

Årsredovisning
för
House in väst AB
559192-3338

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Karlsson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för House in väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rörelse med fastighetsförvaltning samt uthyrning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Harestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits enligt plan utan väsentliga förändringar. Bolagets soliditet stärktes något vid årets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	276	422	376	274
Resultat efter finansiella poster	7	0	37	5
Soliditet (%)	4,0	3,6	3,8	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 917	217	132 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217	-217	0
Årets resultat			5 118	5 118
Belopp vid årets utgång	50 000	82 134	5 118	137 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 133
årets vinst	5 118
	87 251
disponeras så att i ny räkning överföres	87 251
	87 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

276 199

421 852

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

276 199

421 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 588

-234 917

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 397

-58 397

Summa rörelsekostnader

-171 985

-293 314

Rörelseresultat

104 214

128 538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

-25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 527

-128 099

Summa finansiella poster

-97 525

-128 124

Resultat efter finansiella poster

6 689

414

Resultat före skatt

6 689

414

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 571

-197

Årets resultat

5 118

217

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 394 581	3 452 978
Summa materiella anläggningstillgångar		3 394 581	3 452 978
Summa anläggningstillgångar		3 394 581	3 452 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 157	0
Övriga fordringar		819	1
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		10 834	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	164 021
Summa kortfristiga fordringar		25 810	164 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 880	7 253
Summa kassa och bank		47 880	7 253
Summa omsättningstillgångar		73 690	171 275
SUMMA TILLGÅNGAR		3 468 271	3 624 253

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 133	81 917
Årets resultat		5 118	217
Summa fritt eget kapital		87 251	82 134
Summa eget kapital		137 251	132 134
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 015 625	2 078 125
Övriga skulder		1 207 194	1 207 194
Summa långfristiga skulder		3 222 819	3 285 319
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		4 829	0
Skatteskulder		19 267	27 851
Övriga skulder		16 605	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	116 449
Summa kortfristiga skulder		108 201	206 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 468 271	3 624 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 779 211	3 779 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 779 211	3 779 211
Ingående avskrivningar	-326 233	-267 836
Årets avskrivningar	-58 397	-58 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 630	-326 233
Utgående redovisat värde	3 394 581	3 452 978

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 765 625	1 828 125
	1 765 625	1 828 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Harestad

Tomas Karlsson
Tomas Karlsson

2026-02-18