

Årsredovisning

för

Loch J AB

559013-4135

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loch J AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 14 september 2023

Gulcan Bunyemen-Onat

Gulcan Bunyemen-Onat

Årsredovisning

för

Loch J AB

559013-4135

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen för Loch J AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2015 och bedriver sedan 2018 förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Våren 2022 bytte bolaget ägare.

Under året har större omfattade renoveringar gjorts i två lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	856	813	814	828
Resultat efter finansiella poster	237	240	393	335
Soliditet (%)	10,0	18,0	15,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	486 007	402 662	1 138 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		402 662	-402 662	0
Årets resultat			188 325	188 325
Belopp vid årets utgång	250 000	288 669	188 325	726 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 669
årets vinst	188 325
	476 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	476 994
	476 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102605449

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

856 315

812 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

856 315

812 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-352 930

-516 457

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 861

-105 744

Summa rörelsekostnader

-469 791

-622 201

Rörelseresultat

386 524

190 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

136 149

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 226

-86 778

Summa finansiella poster

-149 223

49 371

Resultat efter finansiella poster

237 301

239 913

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

270 997

Summa bokslutsdispositioner

0

270 997

Resultat före skatt

237 301

510 910

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 976

-108 248

Årets resultat

188 325

402 662

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 650 049

6 160 035

Summa materiella anläggningstillgångar

6 650 049

6 160 035

Summa anläggningstillgångar

6 650 049

6 160 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 295 508

209 617

Övriga fordringar

29

6 618

Summa kortfristiga fordringar

1 295 537

216 235

Kassa och bank

Kassa och bank

170 018

22 917

Summa kassa och bank

170 018

22 917

Summa omsättningstillgångar

1 465 555

239 152

SUMMA TILLGÅNGAR

8 115 604

6 399 187

2023102605451

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 669

486 007

Årets resultat

188 325

402 662

Summa fritt eget kapital

476 994

888 669

Summa eget kapital

726 994

1 138 669

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 524 700

4 977 500

Övriga skulder

1 600 000

0

Summa långfristiga skulder

7 124 700

4 977 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 200

110 000

Leverantörsskulder

0

21 936

Skatteskulder

39 088

39 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 622

111 623

Summa kortfristiga skulder

263 910

283 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 115 604

6 399 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 651 650	6 651 650
Anskaffningar	606 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 258 525	6 651 650
Ingående avskrivningar	-491 615	-385 871
Årets avskrivningar	-116 861	-105 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 476	-491 615
Utgående redovisat värde	6 650 049	6 160 035

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska redovisas senare än fem år efter balansdagen	5 023 900	4 537 500
	5 023 900	4 537 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Lidköping den 14 september 2023

Gulcan Bunyemen-Onat
Gulcan Bunyemen-Onat