

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Gislövs Hammar

559373-7876

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gislövs Hammar intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 26 juni 2024



Joel Eklund

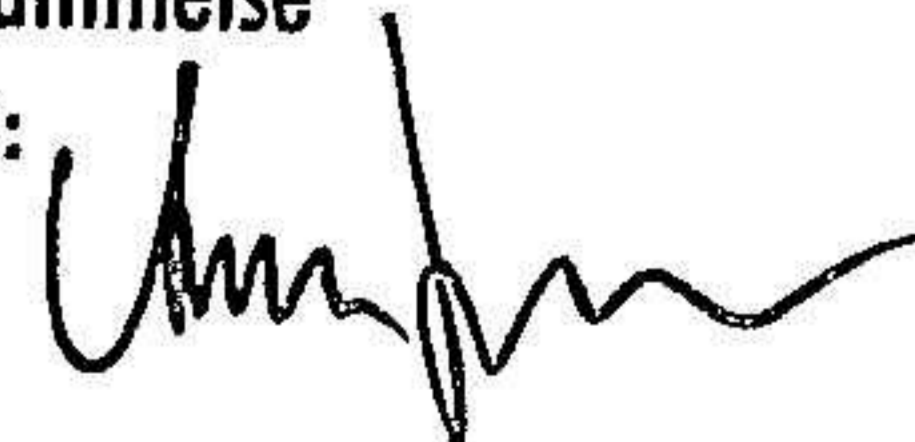
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Gislövs Hammar**

559373-7876

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Fastighets AB Gislövs Hammar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 1 april 2022 och har ännu inte bedrivit någon verksamhet. Detta är bolagets andra räkenskapsår och bolaget har inte några anställda.

Bolaget har under året sålts till Fosielund Holding AB, med säte i Malmö, och är ett helägt dotterbolag till detta bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2
Soliditet (%)	95,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 150	0	<b>22 850</b>
Erhållna aktieägartillskott		240 000 000		<b>240 000 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>239 997 850</b>	<b>0</b>	<b>240 022 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 997 850
disponeras så att i ny räkning överföres	239 997 850
	<b>239 997 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-01  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 309

-2 150

Summa rörelsekostnader

-3 309

-2 150

Rörelseresultat

-3 309

-2 150

Resultat efter finansiella poster

-3 309

-2 150

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

3 309

0

Summa bokslutsdispositioner

3 309

0

Resultat före skatt

0

-2 150

Årets resultat

0

-2 150

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	250 200 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	3 309	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 309</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 366	22 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 366</b>	<b>22 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 675</b>	<b>22 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>250 223 675</b>	<b>22 850</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 997 850	0
Årets resultat		0	-2 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 997 850</b>	<b>-2 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 022 850</b>	<b>22 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	10 200 825	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 200 825</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>250 223 675</b>	<b>22 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Fastighets AB Gislövs Hammar är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Fosielund Holding AB, 556140-5167, Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	250 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 200 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	5 000 000	
Bokfört värde mark	245 200 000	0
	<b>250 200 000</b>	<b>0</b>

2024071707668

**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	10 200 000	0
	<b>10 200 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Malmö den 26 juni 2024



Joel Eklund