20250723022253

Årsredovisning

Niam VIII Finland Holding AB

Organisationsnummer: 559439-6961
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental Euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Pernilla Nöjd
Styrelseledamot

2025-06-26

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250924022814

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Norden genom dotterbolag samt att anskaffa och tillskjuta kapital till sina dotterbolag.

Bolagets redovisningsvaluta är EUR.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning. Under 2024 har bolaget förvärvat dotterbolaget Niam VIII Tennispalatsi Holding OY (reg.nr 3420425-5).

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Niam VIII EUR Holding AB (org.nr 559382-5952), som i sin tur ägs till 100% av Niam Nordic VIII AB (org.nr 559342-2735) som är högsta koncernmoder i den svenska koncernen.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning. Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-06-29 -2023-12-31**
Resultat efter finansiella poster (KEUR)	-8	0
Balansomslutning (KEUR)	1 086	3
Soliditet (%)	99,3	100,0

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250924022815

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**3**	**0**	**0**	**3**
Erhållna aktieägartillskott		1 083		**1 083**
Årets resultat			-8	**-8**
Belopp vid årets utgång	**3**	**1 083**	**-8**	**1 078**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (EUR):

Balanserat resultat	1 082 743
Årets resultat	-8 331
Summa	**1 074 412**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (EUR):

Balanseras i ny räkning	1 074 412
Summa	**1 074 412**

20250924028816

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-06-29
	1	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8	0
Summa rörelsens kostnader		**-8**	**0**
Rörelseresultat		**-8**	**0**
Resultat från finansiella poster			
Summa resultat från finansiella poster		**0**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-8**	**0**
Resultat före skatt		**-8**	**0**
Årets resultat		**-8**	**0**

20250924022817

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 077	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 077**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**1 077**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		**0**	**3**
Kassa och bank			
Kassa och bank		9	0
Summa kassa och bank		**9**	**0**
Summa omsättningstillgångar		**9**	**3**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 086**	**3**

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250924028818

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3	3
Summa bundet eget kapital		**3**	**3**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 083	0
Årets resultat		-8	0
Summa fritt eget kapital		**1 075**	**0**
Summa eget kapital		**1 078**	**3**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8	0
Summa kortfristiga skulder		**8**	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 086**	**3**

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250924028819

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning, ÅRL 7 kap 3§. Niam VIII Finland Holding AB är moderbolag till Niam VIII Tennispalatsi OY (reg.nr 3420425-5).

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Eventualtillgångar och eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktleser.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250924002820

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Lämnade aktieägartillskott	1 077	0
Utgående anskaffningsvärden	**1 077**	**0**
Redovisat värde	**1 077**	**0**

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (KEUR)	Årets resultat (KEUR)	Kapital-andel (%)	Rösträtts-andel (%)	Redovisat värde (KEUR)
Niam VIII Tennispalatsi Holding Oy	3420425-5	Helsingfors	100	1 077	-262	100,0	100,0	1 077

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

DocuSigned by:
833545D1202C43A...
Karina Bernsell
Styrelseordförande

DocuSigned by:
B0ABDE728AF04A7...
Pernilla Nöjd
Ledamot

DocuSigned by:
1CDA56CF13A04C8...
Joakim Söderlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

DocuSigned by:
A7F36D795838843D...
Fredric Håvrén
Auktoriserad revisor

20250924028821

docusign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B
Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: Fond VIII Batch 5
Source Envelope:
Document Pages: 207
Signatures: 78
Certificate Pages: 8
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Pernilla Nöjd
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
pernilla.nojd@niam.com
IP Address: 37.122.145.121

