

# Årsredovisning

för

## Logi & Bastu på Kåringön AB

559135-1159

Råenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultatråkningen och balansråkningen har faststålts på årsstamma 2024-05-27.

Årsstammen beslöt att godkåna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstammer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Nyberg, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Logi & Bastu på Käringön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, hotell- och vandrarhemverksamhet.

Företaget har sitt säte i Käringön.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 238	2 312	2 197	1 637
Resultat efter finansiella poster	604	742	306	228
Balansomslutning	15 914	15 981	15 796	16 827
Soliditet (%)	14,7	11,7	8,3	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	813 106	546 177	<b>1 859 283</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		546 177	-546 177	<b>0</b>
Årets resultat			480 409	<b>480 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 359 283</b>	<b>480 409</b>	<b>2 339 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 359 283
årets vinst	480 409
	<b>1 839 692</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 839 692
	<b>1 839 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 238 118	2 312 320
Övriga rörelseintäkter		13 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 251 139</b>	<b>2 312 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-137 760	-145 830
Övriga externa kostnader		-842 300	-847 581
Personalkostnader	2	-116 599	-169 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 266	-94 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 334 925</b>	<b>-1 257 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>916 214</b>	<b>1 054 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 013	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 397	-312 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-312 384</b>	<b>-311 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 830</b>	<b>742 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 480	-3 266
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 480</b>	<b>-3 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>606 310</b>	<b>739 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 901	-192 900
<b>Årets resultat</b>		<b>480 409</b>	<b>546 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 571 819	11 791 578
Inventarier och verktyg	4	21 393	39 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 593 212</b>	<b>11 831 478</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 500 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 093 212</b>	<b>15 331 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 616	0
Övriga fordringar		13 276	11 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 026	49 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 918</b>	<b>60 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 830	588 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>725 830</b>	<b>588 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 748</b>	<b>649 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 913 960</b>	<b>15 980 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 359 283	813 106
Årets resultat		480 409	546 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 839 692</b>	<b>1 359 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 339 692</b>	<b>1 859 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		7 628	10 108
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 628</b>	<b>10 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 535 990	10 989 830
Övriga skulder		2 454 915	2 454 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 990 905</b>	<b>13 444 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		453 840	453 840
Leverantörsskulder		685	0
Skatteskulder		103 224	144 862
Övriga skulder		2 986	3 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	64 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>575 735</b>	<b>666 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 913 960</b>	<b>15 980 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	12 010 000	12 010 000
	<b>12 060 000</b>	<b>12 060 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 927 000	16 427 000
Omklassificeringar	0	-3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 927 000</b>	<b>12 927 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 135 422	-1 108 162
Omklassificeringar	0	245 000
Årets avskrivningar	-219 759	-272 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 355 181</b>	<b>-1 135 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 571 819</b>	<b>11 791 578</b>

### Not 4 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 432	383 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 432</b>	<b>383 432</b>
Ingående avskrivningar	-343 532	-276 178
Årets avskrivningar	-18 507	-67 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 039</b>	<b>-343 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 393</b>	<b>39 900</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Omklassificeringar	0	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8 720 630	10 989 830
Övriga skulder till närstående	2 450 000	2 450 000
Övriga långfristiga skulder	4 915	4 915
	<b>11 175 545</b>	<b>13 444 745</b>

Kåringön 2024-05-27

*Björn Sundén*  
Björn Sundén  
Ordförande

*Brita Elander*  
Brita Elander

*Dave Magnusson*  
Dave Magnusson

*Anna Therese Tobin*  
Anna Therese Tobin

*Lars Olsson*  
Lars Olsson

*Lars-Göran Falkeskog*  
Lars-Göran Falkeskog

*Mia Olsson*  
Mia Olsson

*Owe Bergsten*  
Owe Bergsten

*Sven Jörgen Tilander*  
Sven Jörgen Tilander

*Tomas Nyberg*  
Tomas Nyberg  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

*Kalle Wrane*  
Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Logi & Bastu på Kåringön AB

Org.nr 559135-1159

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logi & Bastu på Kåringön AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logi & Bastu på Kåringön ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logi & Bastu på Kåringön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Logi & Bastu på Kåringön AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logi & Bastu på Kåringön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2024-05-27

*Kalle Wrane*  
Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor