

# Årsredovisning

för

## sandellsandberg fastigheter AB

556552-4740

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Uebel, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för sandellsandberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation i form och design, handel med värdepapper och fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har inte ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	363	3 084	-435
Resultat efter finansiella poster	99	1 011	3 120	42
Soliditet (%)	65,4	98,5	96,3	88,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 766 740	14 574 083	602 104	<b>35 942 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		602 104	-602 104	<b>0</b>
Årets resultat			58 022	<b>58 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 766 740</b>	<b>15 176 187</b>	<b>58 022</b>	<b>36 000 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 176 187
årets vinst	58 022
	<b>15 234 209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 234 209
	<b>15 234 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

362 547

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**362 547**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 150

588 231

**Summa rörelsekostnader**

**-49 150**

**588 231**

**Rörelseresultat**

**-49 150**

**950 778**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

39

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 557

60 592

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 904

0

**Summa finansiella poster**

**147 692**

**60 592**

**Resultat efter finansiella poster**

**98 542**

**1 011 370**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-252 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 000**

**-252 900**

**Resultat före skatt**

**73 542**

**758 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 520

-156 366

**Årets resultat**

**58 022**

**602 104**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 810 141

15 703 891

Övriga fordringar

175 302

163 729

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 985 443**

**15 867 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 580 716

20 936 797

**Summa kassa och bank**

**39 580 716**

**20 936 797**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 566 159**

**36 804 417**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 566 159**

**36 804 417**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

20 766 740

20 766 740

**Summa bundet eget kapital**

**20 766 740**

**20 766 740**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 176 186

14 574 083

Årets resultat

58 022

602 104

**Summa fritt eget kapital**

**15 234 208**

**15 176 187**

**Summa eget kapital**

**36 000 948**

**35 942 927**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

395 900

370 900

**Summa obeskattade reserver**

**395 900**

**370 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 200

208 200

Skulder till koncernföretag

18 816 332

0

Skatteskulder

82 491

220 102

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 287

62 287

**Summa kortfristiga skulder**

**19 169 311**

**490 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 566 159**

**36 804 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fastigheter	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-19

*Joakim Uebel*  
Joakim Uebel  
Ordförande