Record Tracking

Status: Original
6/5/2025 11:51:15 AM
Holder: Pernilla Nöjd
pernilla.nojd@niam.com
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Ardita Rroshi ardita.rroshi1@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	**Completed** Using IP Address: 188.149.40.101	Sent: 6/5/2025 1:14:53 PM Viewed: 6/5/2025 1:18:30 PM Signed: 6/5/2025 2:06:51 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 6/5/2025 1:18:30 PM ID: 43ccf321-9c3c-4f6e-8975-6c01b033ac60		
Alexandra Martinelle alexandra.martinelle@niam.com Treasury Controller Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Alexandra Martinelle C0CEF073509E474... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	Sent: 6/5/2025 2:07:01 PM Viewed: 6/5/2025 4:00:04 PM Signed: 6/5/2025 4:00:22 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 7ecbf89b-a508-52ef-a95d-d9f861b03d9b Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/5/2025 3:59:34 PM **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via Docusign		
Henrik Gerdin henrik.gerdin@niam.com Fund Manager Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Henrik Gerdin 13FF2CA1C00D458 .. Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	Sent: 6/5/2025 2:07:02 PM Viewed: 6/5/2025 2:36:08 PM Signed: 6/5/2025 2:36:29 PM
Authentication Details		

20250924028227

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d80a4ad4-ae5d-5d4a-89b8-6b128ec1da65
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/5/2025 2:35:09 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d80a4ad4-ae5d-5d4a-89b8-6b128ec1da65
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:35:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Joakim Söderlund
joakim.soderlund@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Joakim Söderlund
0B1566E538904EB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.229.140.68

Sent: 6/5/2025 2:07:02 PM
Viewed: 6/5/2025 2:18:29 PM
Signed: 6/5/2025 2:18:47 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8c0cba65-c8d0-58e9-8385-ff7aa7474c6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:18:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Johan Billing
johan.billing@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Johan Billing
D7E553E2E0364FF...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.185.88.104
Signed using mobile

Sent: 6/5/2025 2:07:03 PM
Viewed: 6/5/2025 2:44:02 PM
Signed: 6/5/2025 2:46:31 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 158eca45-44af-5ea5-b5cf-545f42ee9707
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:43:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/7/2023 9:26:28 AM
ID: b84d26a6-b8a9-4ca4-a97f-5c1a957f3854

20250924028823

Signer Events	Signature	Timestamp
Karina Bernsell karina.bernsell@niam.com Head of Fund Services Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 833545D1202C43A...	Sent: 6/5/2025 2:07:03 PM Viewed: 6/5/2025 2:24:11 PM Signed: 6/5/2025 2:24:35 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5102a9b-b43e-50b2-946b-141689cf8df5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:23:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Ola Kolmert ola.kolmert@niam.com Project Developer Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 6DBC5822D0524BE...	Sent: 6/5/2025 2:07:04 PM Viewed: 6/5/2025 2:08:27 PM Signed: 6/5/2025 2:08:49 PM
	Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 994a1882-73c8-5192-b4ad-b93f0adeee10
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Oscar Hägglund oscar.hagglund@niam.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Oscar Hägglund 14DD3B35BEB24D2...	Sent: 6/5/2025 2:07:04 PM Viewed: 6/5/2025 2:08:48 PM Signed: 6/5/2025 2:08:57 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eac51c41-0adc-5341-b647-b6d931053996
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

20250924027824

Signer Events	Signature	Timestamp
Pernilla Nöjd pernilla.nojd@niam.com Group Financial Controller Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Pernilla Nöjd BCABD5728AF04A7...	Sent: 6/5/2025 2:07:05 PM Viewed: 6/5/2025 2:08:25 PM Signed: 6/5/2025 2:09:01 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9aa8d22c-bab0-5a0c-a8f9-42327fbd3956
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Philip Matséus philip.matseus@niam.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Philip Matséus 7647149E3EA44A6...	Sent: 6/5/2025 2:07:05 PM Viewed: 6/5/2025 4:19:19 PM Signed: 6/5/2025 4:19:55 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee7a6ac2-df35-551a-8b44-92f0e0ffacd1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 4:19:00 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee7a6ac2-df35-551a-8b44-92f0e0ffacd1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 5:01:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 8/8/2024 2:17:57 PM
ID: 6123e586-567e-4575-9f6c-9b250652db57

