

ÅRSREDOVISNING

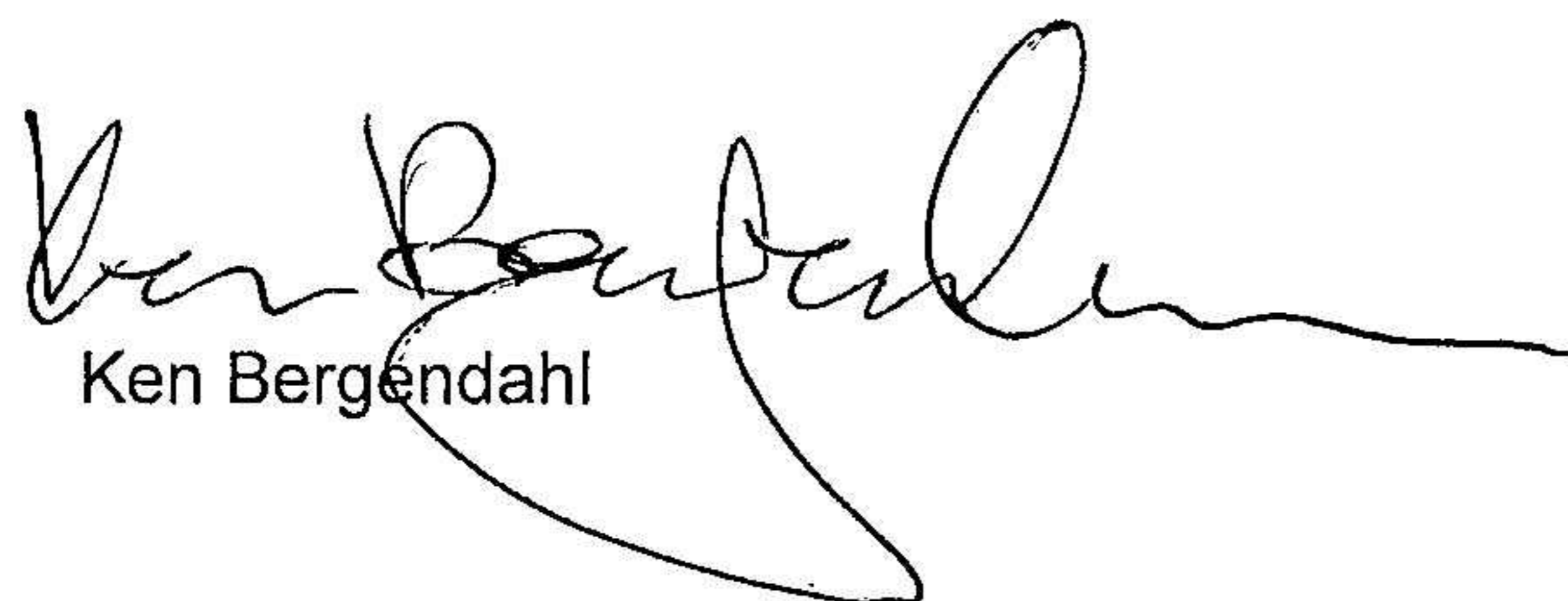
FÖR

LN Fast Torhult AB

ORGANISATIONSNUMMER 556885-1926

2022-01-01 - 2022-12-31

Härmed intygas att en likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts vid årsstämma 2023-06-29. Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.



Ken Bergendahl

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för LN Fast Torhult AB får härmed avge årsredovisning för bolagets elfte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och hyr ut verkstadslokaler till moderbolaget.

Bolaget är dotterbolag till LN:s Mekaniska Verkstad AB.

| Flerårsjämförelse | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 180 000 | 180 000 | 180 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 941 | 81 943 | 89 170 |
| Balansomslutning | 1 588 364 | 1 603 839 | 1 612 687 |
| Soliditet i % | 45% | 40% | 36% |

| Förändring eget kapital | Aktiekapital | Bundet kapital | Fritt kapital |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Belopp vid årets början | 50 000 | 0 | 589 655 |
| Årets resultat | | | 80 041 |
| Belopp vid årets slut | <u>50 000</u> | <u>0</u> | <u>669 696</u> |

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står
balanserat resultat
årets resultat

589 655
80 041
669 696

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

669 696
669 696

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

| BALANSRÄKNING | NOT | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader | 2 | 1 435 781 | 1 480 192 |
| Mark | | <u>31 928</u> | <u>31 928</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 467 709 | 1 512 120 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 18 750 |
| Ovriga kortfristiga fordringar | | <u>970</u> | <u>15 278</u> |
| | | 970 | 34 028 |
| Kassa och bank | | 119 685 | 57 691 |
| Summa omsättningstillgångar | | 120 655 | 91 719 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u><u>1 588 364</u></u> | <u><u>1 603 839</u></u> |

2023071716175

Med originaluttrycket
10

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| <u>Eget kapital</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital 500 aktier med kvotvärde 100 | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 589 655 | 524 639 |
| Årets resultat | 80 041 | 65 016 |
| | <u>669 696</u> | <u>589 655</u> |
| Summa eget kapital | 719 696 | 639 655 |
| | | |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | |
| Reverslån | 650 000 | 758 000 |
| Summa långfristiga skulder | <u>650 000</u> | <u>758 000</u> |
| | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Skatteskulder | 49 418 | 36 934 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 108 000 | 108 000 |
| Skulder till moderbolag | 50 000 | 50 000 |
| Övriga kortfristiga skulder | 11 250 | 11 250 |
| Upplupna kostnader | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>218 668</u> | <u>206 184</u> |
| | | |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | <u><u>1 588 364</u></u> | <u><u>1 603 839</u></u> |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Byggnader 2-4%

Av intäkter avser 180.000 kr (fg år 180.000 kr) koncernföretag.

Not 1 Personalkostnader

Ingen anställd under året.

