

Årsredovisning för
**Jan Elfström Samhälls Utveckling
Stationshuset AB**

559041-2333

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Elfström
Styrelseledamot

2025-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Elfström Samhälls Utveckling Stationshuset AB, 559041-2333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut mark och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat en fastighet. I och med detta kommer bolaget att bedriva aktiv verksamhet kopplad till fastigheten

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -36 420 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet % | 5,4 | 100 | | |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -10 438 | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | |
| Årets resultat | | | -36 420 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 39 562 | -36 420 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 39 562 |
| Årets resultat | -36 420 |
| Summa | 3 142 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 142 |
| Summa | 3 142 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 060 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -8 333 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 393 | 0 |
| Rörelseresultat | | -14 393 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 027 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -22 027 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -36 420 | 0 |
| Resultat före skatt | | -36 420 | 0 |
| Årets resultat | | -36 420 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 991 667 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 991 667 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 991 667 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 39 562 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 39 562 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 39 562 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 991 667 | 39 562 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 39 562 | -10 438 |
| Årets resultat | | -36 420 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 142 | -10 438 |
| Summa eget kapital | | 53 142 | 39 562 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 4 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 934 525 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 938 525 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 991 667 | 39 562 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 - 2025-04-30 | 2023-05-01 - 2024-04-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 000 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -8 333 | |
| Utgående avskrivningar | -8 333 | |
| Redovisat värde | 991 667 | |

Underskrifter

Stockholm

Jan Erik Elfström

2025-11-28

Jan Erik Elfström
Styrelseledamot

Datum