

Årsredovisning

Norrklack Fastigheter 2 AB

556978-4209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Pallars

2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av arbetskraft, maskiner och verktyg inom fastighetsskötsel och trädgård samt fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	623	595	567	573
Resultat efter finansiella poster	124	131	5	219
Soliditet %	23	20	16	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	492 376	103 378	645 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		103 378	-103 378	0
- Årets resultat			98 240	98 240
- Belopp vid årets utgång	50 000	595 753	98 240	743 993

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	595 753
Årets resultat	98 240
Summa	693 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	693 993
Summa	693 993

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	623 487	594 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	623 487	594 711
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-289 788	-236 377
Övriga externa kostnader	-34 710	-31 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 500	-69 501
Summa rörelsekostnader	-393 998	-337 846
Rörelseresultat	229 489	256 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 124	3 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 319	-129 409
Summa finansiella poster	-105 195	-126 240
Resultat efter finansiella poster	124 294	130 625
Resultat före skatt	124 294	130 625
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 054	-27 247
Årets resultat	98 240	103 378

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 269 333	3 338 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 269 333	3 338 833
Summa anläggningstillgångar	3 269 333	3 338 833
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 698	8 508
Övriga fordringar	23 087	19 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 563	9 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	42 348	37 810
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	266 324	258 463
<i>Summa kassa och bank</i>	266 324	258 463
Summa omsättningstillgångar	308 672	296 273
SUMMA TILLGÅNGAR	3 578 005	3 635 106

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	595 753	492 376	
Årets resultat	98 240	103 378	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>693 993</i>	<i>595 754</i>	
Summa eget kapital	743 993	645 754	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	92 664	92 664	
Summa obeskattade reserver	92 664	92 664	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 239 187	2 367 195
Skulder till koncernföretag		283 867	283 867
Summa långfristiga skulder		2 523 054	2 651 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 004	128 000
Leverantörsskulder		8 858	9 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 432	108 563
Summa kortfristiga skulder		218 294	245 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 578 005	3 635 106	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 987 563	3 987 563
Utgående anskaffningsvärden	3 987 563	3 987 563
Årets avskrivningar	69 500	69 501

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 367 191 kr (2 495 195 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 239 187 2 367 195

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 128 004 128 000

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 2 239 187 1 855 195

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 901 000	4 901 000
Summa ställda säkerheter	4 901 000	4 901 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jonas Lindström

Jonas Lindström

2025-03-31

Olof Pallars

Olof Pallars

2025-03-31