 598</b>	<b>-932 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Interiör & Design i Älvsbyn AB

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

Interiör & Design i Älvsbyn AB

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 800 000	4 900 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-100 000	-100 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 800 000</b>

ud

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	28 550 049	29 221 809
Övriga skulder	311 804	311 804
	<b>28 861 853</b>	<b>29 533 613</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 31 908 849 kronor (32 580 609 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 237 089	31 908 849
	<b>31 237 089</b>	<b>31 908 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	671 760	671 760
	<b>671 760</b>	<b>671 760</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	40 956 600	40 956 600
	<b>40 956 600</b>	<b>40 956 600</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
Borgen till förmån för dotterbolag	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Omvärldshändelser på nya året kan komma att påverka bolaget dels genom ränteläget men också genom ökade energipriser. Ledningen bevakar löpande den pågående utvecklingen för att minimera eventuella risker.

Fastigheten Brännmark 1:176 har avyttrats i slutet av 2022.

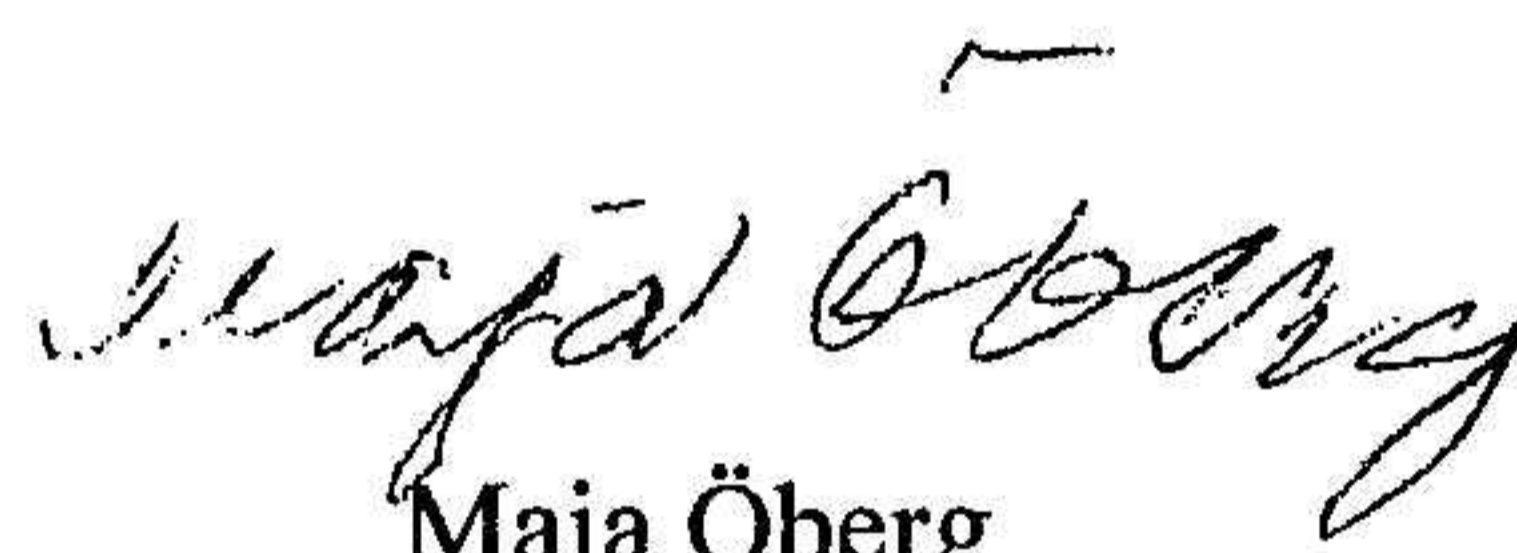
Nuvarande långgivare har sagt upp samtliga lån. Förhandling med ny/nya långgivare pågår men i dagsläget är ingenting klart. Det är av största vikt att nya krediter erhålls för att bolaget ska kunna fortsätta bedriva sin verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

