

Årsredovisning
för
Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB
556676-0186

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Leisby, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av dotterbolag och uthyrning av anläggningstillgångar.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 706	3 764	5 061	8 312
Resultat efter finansiella poster	-7 811	1 635	-1 060	34 378
Soliditet (%)	85,90	91,66	98,10	94,21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 773 961	1 634 754	52 508 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 634 754	-1 634 754	0
Utdelning extra bolagsstämma		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			-7 810 841	-7 810 841
Belopp vid årets utgång	100 000	47 408 715	-7 810 841	39 697 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 408 715
årets förlust	-7 810 841
	39 597 874
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 597 874
	39 597 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 706 007	3 763 969
Övriga rörelseintäkter		0	901
Summa rörelseintäkter		3 706 007	3 764 870
Rörelsekostnader			
Fordonsomkostnader		0	-40 197
Övriga externa kostnader		-6 433 684	-5 803 822
Personalkostnader	2	-644 525	-728 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 119	-33 619
Summa rörelsekostnader		-7 121 328	-6 606 542
Rörelseresultat		-3 415 321	-2 841 672
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 635 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 480 838	2 147 752
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 609 828	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 530	-306 788
Summa finansiella poster		-4 395 520	4 476 426
Resultat efter finansiella poster		-7 810 841	1 634 754
Resultat före skatt		-7 810 841	1 634 754
Årets resultat		-7 810 841	1 634 754

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 659	136 778
Summa materiella anläggningstillgångar		93 659	136 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	355 001	355 001
Fordringar hos koncernföretag	5	4 940 644	7 933 213
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	923 207	1 014 971
Andra långfristiga fordringar	7	29 690 866	29 996 245
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 909 718	39 299 430
Summa anläggningstillgångar		36 003 377	39 436 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	464 217
Fordringar hos koncernföretag		0	3 573 795
Övriga fordringar		4 654 878	9 566 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 404 221	1 850 579
Summa kortfristiga fordringar		6 059 099	15 454 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 149 481	2 065 916
Summa kassa och bank		4 149 481	2 065 916
Summa omsättningstillgångar		10 208 580	17 520 706
SUMMA TILLGÅNGAR		46 211 957	56 956 914

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 408 715

50 773 961

Årets resultat

-7 810 841

1 634 754

Summa fritt eget kapital

39 597 874

52 408 715

Summa eget kapital

39 697 874

52 508 715

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

157 087

92 457

Övriga skulder

5 977 862

3 898 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

379 134

457 458

Summa kortfristiga skulder

6 514 083

4 448 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 211 957

56 956 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 597	2 655 996
Inköp	0	95 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-2 479 399
Utgående redovisat värde	246 597	271 597
Ingående avskrivningar	-134 819	-2 580 599
Försäljningar/utrangeringar	25 000	2 479 399
Årets avskrivningar	-43 119	-33 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 938	-134 819
Utgående redovisat värde	93 659	136 778

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 001	355 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 001	355 001
Utgående redovisat värde	355 001	355 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 933 213	7 933 213
Avgående fordringar	-5 943 915	0
Omklassificeringar	2 951 346	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 940 644	7 933 213
Utgående redovisat värde	4 940 644	7 933 213

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 189 970	1 197 032
Inköp	1 312 685	1 949
Omklassificeringar	-175 000	-9 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 327 655	1 189 970
Ingående nedskrivningar	-175 000	-184 011
Omklassificeringar	175 000	9 011
Årets nedskrivningar	-1 404 449	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 404 449	-175 000
Utgående redovisat värde	923 206	1 014 970

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 996 245	33 600 783
Avgående fordringar	0	-3 604 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 996 245	29 996 245
Årets nedskrivningar	-305 379	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-305 379	0
Utgående redovisat värde	29 690 866	29 996 245

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Kumla

Linda Leisby
Linda Leisby

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Joacim Brännström
Joacim Brännström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB
Org.nr 556676-0186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus & Partner i Örebro Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2026-04-23

Joacim Brännström

Joacim Brännström
Auktoriserad revisor