

Årsredovisning

för

Bjäre Industriteknik Fastighets AB

559095-8939

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Industriteknik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2026 beslutades på extra bolagsstämma att återkalla den beslutade utdelningen i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)	2021/22
Nettoomsättning	439	431	494	384
Resultat efter finansiella poster	269	211	207	140
Soliditet (%)	82	45	20	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 557	563 597	1 031 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 597	-563 597	0
Årets resultat			826 696	826 696
Belopp vid årets utgång	50 000	981 154	826 696	1 857 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981 153
årets vinst	826 696
	1 807 849
disponeras så att i ny räkning överföres	1 807 849
	1 807 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	439 200	430 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 200	430 800
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-19 090	-13 995
Övriga externa kostnader	-25 992	-21 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 349	-123 349
Summa rörelsekostnader	-168 431	-158 869
Rörelseresultat	270 769	271 931
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 599	-61 481
Summa finansiella poster	-1 564	-61 415
Resultat efter finansiella poster	269 205	210 516
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	772 713	500 000
Summa bokslutsdispositioner	772 713	500 000
Resultat före skatt	1 041 918	710 516
Skatter		
Skatt på årets resultat	-215 222	-146 919
Årets resultat	826 696	563 597

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 275 637	2 398 986
Summa materiella anläggningstillgångar		2 275 637	2 398 986
Summa anläggningstillgångar		2 275 637	2 398 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 143	738
Summa kortfristiga fordringar		3 143	738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 485	16 873
Summa kassa och bank		63 485	16 873
Summa omsättningstillgångar		66 628	17 611
SUMMA TILLGÅNGAR		2 342 265	2 416 597

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		981 153	417 557
Årets resultat		826 696	563 597
Summa fritt eget kapital		1 807 849	981 154
Summa eget kapital		1 857 849	1 031 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 104	66 104
Summa obeskattade reserver		66 104	66 104
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 082 163
Skatteskulder		375 426	199 956
Övriga skulder		26 886	25 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	11 299
Summa kortfristiga skulder		418 312	1 319 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 342 265	2 416 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 717	3 158 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 158 717	3 158 717
Ingående avskrivningar	-759 731	-636 382
Årets avskrivningar	-123 349	-123 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 080	-759 731
Utgående redovisat värde	2 275 637	2 398 986

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Vilj
Vilj Lön & Redovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	1 395 000	1 395 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Halmstad

Dan Broberg
Dan Broberg
Ordförande
2026-04-23

Tom Adolfsson
Tom Adolfsson

2026-04-23

Johan Ekman
Johan Ekman
Verkställande direktör
2026-04-23