

Årsredovisning

för

Alfa-Teta Fastigheter AB

Org.nr. 559105-0207

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Kenth Patrik Strömberg, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Alfa-Teta Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lokaluthyrning

Omfattande reparationer har genomförts av fastighetens värmesystem.

Ny hyresgäst i fastighetens stora kontorslokal som också medfört krav på ombyggnad.

Bolaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny hyresgäst i fastighetens stora kontorslokal vilket medfört krav på ombyggnad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	895 853	881 024	787 619	537 723
Resultat efter finansiella poster	-78 058	175 079	-90 659	82 628
Soliditet (%)	54,70	56,09	35,65	33,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	642 511	97 725	1 340 237
Balanseras i ny räkning	0	97 725	-97 725	0
Årets resultat	0	0	10 197	10 197
Belopp vid årets utgång	600 000	740 237	10 197	1 350 433

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	740 237
Årets resultat	10 197
Summa	750 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	750 433
Summa	750 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		895 853	881 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		895 853	881 024
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-11 221
Övriga externa kostnader		-876 283	-579 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 733	-47 533
Summa rörelsekostnader		-921 016	-637 801
Rörelseresultat		-25 163	243 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 331	-68 144
Summa finansiella poster		-52 896	-68 144
Resultat efter finansiella poster		-78 058	175 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 900	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		90 900	-52 000
Resultat före skatt		12 842	123 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 645	-25 354
Årets resultat		10 197	97 725

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 450 345	2 391 429
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-103 649	
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 696	2 391 429
Summa anläggningstillgångar		2 346 696	2 391 429
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 703	37 248
Övriga fordringar		73 478	75 694
Summa kortfristiga fordringar		136 181	112 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 030	102 479
Summa kassa och bank		77 030	102 479
Summa omsättningstillgångar		213 211	215 421
SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 907	2 606 850

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		740 237	642 511
Årets resultat		10 197	97 725
Summa fritt eget kapital		750 433	740 236
Summa eget kapital		1 350 433	1 340 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 750	153 650
Summa obeskattade reserver		62 750	153 650
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	771 394	771 394
Summa långfristiga skulder		771 394	771 394
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		146	146
Leverantörsskulder		276 814	70 788
Skatteskulder		2 030	0
Övriga skulder		-36 091	245 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 430	24 925
Summa kortfristiga skulder		375 329	341 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 559 907	2 606 850

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Aktiverade ombyggnader och inventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 824 650	2 824 650
Utgående anskaffningsvärden	2 824 650	2 824 650
Ingående avskrivningar	-433 221	-388 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 733	-44 733
Utgående avskrivningar	-477 954	-433 221
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 346 696	2 391 429

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	771 394	875 386

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Fastighetslån Swedbank 925 959 272-4

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Not 5 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Kortfristig del av långfristiga skulder uppgår till 103 992,00 kronor

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-04-04.

Kalix

Ulf Kenth Patrik Strömberg

Styrelseledamot

2026-04-04