

Vingåkers Factory Outlet AB
Org. Nr 556464-8870

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Vingåkers Factory Outlet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag til hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Stockholm 26 oktober 2022



underskrift

Martin Settergren

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- rapport över eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Vingåkers Factory Outlet AB, med säte i Vingåker, är ett helägt dotterbolag till Tiger of Sweden AB (556187-7795) och inriktar sig på försäljning av överskottsvaror genom egen outletbutik i Vingåker.

Ägarförhållanden

Sedan den 16 december 2019 är företaget ett helägt dotterbolag till IC Group A / S (organisationsnummer A/S 64099 med säte i Köpenhamn, Danmark) som ingår i den koncern där IC Group A/S är det slutliga moderbolaget. IC Group Sweden AB har likviderats den 16 december 2019. Till följd av likvidation har ägandet av 100% av aktierna i Tiger of Sweden AB distribuerats till IC Group A / S.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos IC Group A/S, Høsterkøvej 65, 2970 Hørsholm, DANMARK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 21/22 visar på en försäljningsökning jämfört med föregående år. Vi konstaterar att kunderna efter pandemin återigen är mer intresserade av våra produkter, vilket innebär en ökad försäljning. Å andra sidan ser vi och att de åtgärder som bolaget vidtagit för att minska effekterna av covid-19-pandemin ger det förväntade resultatet. Enligt policyn för internprissättning fortsätter moderbolaget Tiger of Sweden AB att bära de flesta av riskerna förknippade med verksamheten på den svenska marknaden. Styrelsen bedömer att förutsättningarna för kvarvarande verksamhet är goda och att företagets likviditetssituation är tillfredsställande och ännu kommer att utvecklas positivt.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

För räkenskapsåret 2021/2022 ökade nettoomsättningen med 16,15 procent till 165,3 MSEK (142,3) jämfört med föregående år. Bruttovinstmarginalen ökade till 40,87%, vilket ger en ökning med 2,50% jämfört med föregående år.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

(Tkr)

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	165 260	142 280	162 043	189 715	204 553
Rörelseresultat	18 771	10 499	5 669	22 268	27 804
Resultat e.finansiella poster	18 808	10 566	5 590	23 319	28 904
Balansomslutning	58 035	46 717	45 683	58 709	81 733
Eget kapital	11 919	11 926	13 273	7 455	29 205
Medelantal anställda	58	48	60	67	62
Soliditet % ¹	20,5	25,5	29,1	12,7	35,7

1. Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets risk- och valutaexponering hanteras av koncernmoderbolaget, Tiger of Sweden AB. Vidare hänvisas till not 2 för specifika uppskattningar och bedömningsposter för bolaget.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en ytterligare ökning av nettoomsättningen jämfört med resultatet för 2021/22, då pandemiläget har normaliserats.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	11 725 646
Årets resultat	-7 348
	<hr/>
SEK	11 718 299
	<hr/>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	11 718 299
	<hr/>
SEK	11 718 299
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning
KSEK

	Not	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Nettoomsättning	3	165 260	142 280
Övriga intäkter	4	2 710	1 113
Råvaror och handelsvaror	5	-99 330	-87 645
Övriga externa kostnader	6	-17 294	-14 702
Personalkostnader	7	-31 571	-29 603
Avskrivningar och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar	17	-984	-944
Övriga rörelsekostnader		-20	-
Rörelseresultat		18 771	10 499
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	12	106	151
Räntekostnader och andra finansiella kostnader	13	-69	-84
Summa resultat från finansiella poster		18 808	10 566
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 806	-10 644
Skatt på årets resultat	14	-	-1 275
Uppskjuten skatt	14	-9	6
Årets resultat		-7	-1 347

Balansräkning
KSEK

TILLGÅNGAR	Not	2021.07.01	2020.07.01
		2022.06.30	2021.06.30
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	315	473
		315	473
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	5 335	5 828
Inventarier, verktyg och installationer	10	613	137
		5 948	5 965
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	14	122	131
Fordringar hos koncernföretag	11	31 122	-
		31 244	131
Summa anläggningstillgångar		37 507	6 569
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		16 622	12 564
		16 622	12 564
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62	869
Fordringar hos koncernföretag		-	21 174
Aktuella skattefordringar		1 350	2 232
Övriga kortfristiga fordringar		1 635	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	327	298
		3 374	24 573
Kassa och bank		532	3 008
Summa omsättningstillgångar		20 528	40 145
Summa tillgångar		58 035	46 714

Balansräkning
KSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021.07.01	2020.07.01
		2022.06.30	2021.06.30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 726	13 073
Årets resultat		-7	-1 347
Summa fritt eget kapital		11 719	11 726
Summa eget kapital		11 919	11 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 665	7 856
Checkräkningskredit		5	-
Skulder till koncernföretag		25 065	10 644
Aktuella skatteskulder		-	1 261
Övriga kortfristiga skulder		2 002	1 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	13 379	13 629
Summa kortfristiga skulder		46 116	34 788
Summa eget kapital och skulder		58 035	46 714

Rapport över eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-06-30	200	13 073	13 273
Utdelning			
Årets resultat		-1 347	-1 347
Eget kapital 2021-06-30	200	11 726	11 926
Årets resultat		-7	-7
Eget kapital 2022-06-30	200	11 719	11 919

Kassaflödesanalys
KSEK

		2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		18 771	10 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar	17	984	943
Övrigt		44	142
		<u>-1 028</u>	<u>1 085</u>
Erhållen ränta		109	151
Erlagd ränta		-69	-84
Betald inkomstskatt		-382	9 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 456	21 399
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-4 058	-327
Ökning/minskning av kundfordringar		807	-793
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		-11 611	-10 176
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-2 191	4 184
Ökning/minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		-4 031	-13 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 628	577
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar	8,9,10	-853	-436
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-853	-436
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		5	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5	-
Ökning/minskning av likvida medel		-2 476	141
Likvida medel vid årets början		3 008	2 867
Likvida medel vid årets slut		532	3 008

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning och ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindingstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar efter avslutad anställning

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda planer. De pensionsförpliktelser vars värde är beroende av värdet på en kapitalförsäkring, redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod i linje med ledningens bedömning och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvärvade immateriella tillgångar	5 år
Datorer mjukvara	3 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Värderingsprinciperna har anpassats till koncernens riktlinjer.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider baserat på anskaffningsvärdet:

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post försäljningskostnader. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Mark	Skrivs inte av
Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs

Förlust på kundfordringar skrivs ned baserad på ledningens bedömning av kundernas förmåga att betala utestående fordringar. Vid bedömningen av huruvida nedskrivningar är tillräckliga gör ledningen en analys av åldersfördelningen, tidigare betalningsmönster, betalningsbeteende och kreditvärdighet och förändringar av kundvillkor och betalningsvillkor. Kredittider varierar på de enskilda marknaderna.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen, med beaktande av inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Utöver de risker och osäkerhetsfaktorer som har beskrivits i förvaltningsberättelsen, gör Vingåkers Factory Outlet AB uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas nedan.

Kundförluster

Förlust på kundfordringar skrivs ned baserad på ledningens bedömning av kundernas förmåga att betala utestående fordringar. Vid bedömningen av huruvida nedskrivningar är tillräckliga gör ledningen en analys av åldersfördelningen, tidigare betalningsmönster, betalningsbeteende och kreditvärdighet och förändringar av kundvillkor och betalningsvillkor. Kredittider varierar på de enskilda marknaderna.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar prövas för nedskrivning när det finns indikationer på ett nedskrivningsbehov. Återvinningsvärdet för de enskilda kassagenererande enheterna beräknas utifrån butikens nuvärde. De framtida kassaflödena har baserats på den enskilda budgeten för en period motsvarande den genomsnittliga förväntade livslängden för materiella anläggningstillgångar. Inga nedskrivningar har gjorts under räkenskapsåren 2021/2022 och 2020/2021.

Varulager

Varulager värderas till anskaffningsvärde, vilket inkluderar anskaffningspriset plus leveranskostnader beräknade enligt FIFO-metoden, eller nettoförsäljningsvärdet om detta är lägre. Nettoförsäljningsvärdet för varor i lager beräknas som det förväntade försäljningspriset minus kostnader som måste uppkomma för att genomföra försäljningen.

Not 3 Omsättningens fördelning på rörelsegrenar samt per geografisk marknad

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Sverige	165 260	142 212
Summa	165 260	142 212

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Hela summan av Övriga rörelseintäkter är kopplade till Tillväxtverket Korttidsarbete, kompensationsbetalningar och åtgärda kostnadsstöd

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Övriga rörelseintäkter	2 710	1 113
Summa	2 710	1 113

Not 5 Transaktioner med Närstående

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Inköp	100%	100%
Försäljning	inga	inga

Not 6 Upplysning ersättning till revisorn

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
<i>Ernst & Young AB (21/22)</i>		
Revisionsuppdraget	31	11
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	41	58
Summa	72	69

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbete innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Under räkenskapsåret 2021/2022 är revisionsarvode betalt av moderbolaget Tiger of Sweden AB och debiterats bolaget via FFS Fee.

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	37	34
Män	21	14
Totalt	58	48
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören*	1 292	1 690
Rörlig ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	20 415	18 026
Totalt	21 707	19 716
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 149	6 504
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	1 040	1 380
Totalt	29 897	27 601

* Inkluderar nuvarande styrelseledamöter samt nuvarande VD. Vissa styrelseledamöter får lön från moderbolaget Tiger of Sweden AB och Tiger of Sweden Denmark A/S. Ersättning till dessa styrelseledamöter ingår inte.

Verkställande direktör uppsägning är 6 månader vid egen uppsägning och 12 månader vid uppsägning från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida utgår lön under uppsägningstiden.

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	2	1
Män	2	2
Totalt	4	3
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	1
Män	2	2
Totalt	4	3

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Ingående anskaffningsvärden	786	781
Nyanskaffningar	-	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786	786
Ingående avskrivningar	-313	-156
Avskrivningar	-158	-157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471	-313
Utgående restvärde enligt plan	315	473

Not 9 Byggnader och mark

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Ingående anskaffningsvärden	20 883	20 595
Nyanskaffningar	254	417
Avyttringar och utrangeringar	-121	-129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 016	20 883
Ingående avskrivningar	-15 055	-14 397
Avyttringar och utrangeringar	80	-
Årets avskrivningar	-706	-658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 681	-15 055
Utgående restvärde enligt plan	5 335	5 828

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Ingående anskaffningsvärden	6 735	8 928
Nyanskaffningar	599	2
Avyttringar och utrangeringar	-121	-2 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 213	6 735
Ingående avskrivningar	-6 598	-8 665
Avyttringar och utrangeringar	119	2 195
Avskrivningar	-121	-128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 600	-6 598
Utgående restvärde enligt plan	613	137

Avskrivningar ingår i resultaträkningens post försäljningskostnader

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Koncerninternt lån	31 122	-
Summa	31 122	-

Under räkenskapsåret 2021/2022 lanserades ett koncerninternt lån mellan Tiger of Sweden AB och Vingåkers Factory Outlet AB. Låneavtalets löptid ska vara 5 år, så lånet ska återbetalas senast den 30 september 2026. Räntan fastställs kvartalsvis, och den läggs till det koncerninterna lånet den sista dagen i varje kvartal. Räntesatsen för varje koncerninternt lån ska vara SWESTR 3M plus 0,3%. Alla villkor för lånet ingår i det koncerninterna lånavtalet från den 30 september 2021.

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Ränteintäkter, koncernföretag	127	45
Kursdifferenser	-21	106
Summa	106	151

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Räntekostnader, koncernföretag	-8	-9
Räntekostnader, övriga	-34	-42
Kursdifferenser	-28	-33
Summa	-69	-84

Not 14 Skatt på årets resultat

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Uppskjuten skatt	-9	6
Justering avseende tidigare år	-	-1 275
Skatt på årets resultat	-9	-1 269

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	18 808	10 566
Skatt beräknat med skattesats 20.6 %	3 874	2 261
Ränta	-	1
Kostnader ersättning skatterådgivning	3	3
Sponsring	13	1
Skillnad bokföringsmässig och skattemässig avskrivning på M&I	2	-
Lämnat koncernbidrag	-3 874	-2 278
Ej avdragsgill avskrivning på byggnad	13	17
Skattemässig avskrivning förbättringsutgifter på annans fastighet	-25	-11
Rapporteringsjustering	3	-
Summa	9	-6
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-	1 275
Årets redovisade skattekostnad	9	1 269

Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021.07.01	2020.07.01
		2022.06.30	2021.06.30
	Förutbetalda hyror	216	202
	Ovriga poster	111	96
	Summa	327	298

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021.07.01	2020.07.01
		2022.06.30	2021.06.30
	Upplupna semesterlöner	3 849	4 060
	Upplupna löner/ bonus	3 090	2 402
	Upplupna sociala avgifter	1 647	1 526
	Avtalsfakturor	3 366	2 757
	Övriga poster	1 427	2 884
	Summa	13 379	13 629

Not 17	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2021.07.01	2020.07.01
		2022.06.30	2021.06.30
	Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
	Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	158	157
	Byggnader och mark	705	658
	Inventarier, verktyg och installationer	121	128
	Summa	984	943

Not 18 Leasingavtal

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra och bilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till KSEK 992,4. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2022.06.30	2021.06.30
Nominellt värde (KSEK):		
Inom 1 år	1 025	547
Förfaller 2-5 år	1 734	37
Senare än 5 år	-	-
Summa	2 759	584

Not 19 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inför det nya räkenskapsåret 2022/2023 står den svenska marknaden och den globala ekonomin inför hög inflation, höga räntor samt stigande produktpriser. Företaget analyserar ständigt de dynamiskt förändrade ekonomiska förhållandena och anpassar sitt beslut till den nuvarande marknadssituationen.

Not 20 **Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2021.07.01	2020.07.01
	2022.06.30	2021.06.30
Balanserade vinstmedel	11 726	13 073
Årets resultat	-7	-1 347
kronor	<u>11 719</u>	<u>11 726</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

	11 719	11 726
kronor	<u>11 719</u>	<u>11 726</u>

Vingåker den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Settergren
Ordförande

Linda Dauriz

John Nilsson Herrmann
Verkställande direktör

Karin Virding

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHN NILSSON HERRMANN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800626xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-10-24 13:49:19 UTC



MARTIN SETTERGREN

Ordförande/Styrelseledamot

Serienummer: 19830324xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2022-10-25 10:53:02 UTC



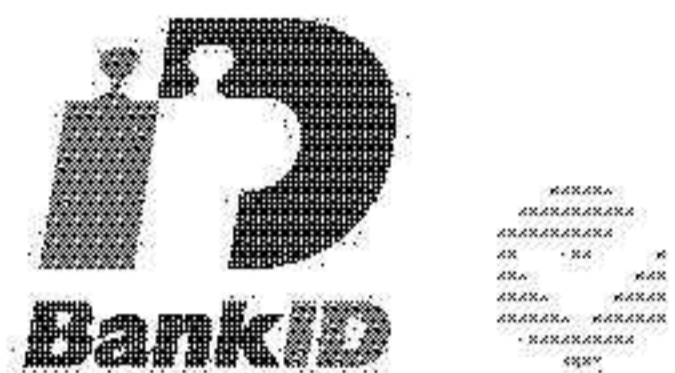
Karin Lovisa Josefin Virding

Styrelseledamot

Serienummer: 19850808xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-10-25 15:45:56 UTC



LINDA DAURIZ

Styrelseledamot

Serienummer: 19820801xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2022-10-25 16:25:25 UTC



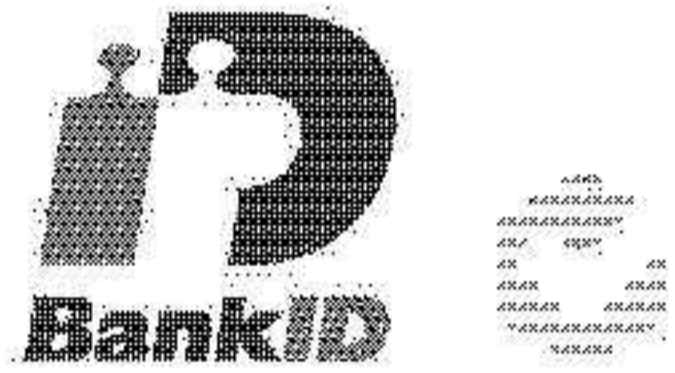
Erik Oskar Wall

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2022-10-25 17:33:56 UTC



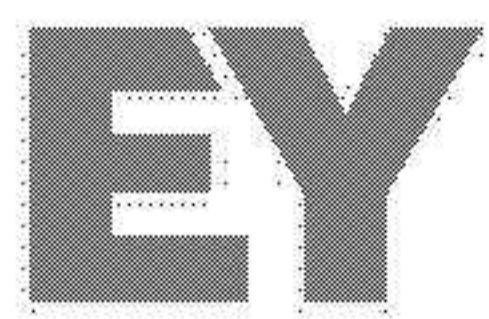
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingåkers Factory Outlet AB, org.nr 556464-8870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vingåkers Factory Outlet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingåkers Factory Outlet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingåkers Factory Outlet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vingåkers Factory Outlet AB för år räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingåkers Factory Outlet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

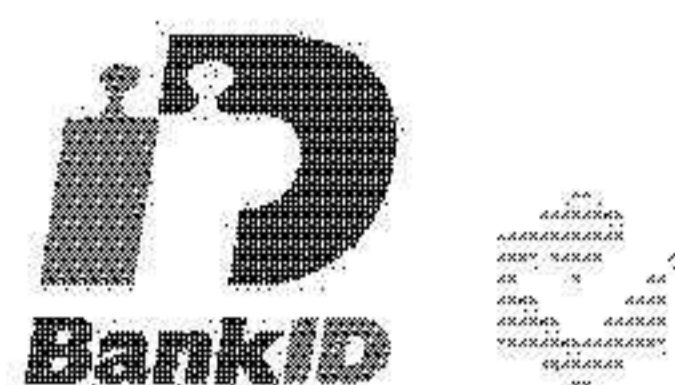
Erik Oskar Wall

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2022-10-25 17:33:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>