

**Årsredovisning**  
för  
**Kontur Fastigheter AB**  
559054-9720

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Fälth, Styrelseledamot  
2025-09-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kontur Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utvecklar, exploaterar och producerar, samt äger och förvaltar fastigheter. Kontur Fastigheter AB ingår i en koncern med Kontur arkitektkontor AB (556639-8144) med sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-2
Soliditet (%)	98,6	98,7	98,7	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 457	-1 550	<b>36 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	<b>0</b>
Årets resultat			-2 200	<b>-2 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 007</b>	<b>-2 200</b>	<b>34 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 007
årets förlust	-2 200
	<b>-15 207</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 207
	<b>-15 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 200

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-2 200**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-2 200**

**-1 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 200**

**-1 550**

**Resultat före skatt**

**-2 200**

**-1 550**

**Årets resultat**

**-2 200**

**-1 550**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 293

37 493

**Summa kassa och bank**

**35 293**

**37 493**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 293**

**37 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 293**

**37 493**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 007

-11 457

Årets resultat

-2 200

-1 550

**Summa fritt eget kapital**

**-15 207**

**-13 007**

**Summa eget kapital**

**34 793**

**36 993**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

500

500

**Summa kortfristiga skulder**

**500**

**500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 293**

**37 493**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. Årsredovisningen gjordes klar och styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisningen 2025-08-29.

Stockholm 2025-08-29

*Fredrik Joråd*  
Fredrik Joråd  
Ordförande

*Tomas Fälth*  
Tomas Fälth  
Verkställande direktör