

**Årsredovisning**  
för  
**Nybygget i Brodda AB**  
559103-2239

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Olsson, Styrelseledamot  
2024-04-02

Styrelsen för Nybygget i Brodda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Skånebacken AB - 556820-4985 som bedriver uthyrning av lägenheter i en av bolaget ägd hyresfastighet på Gotland. Bolaget köpte dotterbolaget 2017-07-21.

Företaget har sitt säte i SKURUP.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företag är moderbolag till Nybygget Masterbatch AB ogr nr 559401-3822

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-282	-58	-55	-63
Soliditet (%)	2,1	2,1	1,6	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		46 382	32 959	129 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		46 382	-46 382	0	0
Årets resultat				14 285	14 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 382</b>	<b>0</b>	<b>47 244</b>	<b>143 626</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 021
årets vinst	14 285
	<b>95 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 306
	<b>95 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 775	-1 035
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 775</b>	<b>-1 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 775</b>	<b>-1 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 216	-57 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 216</b>	<b>-57 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 991</b>	<b>-58 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 009</b>	<b>41 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 724	-8 575
<b>Årets resultat</b>		<b>14 285</b>	<b>32 959</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

6 184 080

6 159 080

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 184 080**

**6 159 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 184 080**

**6 159 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

575 000

0

Övriga fordringar

2

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**575 002**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 433

50 256

**Summa kassa och bank**

**30 433**

**50 256**

**Summa omsättningstillgångar**

**605 435**

**50 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 789 515**

**6 209 336**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 021

46 848

Årets resultat

14 285

32 959

**Summa fritt eget kapital**

**95 306**

**79 807**

**Summa eget kapital**

**145 306**

**129 807**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 208 000

3 328 000

Övriga skulder

2 815 330

2 515 330

**Summa långfristiga skulder**

**6 023 330**

**5 843 330**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skulder till koncernföretag

488 580

100 000

Skatteskulder

12 299

16 007

Övriga skulder

0

192

**Summa kortfristiga skulder**

**620 879**

**236 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 789 515**

**6 209 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 159 080	6 159 080
Inköp Nybygget Masterbatch AB	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 184 080</b>	<b>6 159 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 184 080</b>	<b>6 159 080</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	-3 208 000	-3 328 000
	<b>-3 208 000</b>	<b>-3 328 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup 2023-09-30

*Håkan Olsson*  
Håkan Olsson

*Philip Hansson*  
Philip Hansson