Roger Nilsson roger.nilsson@niam.com Project Manager Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Roger Nilsson D5131304BA29436...	Sent: 6/5/2025 2:07:05 PM Viewed: 6/5/2025 2:39:02 PM Signed: 6/5/2025 2:42:51 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 83.252.70.161	

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c10dcafc-7ede-5e03-bcbf-f1250b1f50fa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:38:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D795838430...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.79.62

Sent: 6/5/2025 4:20:09 PM
Viewed: 6/5/2025 5:44:08 PM
Signed: 6/5/2025 5:44:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2025 1:14:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2025 5:44:08 PM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2025 5:44:49 PM
Completed	Security Checked	6/5/2025 5:44:49 PM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20250924028226

Electronic Record and Signature Disclosure created on: 10/15/2020 1:38:39 PM
Parties agreed to: Ardita Rroshi, Johan Billing, Karina Bernsell, Philip Matséus, Fredric Hävrén

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

20250924028277

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us
at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email
to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20250924028228

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
Complete with Docusign: Fond VIII Batch 5

Document
Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf, 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf, 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf, 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf

Document Id
37ec5897-f7b0-4807-8e7d-ef36efa3ac9b

Recipients
Ardita Rroshi, Alexandra Martinelle, Henrik Gerdin, Joakim Söderlund, Johan Billing, Karina Bernsell, Ola Kolmert, Oscar Hägglund, Pernilla Nöjd, Philip Matséus, Roger Nilsson, Fredric Hävrén

Date Sent
2025-06-05 | 13:14

Date Created
2025-06-05 | 11:51

Status Date
2025-06-05 | 17:44

Location
Online

Holder
Pernilla Nöjd

Time Zone

20250604090276

20250924022830

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 11:51	Pernilla Nöjd	Registered	The envelope was created by Pernilla Nöjd	Created
2025-06-05 | 13:14	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
2025-06-05 | 13:15	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Sent
2025-06-05 | 13:18	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 13:18	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 13:18	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 13:19	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:05	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:06	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:06	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 5b283b5a-41c6-494b-9592-f6ff2dcab20e	Sent

20250924093931

Language	IP	Source
Svenska	37.122.145.121	api
Svenska	37.122.145.121	api
English	192.103.123.72	web
English (us)	188.149.40.101	web
English (us)	13.79.156.49	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:06	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Alexandra Martinelle [alexandra.martinelle@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Joakim Söderlund [joakim.soderlund@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Johan Billing [johan.billing@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Oscar Hägglund [oscar.hagglund@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Pernilla Nöjd [pernilla.nojd@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Philip Matséus [philip.matseus@niam.com]	Sent

20250624022232

2025092402833

Language	IP	Source
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Roger Nilsson [roger.nilsson@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Opened	Pernilla Nöjd opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Pernilla Nöjd	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Nöjd	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Oscar Hägglund	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Pernilla Nöjd	Viewed	Pernilla Nöjd viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

Language	IP	Source
En-gb	188.149.40.101	web
Svenska	37.122.145.121	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.112.81.9	api
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.137	api
English	10.111.81.9	api
English (us)	72.145.83.96	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web

20250604#2336

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Viewed	Oscar Hägglund viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	Signed	Ola Kolmert signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Signed	Oscar Hägglund signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:09	Pernilla Nöjd	Signed	Pernilla Nöjd signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:17	Joakim Söderlund	Opened	Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	Opened	Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Joakim Söderlund	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	Viewed	Joakim Söderlund viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	Signed	Joakim Söderlund signed the envelope	Sent

20250924092837

Language	IP	Source
English (us)	72.145.76.34	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	85.229.140.68	web
English (us)	72.145.76.10	web
English	10.111.81.73	api
En	85.229.140.68	web
En	85.229.140.68	web

70C5A0D2AD2838

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:19	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:20	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:23	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:23	Karina Bernsell	IDCheck Passed	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent
2025-06-05 | 14:24	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:24	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:25	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:34	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:35	Henrik Gerdin	IDCheck Failed	Failed ID Check for Henrik Gerdin	Sent

Language	IP	Source
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.152.7	web
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	13.74.239.151	web
English	10.111.80.137	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	104.28.31.63	web
English (us)	104.28.31.64	web
English	10.112.81.9	api

20250605-UF2GUF4

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:35	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:35	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
2025-06-05 | 14:36	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:36	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:37	Roger Nilsson	Opened	Roger Nilsson opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:38	Johan Billing	Opened	Johan Billing opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:38	Roger Nilsson	Opened	Roger Nilsson opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:38	Roger Nilsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Roger Nilsson	Sent
2025-06-05 | 14:39	Roger Nilsson	Viewed	Roger Nilsson viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:42	Johan Billing	Opened	Johan Billing opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

20230924092841

Language	IP	Source
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.73	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
Svenska	83.252.70.161	web
English (us)	72.145.76.1	web
English (us)	72.145.76.10	web
English	10.112.81.73	api
En	83.252.70.161	web
Svenska	83.185.88.104	web

20250924028427

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:42	Roger Nilsson	Signed	Roger Nilsson signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:43	Johan Billing	IDCheck Passed	Passed ID Check for Johan Billing	Sent
2025-06-05 | 14:44	Johan Billing	Viewed	*Johan Billing viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]*	Sent
2025-06-05 | 14:46	Johan Billing	Signed	Johan Billing signed the envelope on mobile	Sent
2025-06-05 | 15:59	Alexandra Martinelle	Opened	Alexandra Martinelle opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 15:59	Alexandra Martinelle	IDCheck Passed	Passed ID Check for Alexandra Martinelle	Sent
2025-06-05 | 16:00	Alexandra Martinelle	Viewed	Alexandra Martinelle viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:00	Alexandra Martinelle	Signed	Alexandra Martinelle signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 16:00	Alexandra Martinelle	Opened	Alexandra Martinelle opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:18	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

Language	IP	Source
En	83.252.70.161	web
English	10.111.81.73	api
Sv	83.185.88.104	web
Sv	83.185.88.104	web
English (uk)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.137	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.76.10	web
Svenska	37.122.145.121	web

20250604078844

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 16:18	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:19	Philip Matséus	IDCheck Passed	Passed ID Check for Philip Matséus	Sent
2025-06-05 | 16:19	Philip Matséus	Viewed	Philip Matséus viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:19	Philip Matséus	Signed	Philip Matséus signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 16:20	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
2025-06-05 | 17:00	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 17:01	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 17:01	Philip Matséus	IDCheck Passed	Passed ID Check for Philip Matséus	Sent
2025-06-05 | 17:01	Philip Matséus	Viewed	Philip Matséus viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 17:43	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

20250924092945

Language	IP	Source
English (us)	48.209.223.79	web
English	10.111.81.9	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
Svenska	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.144.237	web
English	10.112.81.9	api
En	37.122.145.121	web
English (us)	94.234.79.62	web

20250924002846

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 17:44	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Delivered
2025-06-05 | 17:44	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
2025-06-05 | 17:45	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed
2025-06-05 | 19:04	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:04	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:05	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:06	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:07	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
2025-06-09 | 08:38	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed

20230924028447

Language	IP	Source
En	94.234.79.62	web
En	94.234.79.62	web
English	192.103.123.7	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
English (us)	72.145.144.246	web
En-gb	72.145.144.246	web
En-gb	188.149.40.101	web
Svenska	37.122.145.121	web

20250924028448

EY
Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII Finland Holding AB, org.nr 559439-6961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII Finland Holding AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII Finland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Finland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: CP2ZJ-NR3FE-QFLZJ-EUVJW-MH0B4-C3256

20250924028449

EY
Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VIII Finland Holding AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Finland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: CP2ZJ-NR3FE-QFL2J-EUVJW-MH0B4-C32S6

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB
Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-05 13:18:18 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: CP2ZJ-NR3FE-QFL2J-EUVJW-MH0B4-C32S6

20250924092850

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.