

Årsredovisning
för
Skövde Logistikcenter AB
559222-8869
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövde Logistikcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 28 januari 2025


Arne Lorentzon

Styrelsen för Skövde Logistikcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat nybyggnation av kontorslokaler, i anslutning till befintlig verkstadslokal, åt en av de befintliga hyresgästerna på fastigheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|------|
| Nettoomsättning | 23 986 | 21 139 | 18 766 | 859 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 018 | 7 524 | 7 751 | 616 |
| Soliditet (%) | 11,0 | 10,3 | 1,8 | 31,6 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 | 680 | 5 974 | 7 154 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 974 | -5 974 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 192 | 3 192 |
| Belopp vid årets utgång | 500 | 6 654 | 3 192 | 10 346 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 654 067 |
| årets vinst | 3 191 906 |
| | 9 845 973 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 845 973 |
| | 9 845 973 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | | 23 986 | 21 139 |
| Övriga rörelseintäkter | | 71 | 20 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 24 056 | 21 159 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | 2 | -14 701 | -8 935 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 531 | -1 453 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 233 | -10 388 |
| Rörelseresultat | | 7 824 | 10 771 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 163 | 186 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -3 969 | -3 433 |
| Summa finansiella poster | | -3 806 | -3 247 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 018 | 7 524 |

Resultat före skatt

4 018 7 524

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | -826 | -1 549 |
| Årets resultat | | 3 192 | 5 974 |

2025021001450

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Summa bundet eget kapital

500

500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 654

680

Årets resultat

3 192

5 974

Summa fritt eget kapital

9 846

6 654

Summa eget kapital

10 346

7 154

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

66 556

49 212

Summa långfristiga skulder

66 556

49 212

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 181

5 295

Leverantörsskulder

9 734

3 855

Skulder till koncernföretag

492

1 562

Skatteskulder

2 723

1 732

Övriga skulder

0

225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 278

443

Summa kortfristiga skulder

17 408

13 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 310

69 478

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 25 år / 4% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år / 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Övriga ränteintäkter | 163 | 186 |
| | 163 | 186 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -1 968 | -3 433 |
| Övriga finansiella kostnader | -2 001 | |
| | -3 969 | -3 433 |

2025021001454

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 435 | 59 257 |
| Inköp | 13 299 | 1 178 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 734 | 60 435 |
| Ingående avskrivningar | -2 894 | -1 452 |
| Årets avskrivningar | -1 501 | -1 442 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 395 | -2 894 |
| Utgående redovisat värde | 69 339 | 57 541 |
| Bokfört värde byggnader | 35 649 | 33 163 |
| Bokfört värde mark och markanläggning | 33 689 | 24 377 |
| | 69 338 | 57 540 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 151 | 53 |
| Inköp | | 98 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 151 | 151 |
| Ingående avskrivningar | -16 | -5 |
| Årets avskrivningar | -30 | -11 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 | -16 |
| Utgående redovisat värde | 105 | 135 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 187 | |
| Inköp | 17 380 | 187 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 567 | 187 |
| Utgående redovisat värde | 17 567 | 187 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------|---------------|---------------|
| Skuld moderbolag | 66 556 | 49 212 |
| | 66 556 | 49 212 |

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

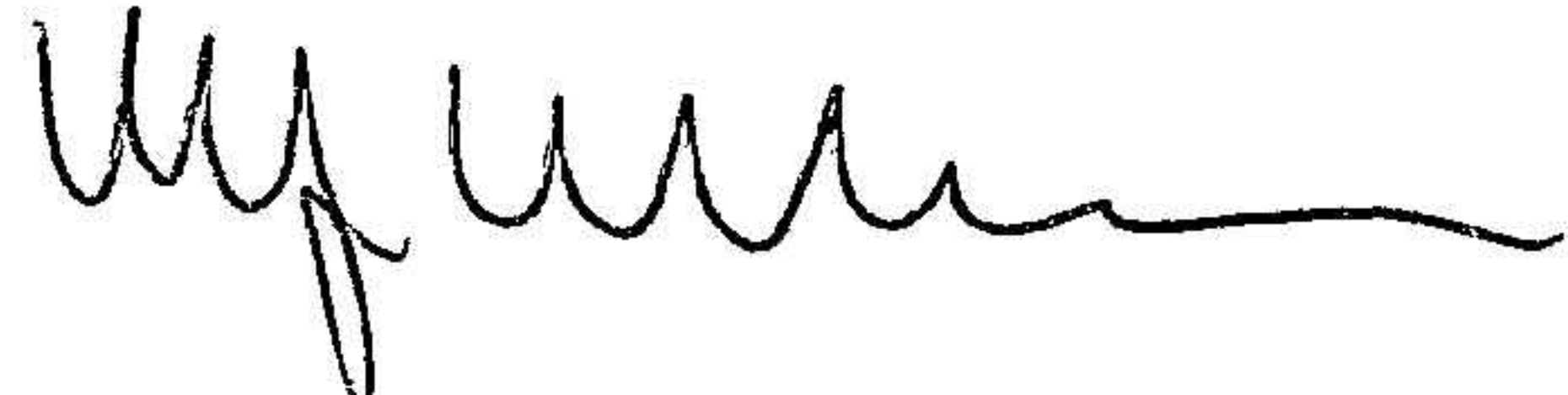
Not 10 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-------------------------------|-------------|--------|
| Arne Lorentzon Fastigheter AB | 559392-0357 | Skövde |

Skövde den 28 januari 2025

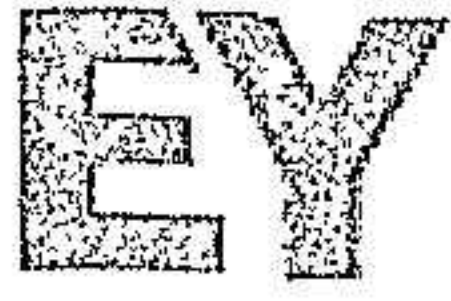

Arne Lorentzon

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2025


Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025021001456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Logistikcenter AB, org.nr 559222-8869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Logistikcenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Logistikcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Logistikcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025021001457

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skövde Logistikcenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Logistikcenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 28 januari 2025

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: