

Årsredovisning

för

Eaglebay AB

556490-0784

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eaglebay AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-04-08

Stefan Sjöberg



Styrelsen för Eaglebay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggentreprenadrörelse.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Eaglebay Invest AB, orgnr 559081-9420, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 073	3 999	3 832	3 711	5 317
Resultat efter finansiella poster	900	775	534	1 944	719
Soliditet (%)	44	33	34	35	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	259 200	36 000	4 223 742	800 448	5 499 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-736 000		-736 000
Balanseras i ny räkning				800 448	-800 448	0
Omföring uppskrivningsfond		-9 600		9 600		0
Årets resultat					899 676	899 676
Belopp vid årets utgång	180 000	249 600	36 000	4 297 790	899 676	5 663 066

e

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 288 190
Årets omföring uppskrivningsfond	9 600
årets vinst	899 676
	5 197 466

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (44,28 kronor per aktie)	797 000
i ny räkning överföres	4 400 466
	5 197 466

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 072 750	3 999 460
Övriga rörelseintäkter		4 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 077 654	3 999 460
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-445 560	-1 517 866
Övriga externa kostnader		-1 391 926	-1 323 581
Personalkostnader	1	-2 406 204	-2 180 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 619	-276 766
Summa rörelsekostnader		-4 512 309	-5 298 537
Rörelseresultat		-434 655	-1 299 077
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	2 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 464	52 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 784	114 938
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-91 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 917	-202 761
Summa finansiella poster		1 334 331	2 073 608
Resultat efter finansiella poster		899 676	774 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	25 917
Summa bokslutsdispositioner		0	25 917
Resultat före skatt		899 676	800 448
Årets resultat		899 676	800 448

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 416 528

8 063 975

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 672

137 118

Summa materiella anläggningstillgångar

8 481 200

8 201 093

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

78 183

78 183

Fordringar hos koncernföretag

6

0

4 766 682

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 288 067

1 232 603

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

0

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 416 250

6 277 468

Summa anläggningstillgångar

9 897 450

14 478 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 995

107 751

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 631 242

1 403 030

Övriga fordringar

44 990

56 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 670

20 467

Summa kortfristiga fordringar

1 770 897

1 587 896

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

256 766

244 766

Summa kortfristiga placeringar

256 766

244 766

Kassa och bank

Kassa och bank

906 236

334 073

Summa kassa och bank

906 236

334 073

Summa omsättningstillgångar

2 933 899

2 166 735

SUMMA TILLGÅNGAR

12 831 349

16 645 296

ℓ

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

180 000

Uppskrivningsfond

9

249 600

259 200

Reservfond

36 000

36 000

Summa bundet eget kapital

465 600

475 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 297 790

4 223 743

Årets resultat

899 676

800 448

Summa fritt eget kapital

5 197 466

5 024 191

Summa eget kapital

5 663 066

5 499 391

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 470 000

8 084 000

Skulder till koncernföretag

3 477 750

0

Övriga skulder

1 047 935

1 950 739

Summa långfristiga skulder

5 995 685

10 034 739

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

105 000

Leverantörsskulder

456 919

258 764

Skatteskulder

11 285

1 815

Övriga skulder

284 288

356 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 106

388 600

Summa kortfristiga skulder

1 172 598

1 111 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 831 349

16 645 296

e

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	19 212	114 892
Ränteintäkter på övriga fordringar	572	46
	19 784	114 938

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 635 604	10 635 604
Inköp	548 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 184 330	10 635 604
Ingående avskrivningar	-2 830 829	-2 644 256
Årets avskrivningar	-186 573	-186 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 017 402	-2 830 829
Ingående uppskrivningar	259 200	268 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 600	-9 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	249 600	259 200
Utgående redovisat värde	8 416 528	8 063 975

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 349	1 202 363
Inköp	0	89 002
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 349	1 261 349
Ingående avskrivningar	-1 124 231	-1 073 654
Försäljningar/utrangeringar	0	30 016
Årets avskrivningar	-72 446	-80 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 196 677	-1 124 231
Utgående redovisat värde	64 672	137 118

ℓ

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 183	78 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 183	78 183
Utgående redovisat värde	78 183	78 183

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 766 682	4 785 709
Tillkommande fordringar	7 635 916	2 417 973
Avgående fordringar	-15 880 348	-2 437 000
Omklassificeringar	3 477 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 766 682
Utgående redovisat värde	0	4 766 682

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	259 200	268 800
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 600	-9 600
Belopp vid årets utgång	249 600	259 200

Anläggningstillgångens utgående bokförda värde exklusive uppskrivningen uppgår till 8 166 928 kr.

e

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	7 664 000
	1 350 000	7 664 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

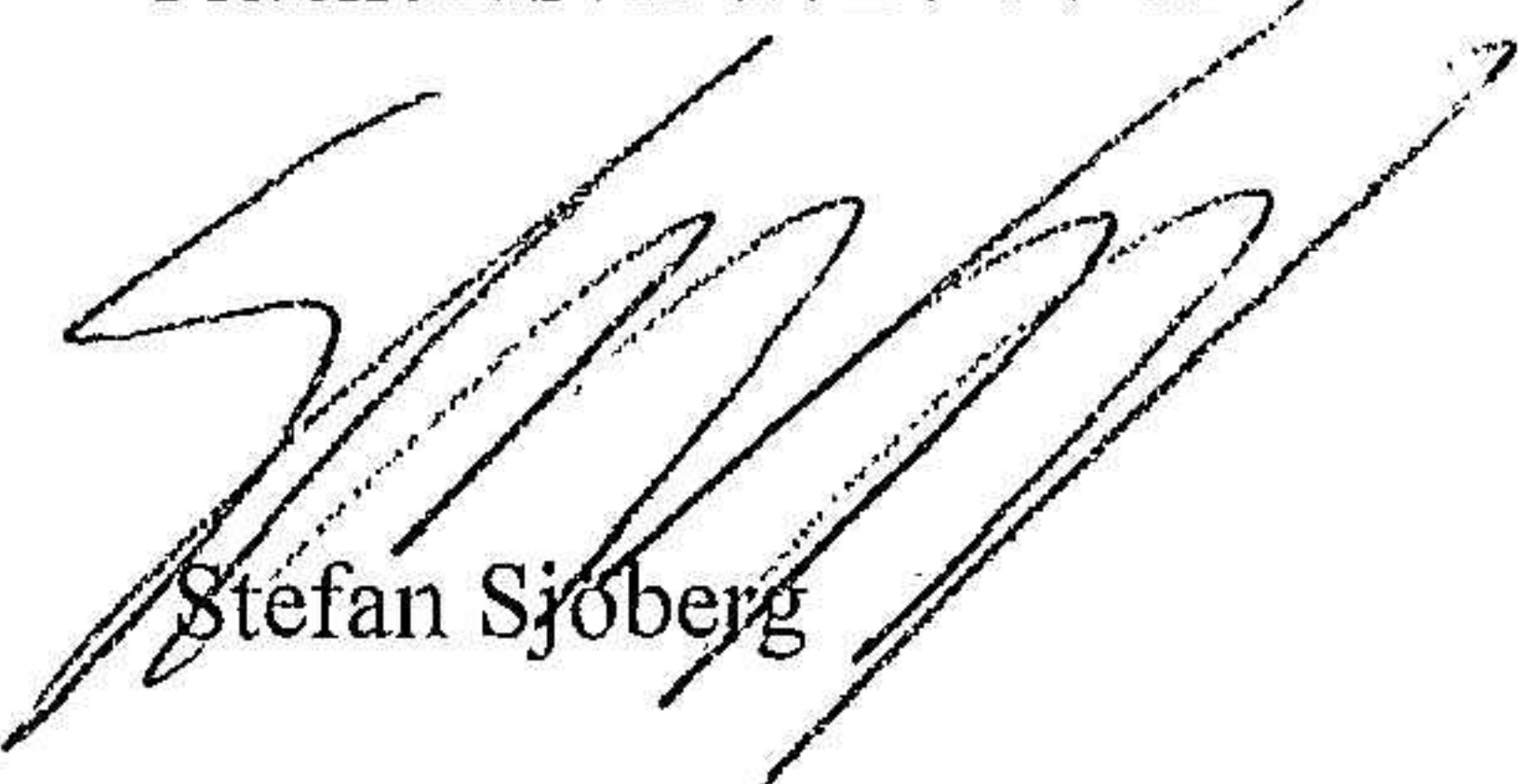
Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 470 000	8 084 000
	1 470 000	8 084 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	105 000
	30 000	105 000