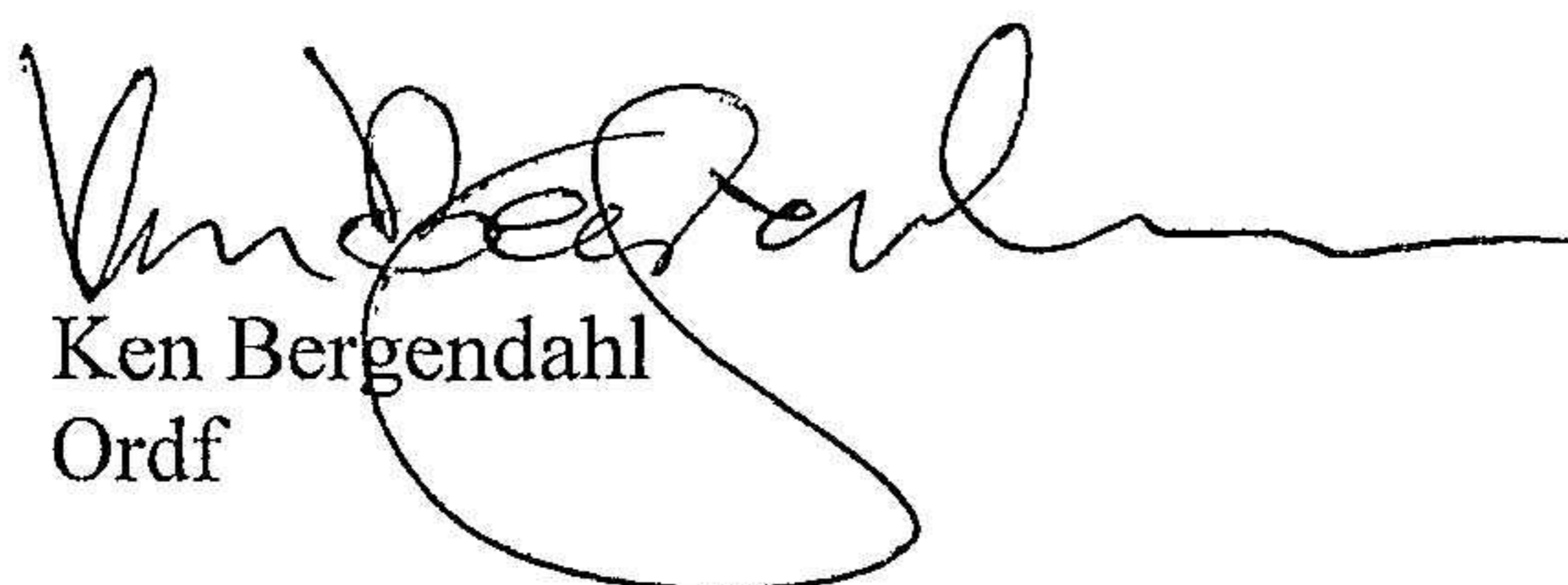
Not 2 Byggnader

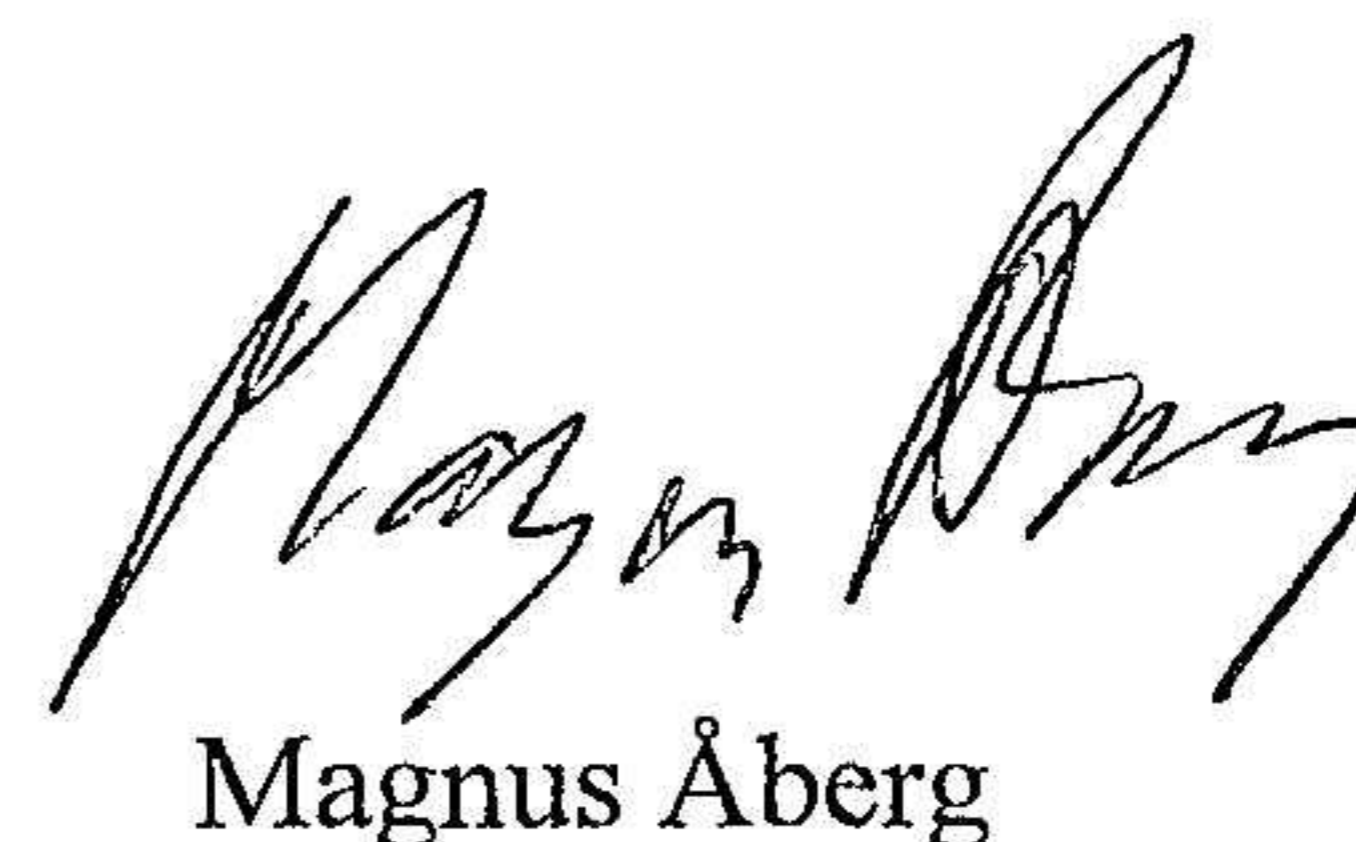
| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 749 454 | 1 749 454 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 1 749 454 | 1 749 454 |
| Ingående avskrivningar | -269 262 | -224 851 |
| Årets avskrivningar | -44 411 | -44 411 |
| Utgående avskrivningar | -313 673 | -269 262 |
| Bokfört värde | <u>1 435 781</u> | <u>1 480 192</u> |

Not 3 Ställda panter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantbrev Ulricehamn Humlered 3:1 | 4 800 000 | 4 800 000 |

Torhult, Ulricehamn 2023-06-29


Ken Bergendahl
Ordf


Magnus Åberg

[Faint stamp and signature]

2023071716177