

ÅRSREDOVISNING

för

KAJITIS AB

Org.nr. 556913-5790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i KAJITIS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingarö 2024-07-08



Kaj Christensen

KAJITIS AB

Org.nr. 556913-5790

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet, köp och försäljning inom databranschen.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2	1	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-18 575	-80 580	60 521	-24 899
Soliditet (%)	91,14	92,51	93,73	97,60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 158 669	-80 580	4 128 089
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		-80 580	80 580	0
Årets resultat			-18 575	-18 575
Belopp vid årets utgång	50 000	3 883 089	-18 575	3 914 514

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 883 089
Årets resultat	-18 575
	3 864 514

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	3 660 514
	3 864 514

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 408,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAJITIS AB

Org.nr. 556913-5790

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	1
Övriga rörelseintäkter		15 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 992	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 584	-92 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 206	-18 156
Summa rörelsekostnader		-108 790	-110 651
Rörelseresultat		-92 798	-110 650
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 404	16 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 819	13 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
Summa finansiella poster		74 223	30 070
Resultat efter finansiella poster		-18 575	-80 580
Resultat före skatt		-18 575	-80 580
Årets resultat		-18 575	-80 580

2024072325763

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 330 339	1 348 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 450	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 789	1 348 495

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	399 188	399 188
Summa finansiella anläggningstillgångar		399 188	399 188

Summa anläggningstillgångar		1 756 977	1 747 683
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 333
Övriga fordringar		709 923	709 323
Summa kortfristiga fordringar		709 923	711 656

Kassa och bank

Kassa och bank		1 827 968	2 002 500
Summa kassa och bank		1 827 968	2 002 500

Summa omsättningstillgångar		2 537 891	2 714 156
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 294 868	4 461 839
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 883 089	4 158 669
Årets resultat		-18 575	-80 580
Summa fritt eget kapital		3 864 514	4 078 089

Summa eget kapital		3 914 514	4 128 089
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 368	0
Övriga skulder		367 956	323 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 030	10 000
Summa kortfristiga skulder		380 354	333 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 294 868	4 461 839
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 472	1 298 516
Inköp	0	125 956
Utgående anskaffningsvärden	1 424 472	1 424 472
Ingående avskrivningar	-75 977	-57 821
Årets avskrivningar	-18 156	-18 156
Utgående avskrivningar	-94 133	-75 977
Redovisat värde	1 330 339	1 348 495
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark o byggnad	2 258 000	2 258 000
	2 258 000	2 258 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	30 500	0
Utgående anskaffningsvärden	30 500	0
Årets avskrivningar	-3 050	0
Redovisat värde	27 450	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 188	399 188
Utgående anskaffningsvärden	399 188	399 188
Redovisat värde	399 188	399 188

Ingarö



Kaj Christensen
2024-06-30