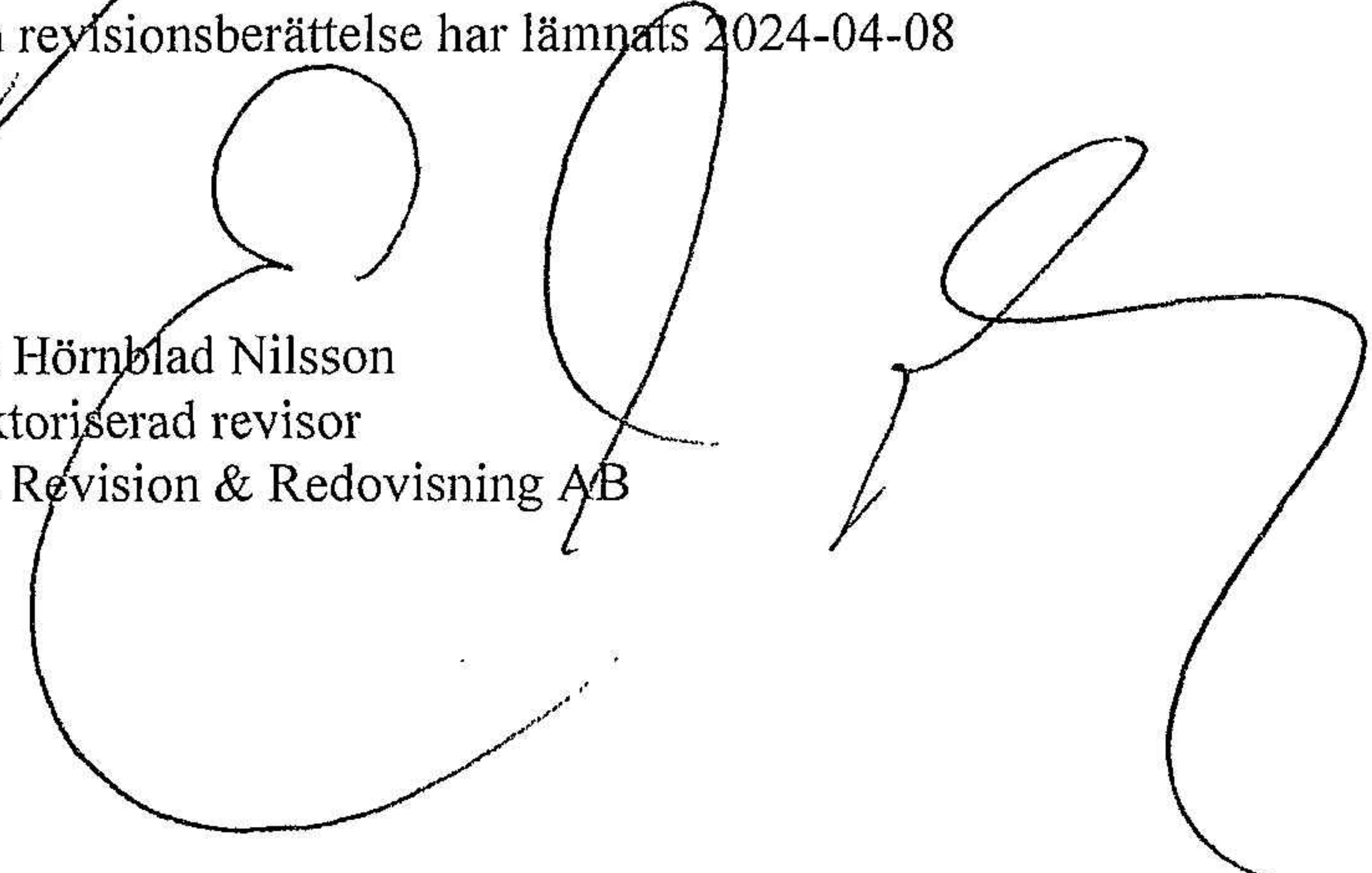
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 479 000	8 479 000
	8 479 000	8 479 000

Örnsköldsvik 2024-04-08


Stefan Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08


Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eaglebay AB
Org.nr. 556490-0784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eaglebay AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eaglebay ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eaglebay AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

8/4-24

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

