

# Årsredovisning

för

## Årsta Säteri AB

559017-7720

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Fröstad, Styrelseledamot

2025-09-21

Styrelsen för Årsta Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är skogsbruk, skogsförvaltning samt exploatering av tomtmark. Bolaget är helägt dotterbolag till Årsta Farming & Construction AB 556903-8994.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	588	578	649	627
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 485	22 263	<b>87 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 263	-22 263	<b>0</b>
Årets resultat			29 863	<b>29 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 748</b>	<b>29 863</b>	<b>117 611</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 748
årets vinst	29 863
	<b>67 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 611
	<b>67 611</b>

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

750 000

750 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**750 000**

**750 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 994

-24 167

**Summa rörelsekostnader**

**-17 994**

**-24 167**

**Rörelseresultat**

**732 006**

**725 833**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

75

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 462

-147 699

**Summa finansiella poster**

**-144 379**

**-147 693**

**Resultat efter finansiella poster**

**587 627**

**578 140**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-550 000

-550 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-550 000**

**-550 000**

**Resultat före skatt**

**37 627**

**28 140**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 764

-5 877

**Årets resultat**

**29 863**

**22 263**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 298 325	7 298 325
Pågående nyanläggningar och projektering	2	20 236 628	11 730 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 534 953</b>	<b>19 028 791</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	3	678	626
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>678</b>	<b>626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 535 631</b>	<b>19 029 417</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		187 500	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		81	56
Övriga fordringar		2 349	580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439 930</b>	<b>250 636</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 629	325 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 629</b>	<b>325 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 559</b>	<b>576 195</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 023 190

19 605 612

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 748

15 485

Årets resultat

29 863

22 263

**Summa fritt eget kapital**

**67 611**

**37 748**

**Summa eget kapital**

**117 611**

**87 748**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

Skulder till koncernföretag

19 119 973

13 229 973

Övriga skulder

4 723 678

2 568 678

**Summa långfristiga skulder**

**26 243 651**

**18 198 651**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

671 589

591 398

Skatteskulder

8 581

5 315

Övriga skulder

960 000

710 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 758

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 661 928**

**1 319 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 023 190**

**19 605 612**

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>

**Not 2 Pågående nyanläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 730 466	9 113 030
Inköp	8 506 162	2 617 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 236 628</b>	<b>11 730 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 236 628</b>	<b>11 730 466</b>

**Not 3 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	626	626
Inköp	52	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678</b>	<b>626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678</b>	<b>626</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 243 651	18 198 651
	<b>26 243 651</b>	<b>18 198 651</b>

Ingen amorteringsplan finns

Haninge 2025-09-19

*Lars Fröstad*  
Lars Fröstad