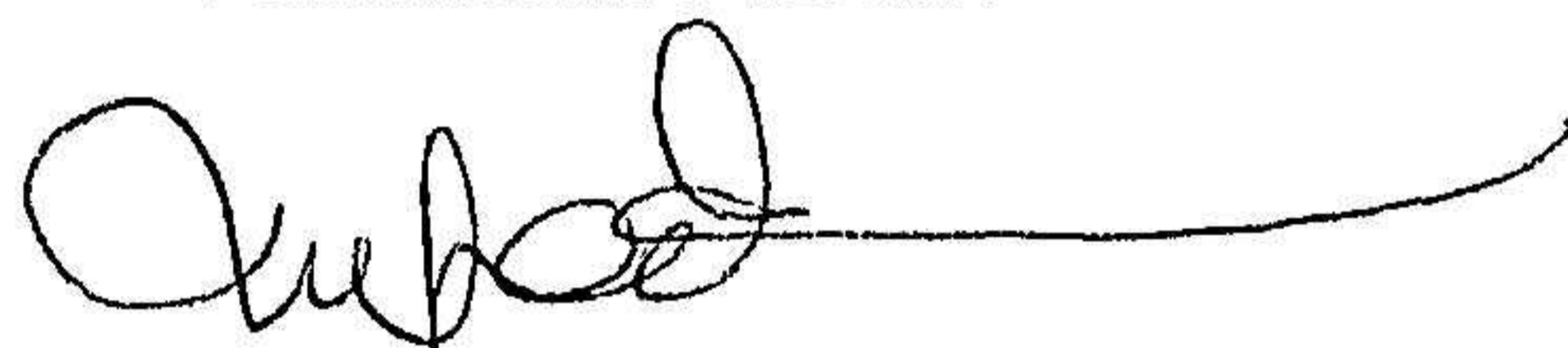
Älvsbyn 2023-03-31



Anna Öberg Andersson  
Verkställande direktör

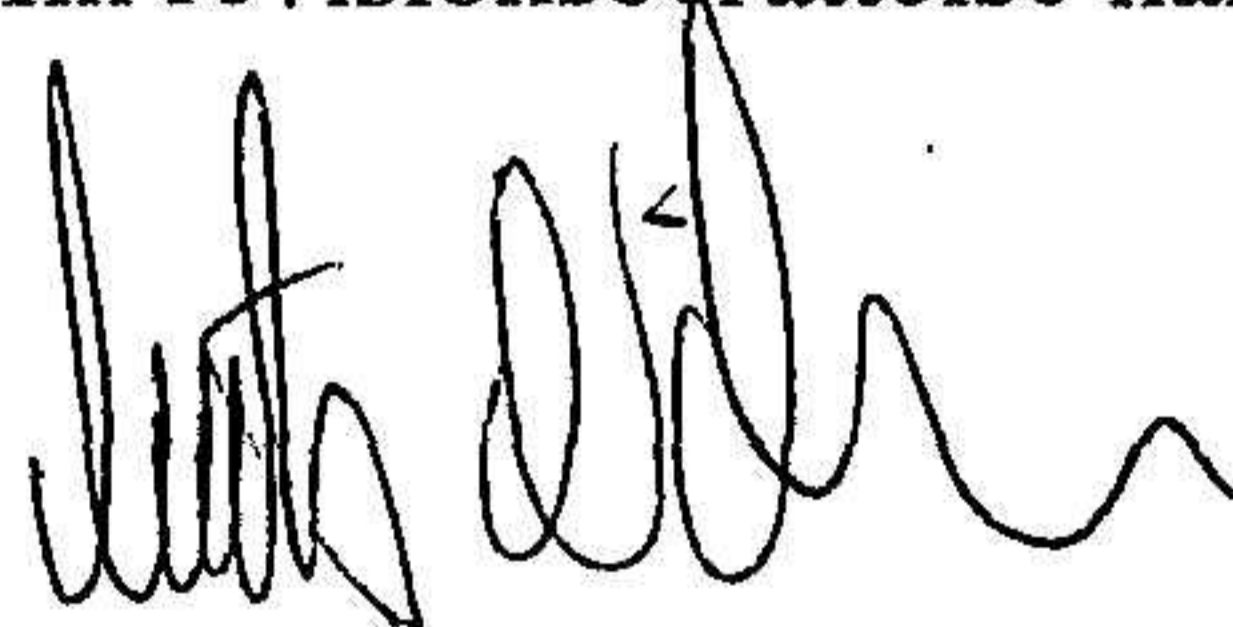


Maja Öberg



Ulf Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alen Invest AB

Org.nr. 556762 - 5479

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alen Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på not 12 i de finansiella rapporterna, som anger att nuvarande långivare har sagt upp samtliga lån. Enligt vad som anges i not 12, tyder detta förhållande på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mitt uttalande på grund av detta.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2023-08-31



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor