

Årsredovisning

för

BilByter Galeaserna 17&20 AB

556717-6549

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BilByter Galeaserna 17&20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-02-23


David Burman

Årsredovisning

för

BilByter Galeaserna 17&20 AB

556717-6549

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för BilByter Galeaserna 17&20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Galeasen 17 och Galeasen 20 i Linköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till BilByter Fordonsfastigheter NRKP AB, 559383-6009.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i samband med ägarbyte bytt namn från Fakab AB till BilByter Galeaserna 17&20 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 179	964	961	958	594
Resultat efter finansiella poster	541	666	660	445	250
Balansomslutning	6 082	5 396	5 594	5 786	5 883
Soliditet (%)	9	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 298	119	101 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119	-119	0
Årets resultat			343 795	343 795
Belopp vid årets utgång	100 000	1 417	343 795	445 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 417
årets vinst	343 795
	345 212
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 212
	345 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030810203

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-08-31 (16 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 179 031	963 779
		1 179 031	963 779
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-280 980	-104 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 421	-193 863
Summa rörelsens kostnader		-523 401	-298 018
Rörelseresultat		655 630	665 761
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		770	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 128	0
Summa resultat från finansiella poster		-114 358	0
Resultat efter finansiella poster		541 272	665 761
Bokslutsdispositioner	2	-108 400	-665 642
Resultat före skatt		432 872	119
Skatt på årets resultat		-89 077	0
Årets resultat		343 795	119

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 154 609

5 274 030

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

147 266

0

5 301 875

5 274 030

Summa anläggningstillgångar

5 301 875

5 274 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

153 674

0

Övriga fordringar

17 381

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 715

0

191 770

0

Kassa och bank

588 135

121 500

Summa omsättningstillgångar

779 905

121 500

SUMMA TILLGÅNGAR

6 081 780

5 395 530

2024030810205

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 417

1 299

Årets resultat

343 795

119

345 212

1 418

Summa eget kapital

445 212

101 418

Obeskattade reserver

108 400

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

22 014

0

Summa avsättningar

22 014

0

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

4 820 000

0

Skulder till koncernföretag

0

5 200 000

Summa långfristiga skulder

4 820 000

5 200 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

180 000

0

Leverantörsskulder

1 000

0

Skulder till koncernföretag

225 000

0

Aktuella skatteskulder

33 591

3 981

Övriga skulder

74 908

69 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 655

20 690

Summa kortfristiga skulder

686 154

94 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 081 780

5 395 530

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den perioden hyrorna avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	30 år
Installationer	25 år
Övrigt	25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024030810209

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-08-31	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-108 400	0
Lämnade koncernbidrag	0	-665 642
	-108 400	-665 642

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 900 754	7 900 754
Inköp	123 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 023 754	7 900 754
Ingående avskrivningar	-2 626 724	-2 432 861
Årets avskrivningar	-242 421	-193 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 869 145	-2 626 724
Utgående redovisat värde	5 154 609	5 274 030

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-04-30
Under året nedlagda kostnader	147 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 266	0
Utgående redovisat värde	147 266	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 100 000	0
	4 100 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 820 000	0
	4 820 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0
	180 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 150 000	0
	6 150 000	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Paganini Holding AB med organisationsnummer 556943-1629 med säte i Linköping.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ronny Mårtensson
Ordförande

Staffan Johansson

David Burman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 08:50:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BILBYTER GALEASERNA 17&20 AB 556717-6549 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 16:53:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Burman

Datum

David Burman
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 04:40:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNY MÅRTENSSON

Datum

Ronny Mårtensson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 14:01:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN JOHANSSON

Datum

Staffan Johansson

Leveranskanal: E-post

2024030810211

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BilByter Galeaserna 17&20 AB, org.nr 556717-6549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BilByter Galeaserna 17&20 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BilByter Galeaserna 17&20 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BilByter Galeaserna 17&20 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BilByter Galeaserna 17&20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 22-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BilByter Galeaserna 17&20 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BilByter Galeaserna 17&20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 08:49:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024030810214