

Årsredovisning
för
Byggvision Stockholm Aktiebolag
556799-8017

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Zällh, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Byggvision Stockholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2010 och bedriver genom sina dotterbolag verksamhet inom byggnadsbranschen med nyproduktion, ombyggnadsarbeten, fastighetsservice samt konsultation bygg-och byggnadsvård.

Bolaget har sedan tidigare 3 st helägda dotterbolag. Skiftet AB orgnr 556865-8701 med säte i Täby samt Komponent Byggen i Stockholm AB orgnr 556625-3174 med säte i Stockholm samt HDBK Holding AB orgnr 559402-7780 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 165	-18	-34	1 989
Soliditet (%)	88	97	97	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 154 351	-18 180	5 236 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 180	18 180	0
Utdelning extra stämma		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			3 494 999	3 494 999
Belopp vid årets utgång	100 000	3 136 171	3 494 999	6 731 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 136 171
utdelning extra stämma 2025-05-15	-2 500 000
årets vinst	3 494 999
	4 131 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 131 170
	4 131 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 802

-13 490

Summa rörelsekostnader

-13 802

-13 490

Rörelseresultat

-13 802

-13 490

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184 285

1 666

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 056

-6 356

Summa finansiella poster

2 179 229

-4 690

Resultat efter finansiella poster

2 165 427

-18 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

0

Lämnade koncernbidrag

-285 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 715 000

0

Resultat före skatt

3 880 427

-18 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-385 428

0

Årets resultat

3 494 999

-18 180

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	575 000	575 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 736 370	4 738 230
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 323 870	5 313 230
Summa anläggningstillgångar		5 323 870	5 313 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 235 705	-164 295
Övriga fordringar		0	189 326
Summa kortfristiga fordringar		2 235 705	25 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 903	74 207
Summa kassa och bank		52 903	74 207
Summa omsättningstillgångar		2 288 608	99 238
SUMMA TILLGÅNGAR		7 612 478	5 412 468

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 136 171

5 154 351

Årets resultat

3 494 999

-18 180

Summa fritt eget kapital

6 631 170

5 136 171

Summa eget kapital

6 731 170

5 236 171

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

381 308

176 297

Övriga skulder

400 000

0

Summa kortfristiga skulder

881 308

176 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 612 478

5 412 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 864	33 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 864	33 864
Ingående avskrivningar	-33 864	-33 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 864	-33 864
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 000	575 000
Utgående redovisat värde	575 000	575 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 738 230	5 665 269
Tillkommande fordringar	0	4 713 230
Avgående fordringar	-1 870	-5 665 269
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 736 360	4 738 230
Utgående redovisat värde	4 736 360	4 738 230

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värmdö 2025-05-30

Fredrik Werner
Fredrik Werner
Ordförande

Roger Zällh
Roger Zällh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggvision Stockholm Aktiebolag
Org.nr 556799-8017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggvision Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggvision Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggvision Stockholm Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Byggvision Stockholm Aktiebolag (556799-8017)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggvision Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggvision Stockholm Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-02

Ulf Johansson

Ulf Johansson

Godkänd revisor

Byggvision Stockholm Aktiebolag (556799-8017)

2 (2)