

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Vinbäcken AB
559038-5562


Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vinbäcken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2024-10-11



Tony Haglund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vinbäcken AB, 559038-5562, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av egna lokaler, samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LT Last & Grävmaskiner AB, reg. nr. 556489-6503. Företaget säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	784 317	723 363	672 186	664 412
Resultat efter finansiella poster	514 918	425 234	391 089	239 106
Soliditet, %	38	27	22	14

Företaget har ingen anställd personal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	981 893	337 639	1 319 532
Balanseras i ny räkning		337 639	-337 639	
Årets resultat			408 658	408 658
Vid årets slut	50 000	1 319 532	408 658	1 728 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 319 532
årets vinst	408 658
Totalt	1 728 190
disponeras så att i ny räkning överföres	1 728 190
Summa	1 728 190

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		784 317	723 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		784 317	723 363
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 996	-82 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 987	-164 987
Summa rörelsekostnader		-227 983	-247 137
Rörelseresultat		556 334	476 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-41 647	-51 055
Summa finansiella poster		-41 416	-50 992
Resultat efter finansiella poster		514 918	425 234
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		514 918	425 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 260	-87 595
Årets resultat		408 658	337 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 152 198	4 317 185
Summa materiella anläggningstillgångar		4 152 198	4 317 185
Summa anläggningstillgångar		4 152 198	4 317 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 029	3 266
Övriga fordringar		30 970	47 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 544	13 875
Summa kortfristiga fordringar		50 543	64 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		459 205	630 223
Summa kassa och bank		459 205	630 223
Summa omsättningstillgångar		509 748	694 525
SUMMA TILLGÅNGAR		4 661 946	5 011 710

2024102407054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 319 532	981 893
Årets resultat		408 658	337 639
Summa fritt eget kapital		1 728 190	1 319 532
Summa eget kapital		1 778 190	1 369 532
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	2 740 500	3 451 000
Summa långfristiga skulder		2 740 500	3 451 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		43 543	82 196
Övriga skulder		33 775	47 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 938	61 903
Summa kortfristiga skulder		143 256	191 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 661 946	5 011 710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	40 500	51 000
Räntekostnader, övriga	1 147	55
Summa	41 647	51 055

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 334 245	5 334 245
Utgående anskaffningsvärden	5 334 245	5 334 245
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 017 060	-852 073
-Årets avskrivning enligt plan	-164 987	-164 987
Utgående avskrivningar	-1 182 047	-1 017 060
Redovisat värde vid årets slut	4 152 198	4 317 185

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	3 451 000

Underskrifter

Arboga



2024-10-11
Tony Haglund



2024-10-11
Lars Haglund

2024102407057