

Årsredovisning
för
Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB
556718-4246

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Calle Granemalm, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 057	1 007	1 003	990
Resultat efter finansiella poster	143	400	100	126
Soliditet (%)	8	10	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	190 068	299 614	589 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		299 614	-299 614	0
Årets resultat			84 695	84 695
Belopp vid årets utgång	100 000	189 682	84 695	374 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 682
årets vinst	84 695
	274 377
disponeras så att i ny räkning överföres	274 377
	274 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 056 994	1 007 494
Övriga rörelseintäkter	106 484	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 163 478	1 007 494

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-439 794	-390 611
Personalkostnader	0	-3 142
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343 403	-343 403
Summa rörelsekostnader	-783 197	-737 156
Rörelseresultat	380 281	270 338

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 053	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 994	-169 919
Summa finansiella poster	-236 941	130 081
Resultat efter finansiella poster	143 340	400 419

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	-100 000
Resultat före skatt	107 340	300 419

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 645	-805
Årets resultat	84 695	299 614

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 822 666	6 153 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 017	88 190
Summa materiella anläggningstillgångar		5 898 683	6 242 086
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	995 500	995 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		995 500	995 500
Summa anläggningstillgångar		6 894 183	7 237 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 625	30 000
Fordringar hos koncernföretag		2 209	0
Övriga fordringar		81 956	103 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 870	9 108
Summa kortfristiga fordringar		139 660	142 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 343	137 455
Summa kassa och bank		33 343	137 455
Summa omsättningstillgångar		173 003	280 339
SUMMA TILLGÅNGAR		7 067 186	7 517 925

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 682	190 068
Årets resultat		84 695	299 614
Summa fritt eget kapital		274 377	489 682
Summa eget kapital		374 377	589 682
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		213 000	177 000
Summa obeskattade reserver		213 000	177 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 784 456	3 232 032
Summa långfristiga skulder		2 784 456	3 232 032
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		397 776	464 448
Leverantörsskulder		50 170	40 196
Skulder till koncernföretag		3 167 172	2 833 713
Övriga skulder		57 235	55 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	125 500
Summa kortfristiga skulder		3 695 353	3 519 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 067 186	7 517 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 425 787	8 425 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 425 787	8 425 787
Ingående avskrivningar	-2 271 891	-1 940 661
Årets avskrivningar	-331 230	-331 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 603 121	-2 271 891
Utgående redovisat värde	5 822 666	6 153 896

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 730	121 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 730	121 730
Ingående avskrivningar	-33 540	-21 367
Årets avskrivningar	-12 173	-12 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 713	-33 540
Utgående redovisat värde	76 017	88 190

Not 4 Andelar i koncernföretag

Avser samtliga andelar i Gibon Ljungby AB, orgnr 556600-4569 med säte i Ljungby (720 500) samt i NWS Sweden AB, orgnr 556739-1239 med säte i Ljungby (275 000).

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 500	995 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 500	995 500
Utgående redovisat värde	995 500	995 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 182 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 784 456	3 232 032
	2 784 456	3 232 032
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 776	464 448
	397 776	464 448

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 193 352	1 624 276
	1 193 352	1 624 276

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Ljungby 2024-10-30

Calle Granemalm
Calle Granemalm
Ordförande

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB

Org.nr 556718-4246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systempartner i Ljungby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby 2024-10-30

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av bolagets underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.